

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

6756-6

LEY N° 19.583 -

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

19.667  
En

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

02 JUL 2015

	INGRESO	
1		1474/2001
	FECHA	
2		26.07.2001

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

3	CALLE O CAMINO <b>ZAPALLAR</b>	NUMERO <b>2625</b>	ROL DE AVALUO <b>6252-02</b>
4	SITIO <b>14</b>	MANZANA <b>W</b>	LOTEO <b>POBL. SANTA INES</b>
5	LOCALIDAD	PLANO N°	

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

6	YO <b>SARA DEL CARMEN GONZALEZ DIAZ</b>		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° [REDACTED]		
8	DOMICILIADO EN CALLE <b>ZAPALLAR</b>	NUMERO <b>2625</b>	
9	DE LA COMUNA DE <b>CONCHALI</b>	CIUDAD DE <b>SANTIAGO</b>	
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE <b>ZAPALLAR</b>		
11	NUMERO <b>2625</b>	DE LA COMUNA	
12	DE <b>CONCHALI</b> QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
13	A Fs. <b>35.712</b>	NUMERO <b>27.044</b>	AÑO <b>1988</b>
14	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE <b>SANTIAGO</b> .		
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES		
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.		
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
	CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO	<div style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">Sara Gonzalez</div> FIRMA PROPIETARIO	
14	TELEFONO	FAX	

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 120m2)**

15	PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
16	FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
17	DIRECCION	COMUNA	

**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

18	DESTINO VIVIENDA HASTA 100 m2	SUP. EDIF./C/RECEPCION <b>33,11 m<sup>2</sup></b>	SUP. EDIF./S/RECEPCION <b>64,61 m<sup>2</sup></b>	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO <b>97,72 m<sup>2</sup></b>
19	VIVIENDA SOBREPISO m2			
20	ORG. COMUNITARIAS			
21	MICROEMPRESAS			
22	TOTAL SUP. EDIF.			<b>97,72 m<sup>2</sup></b>
23	SUP. TERRENO			<b>210,60 m<sup>2</sup></b>

Folio N° 457-1

ESTADISTICAS

DOM

05 JUN 2015

*J. S. G. D.*

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24.	
	FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACION
26	<input type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/>	PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70 m2)
28	<input type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/>	CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

<b>CERTIFICADO DE REGULARIZACION</b>		NUMERO
		72/2015
		FECHA
		16/04/2015

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

*E3 29.54 34611 8653*  
*C3 35.04 57535*

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
 DIRECCION DE OBRAS  
 PERMISO N° 230377 72/2015 DIRECTOR DE OBRAS  
 V.B. 5573.

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR	64.61 m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU.	C3 50% 109.373 E3 50% 78.113
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$6.055.718
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1.5% \$ 90.837
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	25 % \$ 22.709

*32.30 m2*  
*32.30 m2*  
*22467*  
*23390*

*20/06*  
*230377*  
*21/07/2015*  
*29-6-2015*