



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION
Y RECEPCION FINAL SIMULTANEA
ACOGIDO PTO.7 del ART 5.1.4 OGUC

	Nº DE PERMISO	FECHA
1	224/2015	12-11-2015
	Nº DE SOLICITUD	FECHA
2	182/2015	27 - 10 - 2015

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE Nº
3	REGULARIZACION VIVIENDA DAÑADA POR UNA CATASTROFE	182/2015

DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input type="radio"/>	RURAL <input type="radio"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4 GASCUÑA	1448	2697-25	
SITIO	MANZANA		
5			
INSCRIPCION C.B.R. a FOJAS	NUMERO	ANO	C.B.R. de:
6	14.529 16.219	1999	SANTIAGO

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO o RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SILVIA DEL CARMEN CARRASCO LEIVA		4.832.163-1
8	REPRESENTANTE LEGAL		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
9	VIVIENDA	242,00 M2	
		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	
11	190,68 M2	SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUP. SUBTERRANEOS
		157,70 M2	NO
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA PERM. URBANIZACION Nº	
PUNTO 7, ART. 5.1.4 OGUC		SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>
	PISOS	SUPERFICIE	UNIDADES

CANT.		PRESUPUESTO	
		DESTINO	CLASIF. VALOR / m2 SUBTOTAL VALOR
13			
14	PISO 1 157,70 M2	VIVIENDA C-4	\$ 118.104.- \$ 18.625.001.-
15	PISO 2 32,98 M2	VIVIENDA E-4	\$ 84.974.- \$ 2.802.443.-
16	PISO 3		
17	PISO 4		
18	PISO 5		
19	OBRAS EXTERIORES		
20	190,68 M2		\$ 21.427.444.-

RESUMEN SUPERFICIES :		VIGENCIA DEL PERMISO	
INGRESOS Nº 364727 POR \$ 321.412.- DEL 11-11-2015		Concedido el : 12-11-2015	
SUP PRIMITIVA	0,00 M2 m2	PERMISO MUNICIPAL Y	
SUP PERMISO ANTERIOR	0 m2	RECEPCION FINAL SIMULTANEA	
SUP PRESENTE PERMISO	190,68 M2 m2		
TOTAL SUPERFICIE	190,68 M2 m2		

NOTA: SE ACOGE AL PTO. 7 ART. 5.1.4 DE LA OGUC. - CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR CATASTROFE

PAGO DERECHOS :			
21	PRESUPUESTO	\$	21.427.444.-
22	1,5 % DERECHOS	\$	321.412.-
23	1% PRES.O.MENOR	\$	
24	ANTICIPO	\$	
25	TOTAL DERECHOS:	\$	321.412.-

RENE ALFARO SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS



DIRECCION DE OBRAS

Nº DE PERMISO	FECHA
224/2015	12-11-2015
Nº DE SOLICITUD	FECHA
182/2015	27 - 10 - 2015

PROFESIONALES RESPONSABLES

PROYECTISTA : ARQUITECTO	CALCULISTA : ARQUITECTO
CARLOS OLIVERA RODRIGUEZ	
SUPERVISOR	CONSTRUCTOR
CARLOS OLIVERA RODRIGUEZ	CARLOS OLIVERA RODRIGUEZ

NOTAS AL PERMISO :

- 1.- La construcción deberá ejecutarse de acuerdo a toda Norma existente, entre otras a lo indicado: Plan Regulador Comunal de Conchalí, año 2013; Plan Regulador Metropolitano de Santiago, 1994; Ley General de Urbanismo y Construcciones (D.F.L.Nº 458, de 1975); Ordenanza G.U.y C.(D.S.Nº 47 de 1992); Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria (19.537); D.S. Nº 46, de 1998 MINVU, Reglamento sobre la Ley Nº 19.537; Ley del Medioambiente (19.300); D.S. Nº 267 de 1980, MINVU, Aprueba reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillado; D.S.Nº 70 de 1981, Aprueba Manual de Obras Técnicas para la Realización de las Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado; D.S. Nº 222, de 1995, de Economía, Fomento y Reconstrucción, aprueba reglamento de Instalaciones Interiores de Gas; Normas eléctricas y a todas las Normas que a la fecha se encuentren vigentes y a sus modificaciones.
- 2.- Este permiso deberá quedar en la Obra, para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.
- 4.- Hay carta VºBº vecinos, Costados NO
- 5.- Calidad de Construcción C-3
- 6.- Los fabricantes, proyectistas y constructores serán responsables respectivamente de la calidad de los materiales, de los errores de diseño y de los vicios de construcción en las obras en que hubieren intervenido y de los perjuicios que con ello causaren a terceros. Art. 18. Ley General de Urbanismo.
- 7.- Las dimensiones del terreno, son de exclusiva responsabilidad del propietario y del arquitecto.
- 8.- Se acoge al art. 5.1.4 punto 7 de la OGU y C, respecto a regularización de edificaciones existentes en zona de catastrofe
- 9.- Permiso Municipal y Recepción Final simultanea, presenta todos los antecedentes señalados en dicho artículo 5.1.4 Nº 7
- 10.- Presenta un CD en PDF con tercera copia planos de acuerdo a instrucciones del S.I.I. para ser enviado a ese servicio

CRISTIAN GAETE AHUMADA
CONSTRUCTOR CIVIL
REVISOR