

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
83/2016
Fecha de Aprobación
24-jun-2016
ROL S.I.I
3756-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 110/2016 del 22-06-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 107/2016 de fecha 19-04-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2020 de fecha 21-06-2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° no regulere de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): construcción galpón y camarines en recinto municipal

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EQUIPAMIENTO MUNICIPAL con una superficie edificada total de 219,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a GALPON Y CAMARINES RECINTO MUNICIPAL CONTIGUO BOEGA ubicado en calle/avenida/camino CRISTINA N° 4451 EX 4448-4468 Lote N° manzana localidad o loteo ARQUITECTO O'HERENS sector Zona ZE-1 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	69.070.200-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NICOLAS SEPULVEDA RODRIGUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ANA LUISA CORREA MACHADO DOS SANTOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ANA LUISA CORREA MACHADO DOS SANTOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ALVARADO JORQUERA		029-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	SEDE SOCIAL	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			219,00
S. EDIFICADA TOTAL			219,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			870,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,50	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	3,73 M	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	2 Y 3 M	2,35 Y 3 M
DISTANCIAMIENTOS		3 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	49
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	CABIDA 100
OTROS (ESPECIFICAR):	SITIO CONTIGUO BODEGA Y APARCADERO MUNICIPAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AAa	185,00 m2
C-4	34,00 m2				
TOTAL					219,00 m2
PRESUPUESTO				\$	14.099.960.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	211.499.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	211.499.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$	63.450.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$		148.049.-
TOTAL A PAGAR				\$	148.049.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	394022	FECHA:		23-jun-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 3008 del 26-04-2016
- INFORMES FAVORABLE R. INDEP. ARQUITECTURA N° 2020 DEL 21-06-2016
- TITULO Y PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES
- PRESENTA INE POR INTERNET
- PRESENTA CD EN PDF CON PLANO DE ARQUITECTURA
- INSCRIPCION EN CBRS DEL SITIO MUNICIPAL FJS 41010 N° 62462 AÑO 2014
- DECLARACION PROFESIONAL CARGA DE OCUPACION
- 3 COPIAS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
- 1 PLANO DE ARQUITECTURA EN 2 COPIAS
- MEMORIA DE CALCULO N° 2016-04-CS-404
- PLANOS DE CALCULO SON 6 DEL 01 AL 06 (2 COPIAS)
- SITIO CONTIGUO ES LA BODEGA Y APARCADERO MUNICIPAL Y CUENTA CON CAPACIDAD PARA 100 ESTACIONAMIENTOS



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR