

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
94/2016
Fecha de Aprobación
12-jul-2016
ROL S.M.
2400-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 66/2002 del 28-08-2002
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 115/2 de fecha 2-05-2002
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO vigente, de fecha NO (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° NO de fecha NO (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° NO de fecha NO (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION VIVIENDA con una superficie edificada total de 76,59 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CANCHA RAYADA N° 3962 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector Z-3 del Plan Regulador DEL AÑO 1983 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ORTEGA GONZALEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PATRICIO MIRANDA L.		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JORGE ASENJO GALLARDO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
PATRICIO MIRANDA L.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	RESIDENCIAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	76,59 M2 PRESENTE PERMISO	EN 2 PISOS	117,20
S. EDIFICADA TOTAL	40,16 M2 PERMISO ANTERIOR		117,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			112,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PRC 1983	0,82	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PRC	82 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PRC 1983	0,39	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	PRC 1983	6,51 m	ADOSAMIENTO	PRC	PRC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO APLICA
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	76,59
PRESUPUESTO		\$	12.861.104.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	192.917.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	192.917.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	192.917.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		VIARIOS	FECHA
CONVENIO DE PAGO		560/2000	FECHA 08-oct-2002

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 4460 DEL 29-05-2002 -CERTIFICADO NUMERO MUNICIPAL 332/2 DEL 2-05-2002
 - INFORME MEDIDAS SEGURIDAD CONTRA INCENDIO - MEDIDAS GESTION CONTROL DE CALIDAD
 - MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL REGULARIZACION VIVIENDA
 - TITULO Y PATENTE DEL ARQUITECTO Y CALCULISTA - LIBRO DE OBRAS - LISTADO DE PROFESIONALES
 - AUTORIZACION NOTARIAL VECINO CANCHA RAYADA 3954 DEL 21 JUNIO 2002 NOTARIA SAMUEL KLECKY R.
 - AUTORIZACION NOTARIAL VECINO CANCHA RAYADA 3970 DEL 8 JULIO 2002 NOTARIA SAMUEL KLECKY R.
 - AUTORIZACION NOTARIAL VECINO PSJE. HAITI 3963 DEL 21JUNIO 2002 NOTARIA SAMUEL KLECKY R.
 - DECLARACION JURADA BIEN RAIZ
 - LISTADO OBSERVACIONES CON CUMPLIMIENTO DE ELLAS DEL 11-09-2002 DE PATRICIO ROMERO TAPIA
 - ESPECIFICACIONES TECNICAS
- CON PERMISO Y RECEPCION FINAL PRIMITIVO 40,16 MAS PRESENTE PERMISO 76,59 M2; TOTAL 117,20 M2

ENE ALFARO SILVA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 DOM
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
 DIRECCION DE OBRAS