

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
174/2016
Fecha de Aprobación
27-dic-2016
ROL S.I.I
3404-55

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 226/2016 del 20-10-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 388/2014 de fecha 23-10-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 35 vigente, de fecha 9-10-2015 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1394 de fecha 27-10-2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 25-10-16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): CUENTA CON PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEA POR 3.960,70 M2 N° 191/2015 DEL 29-9-2015 MAS ESTE PROYECTO DE 283,42 M2 DA UN TOTAL DE 4.244,12 M2 CONSTRUIDOS

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para MEJORAMIENTO CENTRO DEPORTIVO con una superficie edificada total de 283,42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a MEJORAMIENTO CENTRO DEPORTIVO BALNEARIO MUNICIPAL ubicado en calle/avenida/camino AVDA. DIEGO SILVA HENRIQUEZ N° 1309 Lote N° manzana localidad o loteo ENEAS GONEL sector Zona ERD del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE CONCHALI	69.070.200-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA	9.030.437-2

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
STEFAN OETTINGER LUBASCHER		13.828.564-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
MAURICIO AHUMADA CARVALLO		11.379.442-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
A LICITAR			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
GABRIEL BARROS TORREALBA		17-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA (N° CERTIFICADO 2016 - SI - 12335)		9070019	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTES	CAMARINES, BAÑOS	EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros (especificar)	BAÑOS, CAMARINES, ENFERMERIA, OFICINA Y BODEGA		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			283,42
S. EDIFICADA TOTAL			283,42
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	SUPERFICIE DE TERRENO A INTERVENIR Y CERRADO 21.388,23		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NP	0,109	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,200	0,109
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,4	0	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RASANTE	1 PISO	ADOSAMIENTO	NO HAY	NO HAY
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	NP	NP
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3.OGUC	2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	32
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	32
OTROS (ESPECIFICAR):	CAMARINES, BAÑOS, ENFERMERIA, OFICINA Y BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	283,43
PRESUPUESTO				\$	55.369.617.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$	830.529.-
OBRAS MENORES EXTERIORES		1,0 %	(+)	\$	17.702.310.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	18.532.839.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	5.559.952.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	12.972.987.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	413112	FECHA	21-11-2016	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- AVDA. DIEGO SILVA HENRIQUEZ SEGUN PRC ES UNA VIA COLECTORA QUE PERMITEN DESDE 1.000 A 6.000 PERSONAS DE CAPACIDAD Y PERMITE HASTA EQUIPAMIENTO MEDIANO
- CONSIDERANDO TODO EL BALNEARIO MUNICIPAL, INDEPENDIENTE DE QUE ESTA ZONA SERA CERRADA Y EXCLUSIVA, EL TOTAL DEL TERRENO ES 38.799,15 M2, Y EL TOTAL CONSTRUIDO INCLUIDO LA REGULARIZACIÓN ES 4.244,12 M2 (SUMADOS LOS M2 DEL PRESENTE PERMISO) CON EL N° 191/ 2015 29/09/2015, ACOGIDA AL ART. 5.1.4 N° 7 LEY DE CATASTROFE, DA UNA OCUPACION DE SUELO DE 10,94 % (0,1094) Y SEGUN ARTICULO 5.2.4.1 DEL PRMS, SE PERMITE EL 20%. DE OCUPACION, ES DECIR CUMPLE PRMS
- SE SOLICITÓ Y ADJUNTÓ PRESUPUESTO DE TODAS LAS OBRAS ANEXAS POR UN TOTAL DE \$ 1.770.230.994.- PARA EL PAGO DEL 1% OBRA MENOR., SE COLOCO EL 1% A PAGAR DE LAS OBRAS ANEXAS SEÑALADAS
- PRESENTA PATENTE DE TODOS LOS PROFESIONALES DEL PROYECTO. Y SUS RESPECTIVOS CERTIFICADOS DE VIGENCIA .
- EL ITO Y EL CONSTRUCTOR SE HARA POR PROPUESTA PUBLICA.Y PRESENTA INE POR INTERNET Y DOS CD EN PDF DE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA.
- FACTIBILIDAD DE AGUA Y ALCANTARILLADO N° 7959 DEL 4-11-2014 VIGENTE CUANDO SE APROBÓ EL ANTEPROYECTO. DE FECHA 9-10-2015
- PLANOS DE CALCULO SON 5 MAS 2 CALCULO ESTRUCTURAL DE ESPACIO CUBIERTO SOBRE GRADERIAS Y SUS RESPECTIVA MEMORIAS DE CALCULO..
- PLANOS DE ARQUITECTURA SON 4
- PRESENTA PROYECTO ELECTRICO COMPLETO
- PRESENTA PROYECTO ALCANTARILLADO COMPLETO
- PRESENTA PROYECTO AGUA POTABLE COMPLETO
- PRESENTA PLANO PROYECTO DE RIEGO



DIRECTOR RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE