

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
3/2017
Fecha de Aprobación
23-ene-2016
ROL S.I.I
6131-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 226/2016 del 20-10-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 234/2016 de fecha 18-05-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° no vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RI-199/16 de fecha Agosto 2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 42812 de fecha 29.7.2016 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° NO de fecha NO de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para COMERCIO Y SERVICIOS con una superficie edificada total de 813,87 m2 de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino CARLOS SALAS HERRERA N° 4699 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LA UNION sector _____ Zona ZR-2 del Plan Regulador PRC (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAQUINARIA INDUSTRIAL LTDA.	78.726.490-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO MARTINEZ FERNANDEZ	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
PABLO RAMIREZ KENNEDY		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN STIBLER CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
PABLO RAMIREZ KENNEDY		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JORGE ASENJO GAJARDO		13-38	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENSEL		38	1ª

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	COMERCIO Y SERVICIOS
			ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
			EQUIPAMIENTO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			813,87
S. EDIFICADA TOTAL			813,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.044,50

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,80	0,77	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,60	0,58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	0,2	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14	6,70	ADOSAMIENTO	OGUC	NOTARIAL
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS		NOTARIAL			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	13
-----------------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	406,55
CAb	427,67				
PRESUPUESTO				\$	99.701.345.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	%	\$	1.495.520.-
DEACUENTOS UNIDADES REPETITIVAS				(+)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.495.520.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 448.656.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.046.864.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	418096	FECHA	19-02-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- RESOLUCION FUSION N° 123/2016 DEL 29-12-2016 DE 3 LOTES SEÑALADOS EN PLANO DE FUSION

- COPIAS DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

- INE POR INTERNET

- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4651 DEL 12-01-2017 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE

- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO CARLOS SALAS HERRERA N° 4701 DEL 01-12-2016 NOTARIA RENE BENAVENTE CASH

- CARTA NOTARIAL MAYOR ADOSAMIENTO UNO PONIENTE N° 4852 DEL 26-09-2016 NOTARIA PAULA OTAROLA GANA SUPLENTE

- PATENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES

- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINA N° 1-1050108920 DEL 12-12-2016 DE CONEXION EXISTENTE

- PLANO DE SILLA SALVAESCALERA SUPERGLIDE DE ACOM EMPRESA PROTOR MOBILITY QUE SE DEBE INSTALAR

- PARA ACCESO MINUSVALIDO AL 2° PISO

- DECLARACION DEL ARQUITECTO CUMPLIMIENTOS DE NORMAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD Y TODAS

- SUS INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE , ALCANTARILLADO Y GAS LICUADO

- LISTADO DE PROFESIONALES

- CALCULO DE CARGA DE OCUPACION

- CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS

- INFORME DE CALIDAD DEL SUBSUELO

- CALCULO DE CARGA COMBUSTIBLE

- MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL

- PLANOS DE ARQUITECTURA SON 2

- PLANOS DE CLACULO ESTRUCTURAL DEL 01 AL 06 (SON 6)

- CD EN PDF PLANOS DE ARQUITECTURA



RENE ALFARO SILVA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE