

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCHALI

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
04 / 2017
Fecha de Aprobación
12-ene-2017
ROL S.I.I
2800-23

Documento Modificado por Resolución  
 N° 01/2017 del 20 ENERO  
 de 01 de 2017



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 260 / 2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 245/2015 de fecha 27.05.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUCCION DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 260 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CUATRO ORIENTE N° 5160 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL CARMEN sector URBANO Zona Z R-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO PROCEDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENZO CRISTOBAL FIGUEROA CATALAN	16.745.745-2



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
CARLOS VALENZUELA RIVERO		6.287.705-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0.00	0.00	0.00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	260	0.00	260
S. EDIFICADA TOTAL	260	0.00	260
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		310	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.4	0.72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.72
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0.4	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	100% poder not.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	continuo	continuo
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
				Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	
					m2
				E 3	260
				-----	-----
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	44.652.400.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$
				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5	% \$ 669.786.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	417789	FECHA	11-ene-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		

**VOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

  
 ..:  
 Bélgica Díaz Vargas  
 Arquitecto revisor  
 DOM Conchalí

  
 RENE ALFARO SILVA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
Departamento de Edificación

RESOLUCIÓN: N° 01 / 2017

**RECTIFICACION DE CERTIFICADO**  
**PERMISO DE EDIFICACION N°04/2017 DE FECHA 12.01.2017**  
**CUATRO ORIENTE N°5160 - ROL 2800-23**

CONCHALI, 20 DE ENERO 2017.

**VISTOS:**

1. Expediente N°260/2016 de fecha 28.12.2016.
2. Permiso de edificación N° 04/2017 de fecha 12.01.2017.

Teniendo presente lo establecido en el D.S. 458 MINVU de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcción y en uso de las atribuciones que me confiere el Art.24 Letra a), del texto refundido de la Ley N°18.695 del año 1988:

**RESUELVO:**

**RECTIFICASE PERMISO DE EDIFICACION N°04/2017 DE FECHA 12.01.2017** para la propiedad ubicada en CUATRO ORIENTE N°5160, ROL DE AVALUO N°2800-23, COMUNA DE CONCHALI.

**EN DONDE DICE:** Permiso de edificación N°04/2017 de fecha 12.01.2017.

**DEBE DECIR:** Permiso de edificación N°01/2017 de fecha 12.01.2017.

**ARCHIVASE,** copia de la presente Resolución en el archivo y departamento de edificación de esta Dirección de Obras.

**REMITASE,** copia de la presente Resolución a Avaluaciones del S.I.I.

**ENTREGUESE,** original de Resolución al interesado, para los fines que estime conveniente.



DOM  
**RENE ALFARO SILVA**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RAS/BDV/bdv  
20.01.2017