

# PERMISO DE EDIFICACION

INE

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO   
SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 05/2017             |
| Fecha de Aprobación |
| 11.09.2017          |
| ROL S. II           |
| 2781-22             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 56/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15/2017 de fecha Enero 2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

Otorgar permiso para Obra Nueva 2 Casas con una superficie edificada total de 149,00  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 2 pisos de altura destinado a Residencial-Vivienda  
ubicado en calle/avenida/camino La Palmilla N° 5006  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
sector Urbano Zona ZR-2 del Plan Regulador Comunal  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>Paolo Miño Cartes</b>              | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| ---                                   | ---        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| ---  | ---        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| <b>Felipe Perez Latorre</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| <b>Felipe Perez Latorre</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)   | R.U.T.     |           |
| <b>Felipe Perez Latorre</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ---  | ---        | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ---  | ---        | ---       |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                           |           |                            |
|---|---------------------------|-----------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 21/25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO        | Vivienda  |                            |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 21/33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 21/33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 21/36 O.G.U.C. |
|   | ---                       | ---       | ---                        |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 21/28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO        | ---       |                            |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 21/29 O.G.U.C.         | DESTINO ESPECIFICO        | ---       |                            |
| Otros (especificar)   | ---                       |           |                            |

*[Handwritten signature]*

## 7.2.- SUPERFICIES

|  | UTL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  | 0,00 m <sup>2</sup>   | 0,00 m <sup>2</sup>     | 0,00 m <sup>2</sup>     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 149,00 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>     | 149,00 m <sup>2</sup>   |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 149,00 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>     | 149,00 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                       | 168,30 m <sup>2</sup>   |                         |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,60      | 0,80       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,60       | 0,57       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0,40      | 0,31       | DENSIDAD                          | 450 Hab/ha | P.R.C.     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS (o pisos)         | 7,00 mts  | 5,40 mts   | ADOSAMIENTO                       | 40%        | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | n/a        | n/a        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |            |            |

|                             |   |                           |                |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2.4.2 O.G.U.C. |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------------|

### BIBROSIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO          | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |     |                  |     |
|---------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS           | 2   | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR) |     |                  | --- |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACION |                     | m <sup>2</sup> |
|--|---------------|---------------------|----------------|
|  | E-4           | \$ 88.748           |                |
|  |               |                     | 149,00         |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             | \$            |                     | -              |
| PRESUPUESTO AMPLIACION                             | \$            |                     | 13.223.452     |
| PRESUPUESTO MODIFICACION INTERIOR                  | \$            |                     | -              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | 1,5% (Obra Nueva) % | \$ 198.352     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (%)                 | \$ -           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | %                   | \$ 198.352     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | 30% (%)             | \$ -           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:              | (%) \$ -       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:              | (%) \$ -       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:              | (%) \$ -       |
| SUBTOTAL   | \$            |                     | 198.352        |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.                      | \$            |                     | -              |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$            |                     | 198.352        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 2936092             | FECHA          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |                     | FECHA          |
|  |               |                     | 04/09/2017     |

### NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras, se le solicitará acreditar el buen estado de los pavimentos y veredas, según lo establece el art 5.2.6 de la O.G.U.C. y lo establecido en DDU 326/2016 de fecha 22.12.2016.
- 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apejado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACION, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzado, Enlombaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 8.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 9.- El presente permiso se otorga para una edificación de 149,00 m<sup>2</sup> Residencial Vivienda en 2 pisos, en un predio de 168,3 m<sup>2</sup>
- 10.- Se adjunta Autorización Notarial por adosamiento mayor al permitido, según art 2.6.2 de la O.G.U.C. suscrito por Alex Rodrigo Diaz, RUT: 13.206.810-0 por predio de dirección Av. La Palmilla n°5010, de fecha 30-05-2017.
- 11.- Se adjunta contrato de arriendo de estacionamientos ubicados en Avenida Principal Ignacio Carrera Pinto n°501, Conchalí. Suscrito por Marco Antonio Cataldo Contreras con fecha 12-06-2017, con duración indefinida.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE