

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

*JNT*



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	52/17
Fecha de Aprobación	13-10-2017
ROL S.I.I	2682-19

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 160/17 de fecha 01.08.17
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2945858 de fecha 13/10/2017 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 32,9 m2 ubicada en SANDRA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 --- N° 1446 Lote N° 12 manzana F  
 localidad o loteo Huechuraba 1 sector Urbano de conformidad a planos y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Pedro Pablo Midolo Gomez</b>	<b>5.639.769-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (si corresponde)		R.U.T.
---		---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
<b>Carlos Valenzuela Rivero</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>6.287.705-7</b>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

- El presente permiso autoriza una ampliación de 32,9 m2 de superficie edificada en (1) piso, con destino vivienda. La ampliación cuenta con un programa arquitectónico de, un (1) comedor, un (1) Dormitorio y un (1) Patio cubierto.
- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación n° n°89 de fecha 14-10-1968 con Recepción definitiva s/n° de fecha 04.03.1975 por 47,37 m2, y Permiso de edificación n°476/84 de fecha 06-12-1984 con recepción Definitiva n°58/2007 de fecha 25.04.2007 por 10,55 m2, consolidando un total de 90,82 m2, en un terreno de 160,0 m2.
- Calculo de derechos se efectuó según materialidad declarada de 22,78 m2 en C-4 y 10,12 m2 en E-4, según lo declarado en el expediente.
- La vivienda cumple con los requisitos para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959.



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO		ROL	FECHA DE INGRESO			
1	SANDRA N°1446	2682-19	01/08/2017			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROPIETARIO		FONO	N° DE INGRESO			
2	PEDRO MIDOLO GOMEZ	---	167/2017			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL		FONO				
3	CARLOS VALENZUELA RIVERO	---				
4 CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES:						
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		TRIMESTRE	CLASIFICACIÓN	m2	TOTAL	
		3er Trimestre	E-4	\$ 89.419	10,12	\$ 904.920
			C-4	\$ 124.281	22,78	\$ 2.831.121
PRESUPUESTO			\$	3.736.041		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN Art 130° L.G.U.C.			1,5%	%	\$ 56.041	
DESCUENTO 75% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (Hasta 90 m2, Avaluos hasta 400 uf)			\$	0		
DESCUENTO 50% del lo establecido por art 130° L.G.U.C. (Hasta 90 m2, Avaluos entre 400 y 1000 uf)			\$	0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 56.041		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 7	FECHA:	(-)	\$ 0		
<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$	<b>56.041</b>		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

Nota: - El presente permiso autoriza una ampliación de 32,9 m2 de superficie edificada en un (1) piso, con destino vivienda. La ampliación cuenta con un programa arquitectónico de , un (1) comedor, un (1) Dormitorio y un (1) Patio cubierto.  
- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación n° n°89 de fecha 14-10-1968 con Recepcion definitiva s/n° de fecha 04.03.1975 por 47,37 m2, y Permiso de edificación n°476/84 de fecha 06-12-1984 con recepcion Definitiva n°58/2007 de fecha 25.04.2007 por 10,55 m2, consolidando un total de 90,82 m2, en un terreno de 160,0 m2.

CARLOS RHEA LOGAN  
ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MTCB/CRL/crl. 12.10.2017