

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

INE

OBRA NUEVA       LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CONCHALI**

REGIÓN :      **Metropolitana**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 22/2017           |
| FECHA             |
| 14.12.2017        |
| N° DE PROYECTO    |
| 2742-23           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5, y 5.2.6 N° 149/2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 268/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Residencial - Vivienda  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino MERCEDES FONTECILLA N° 3990  
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
---
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
---  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---

**4.- Individualización del Propietario**

|   |                               |                |              |
|---|-------------------------------|----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | Andrés Palma Hernández        | IDENTIFICACION | 5.745.243-9  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | ---                           | IDENTIFICACION | ---          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | ---                           | IDENTIFICACION | ---          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | Sebastián Catricura Rodríguez | IDENTIFICACION | 17.779.058-3 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | ---                           | IDENTIFICACION | ---          |
| ---   | ---                           | IDENTIFICACION | ---          |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |   |                |              |
|---|---|----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA  | Christian Barberis Martínez               | IDENTIFICACION | 10.067.015-1 |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                                       | IDENTIFICACION | ---          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR   | Cristián Silva Molina                     | IDENTIFICACION | 15.621.214-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                                       | IDENTIFICACION | ---          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde) | Cristián Silva Molina                     | IDENTIFICACION | 15.621.214-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---                                       | IDENTIFICACION | ---          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                   | Sociedad de Profesionales Kronos Limitada | IDENTIFICACION | 77.207.520-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | Ximena Atria Alonso                       | IDENTIFICACION | 7.224.528-8  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|  |  |                             |                       |
|--|--|-----------------------------|-----------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                    | NUMERO                                 | FECHA                       | SUPERFICIA (m2)       |
| Permiso de Edificación                                   | 18                                     | 09/01/2015                  | 58,70 m2              |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE                               | NUMERO                                 | FECHA                       | SUPERFICIA (m2)       |
| ---  | ---                                    | ---                         | ---                   |
| SUPERFICIA RECEPTORA                                     |  |                             | 47,16 m2              |
| MODIFICACIONES MENORES VAN A LA OCUPIACION (Especifican) |  |                             |                       |
| ---  |  |                             |                       |
| RECEPCION PARCIAL  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | DESTINO(S)            |
| Superficie Receptora                                     | 47,16 m2                               |                             | Residencial- Vivienda |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, al constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):   |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORGANISMO     | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 34425    | 22/08/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | Néstor Augusto Muñoz Fontz | SEC- TC6      | 1563866  | 13/04/2017 |
|                                     |  | Danilo Vicente Rojas Reyes | SEC - TE1     | 1560072  | 07/04/2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | ---                        | ---           | ---      | ---        |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORGANISMO     | Nº CERT. | FECHA      |
|--|----------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 34425    | 22/08/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 34425    | 22/08/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | Danilo Vicente Rojas Reyes | SEC - TE1     | 1560072  | 07/04/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6  | Néstor Augusto Muñoz Fontz | SEC- TC6      | 1563866  | 13/04/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | ---                        | ---           | ---      | ---        |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Edificación n°18/15 de fecha 09.01.2015 correspondiente a una (1) vivienda de un (1) piso en 47,16 m2 de un total de 58,70 m2 aprobados en Permiso a recibir, construidos en un terreno neto de 139,50 m2.
- 2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 25.10.2017.
- 5.- El cumplimiento de la totalidad de las normas descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 18/2015 y Resolución n°83/2016 de fecha 28.07.2016, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 6.- Se adjunta carta notariada, suscrita por propietario, donde establece responsabilidad sobre edificaciones precarias existentes, que no pertenecen al permiso que se recibe y que fueron constatadas en terreno.
- 7.- Esta recepción se otorga según lo señalado en Ordinario n°4959 de fecha 21.11.2017, pronunciamiento de la DDU del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, sobre edificaciones precarias existentes en los predios afectos a Recepción Definitiva para proyectos de Vivienda Social FSEV, modalidad construcción en sitio propio, y que establece lineamientos para este tipo de procesos.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

MTDB/CRU/cl.07.12.2017