

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

JNE

OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CONCHALI**

REGIÓN :      **Metropolitana**

URBANO     
  RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 23 / 2017         |
| FECHA DE EMISIÓN  |
| 14.12.2017        |
| CANTON            |
| 6743-7            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 133/2017
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El Informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 40/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Residencial - Vivienda ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 6 N° 5877 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | 6.812.853-6  |
| María Trinidad Ortiz Saes   |              |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                   | ---          |
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | ---          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                     | 17.779.058-3 |
| Sebastián Catricura Rodríguez   |              |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                 | ---          |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL CANCELISTA  | 10.067.015-1 |
| Christian Barberis Martínez   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---          |
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR   | 15.621.214-8 |
| Cristian Silva Molina   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---          |
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponda) | 15.621.214-8 |
| Cristian Silva Molina   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | ---          |
| NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)  | 77.207.520-0 |
| Sociedad de Profesionales Kronos Limitada   |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | 7.224.528-8  |
| Ximena Atria Alonso   |              |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |  |                      |                              |
|---|--|----------------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO   | FECHA                | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| Permiso de Edificación                                      | 207  | 22/10/2015           | 68,70 m <sup>2</sup>         |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE                                  | NUMERO   | FECHA                | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| ---   | ---  | ---                  | ---                          |
| Superficie a Recepcionar:                                   |  | 47,16 m <sup>2</sup> |                              |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |                      |                              |
| ---   |  |                      |                              |
| RECEPCION PARCIAL:  | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE           | DESTINO (SI)                 |
| Parte a Recepcionar:  |  | 47,16 m <sup>2</sup> | Residencial-Vivienda         |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado, |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra,      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda,   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda,   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural,   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda,  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):   |

| DOM                                 | CERTIFICADOS:  | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR   | N. CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 36711    | 28/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda,                       | Néstor Augusto Muñoz Fontz | SEC- TC6      | 157704   | 09/05/2017 |
|                                     |  | Danilo Vicente Rojas Reyes | SEC - TE1     | 1560620  | 10/04/2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda,   | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda,   | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | ---                        | ---           | ---      | ---        |

| DOM                      | PLANOS:   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR   | N. CERT. | FECHA      |
|--|----------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable,   | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 36711    | 28/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado,   | Tamara Hidalgo Johnson     | Aguas Andinas | 36711    | 28/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | Danilo Vicente Rojas Reyes | SEC - TE1     | 1560620  | 10/04/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6  | Néstor Augusto Muñoz Fontz | SEC- TC6      | 1563867  | 09/05/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda, | ---                        | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda,  | ---                        | ---           | ---      | ---        |

*[Handwritten signature]*

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.B. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO |
|  |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente certificado recibe de manera parcial el Permiso de Edificación n°207/15 de fecha 22.10.2015 correspondiente a una (1) vivienda de un (1) piso en 47,16 m2 de un total de 58,70 m2 aprobados en Permiso a recibir, construidos en un terreno neto de 160,62 m2.
- 2.- Se adjunta libro de obras en un tomo.
- 3.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 4.- La visita a terreno fue realizada por profesionales de esta DOM con fecha 18.08.2017.
- 5.- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista, del profesional calculista en su respectivo campo y especialidad, y demás profesionales que suscriben la solicitud, según el permiso de Edificación N° 207/15 y Resolución n°88/16 de fecha 30.06.2017, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- 6.- Se adjunta carta notariada, suscrita por propietario, donde establece responsabilidad sobre edificaciones precarias existentes, que no pertenecen al permiso que se recibe y que fueron constatadas en terreno.
- 7.- Esta recepción se otorga según lo señalado en Ordinario n°4959 de fecha 21.11.2017, pronunciamiento de la DDU del SEREMI de Vivienda y Urbanismo, sobre edificaciones precarias existentes en los predios afectos a Recepción Definitiva para proyectos de Vivienda Social FSEV, modalidad construcción en sitio propio, y que establece lineamientos para este tipo de procesos.



*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten Signature]*  
MPC/CR del 05.12.2017