

SOLICITUD DE REGULARIZACION

3

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	15/10/2002
FECHA	
2	28.03

A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

3	CALLE O CAMINO HEROES DE IQUIQUE	NUMERO 1963	ROL DE AVALUO 6764-1
4	SITIO 10	MANZANA 20	LOTEO
5	LOCALIDAD SANTIAGO	PLANO Nº	

B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO LUIS ALFREDO ASTUDILLO SEPULVEDA		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº [REDACTED]		
8	DOMICILIADO EN CALLE HEROES DE IQUIQUE	NUMERO 1963	
9	DE LA COMUNA DE CONCHALI	CIUDAD DE SANTIAGO	
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE HEROES DE IQUIQUE		
	NUMERO 1963	DE LA COMUNA CONCHALI	
11	DE SANTIAGO	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE	
12	A Fs. 2731	NUMERO 3565	AÑO 1981
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE		
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES		
	POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		
	LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
	CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		
	TELEFONO	FAX	
14	[REDACTED]	 FIRMA PROPIETARIO	

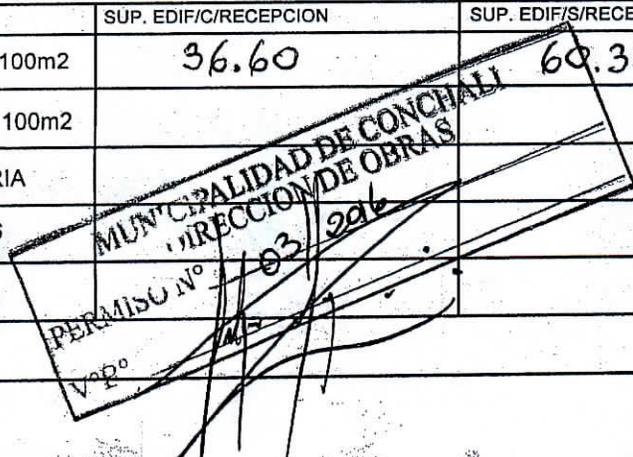
C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

15	PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
16	FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	
17	DIRECCION	COMUNA	

D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF./RECEPCION	SUP. EDIF/S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO
18	VIVIENDA HASTA 100m2	36.60	96.95
19	VIVIENDA SOBRE 100m2		
20	ORG. COMUNITARIA		
21	MICROEMPRESAS		
22	TOTAL SUP. EDIF.		96.95
23	SUP. TERRENO		171.00



E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24	
	FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACION
26	<input type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/>	PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/>	CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959 SI NO

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROMUEVE EN CONSECUENCIA ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA, EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

NUMERO
03/2016

FECHA
19/01/2016

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS

Permiso de Obra Menor N° *03/2016*
LEY 19583

V°B° Revisor.....

I.- PAGO DERECHOS *22.11.02* *KR* *C3* *E3*

30	SUP. A REGULARIZAR		<i>60,35</i> m2	<i>36,21</i> m2	<i>20,14</i> m2
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU		\$ <i>7</i>	<i>166.851</i>	<i>119.151</i>
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ <i>5.720.877</i>	<i>6.041.674</i>	<i>2.876.498</i>
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ <i>85.903</i>		
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	<i>25</i> %	\$ <i>21.476</i>		

8918 178
133473
+4400
26043

Alcorno
A pagar