

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

LEY Nº 19.583 - 19.667 - 19.727

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	1662 / 2002
FECHA	
2	30.03.2002

## A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
3 Pasaje los jazmines		5320	06836-00006
SITIO	MANZANA	LOTEO	
4 20	03	29	
LOCALIDAD		PLANO Nº	
5			

## B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

6	YO	Teresa de las Mercedes Becerra armijo	
7	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº	[REDACTED]	
8	DOMICILIADO EN CALLE	Los jazmines	NUMERO 5320
9	DE LA COMUNA DE	Conchalí	CIUDAD DE Santiago
DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE Psje. los			
10	jazmines	NUMERO 5320	DE LA COMUNA Conchalí
11	DE Santiago	QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE	
12	A Fs. 26451	NUMERO 31038	AÑO 1974
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE	Santiago	
EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION			
DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES			
POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES			
LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL			
CORRESPONDIENTE.			
OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		 FIRMA PROPIETARIO	
TELEFONO	FAX		
14	[REDACTED]		

## C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

PROFESIONAL COMPETENTE	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
15	[REDACTED]	[REDACTED]
FONO-FAX	PATENTE PROFESIONAL	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]
DIRECCION	COMUNA	
17		

## D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION

DESTINO	SUP. EDIF/C/RECEPCION	SUP. EDIF/S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF X DESTINO
18 VIVIENDA HASTA 100m2	.	99.66	99.66
19 VIVIENDA SOBRE 100m2			
20 ORG. COMUNITARIA			
21 MICROEMPRESAS			
22 TOTAL SUP. EDIF.			99.66
23 SUP. TERRENO			

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24	
	FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25	<input type="checkbox"/>	CROQUIS DE UBICACION
26	<input type="checkbox"/>	PLANO GENERAL 1:50
27	<input type="checkbox"/>	PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)
28	<input type="checkbox"/>	ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS
29	<input type="checkbox"/>	CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION    H. ACOGE AL D.F.L. 2 AÑO 1959    SI     NO

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA DE PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

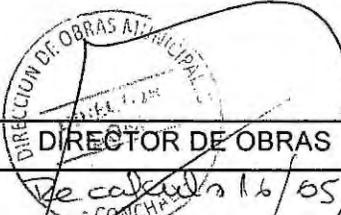
NUMERO  
*14/2016*

FECHA  
*25/05/2016*

**MUNICIPALIDAD DE CONCHA**  
**DIRECCION DE OBRAS**

Permiso de Edificación y Recepción Final Simultanea N° *14/2016* **583**

Vº Bº Revisor .....



**DIRECTOR DE OBRAS**  
*De calculo 16/05/2016*

I.- PAGO DERECHOS

30	SUP. A REGULARIZAR		<i>99.66</i>	m <sup>2</sup>
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	<i>E4</i>	\$ <i>86.388</i>	
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ <i>8.609.129</i>	
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	\$ <i>129.137</i>	
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	%	\$ <i>32.284</i>	

IMP. JEMBA - 7361929 - STGO

*- 18.294*

*Q min      12.200*