

# SOLICITUD DE REGULARIZACION

3

LEY N° 19.583  
y 19.667

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO	
1	595/2001
FECHA	
2	05.03.2001

**A.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

3	CALLE O CAMINO PASAJE FLORENCIA	NUMERO 5636	ROL DE AVALUO 2879-19
4	SITIO 458	MANZANA 21	LOTEO
5	LOCALIDAD Poblacion Juanita Aguirre	PLANO N°	

**B.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**

6	YO MERCEDEZ SEPULVEDA NARANJO		
7	ROL UNICO TRIBUTARIO N° [REDACTED]		
8	DOMICILIADO EN CALLE PASAJE FLORENCIA	NUMERO 5636	
9	DE LA COMUNA DE CONCHALI	CIUDAD DE	SANTIAGO
10	DECLARO BAJO JURAMENTO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE PASAJE FLORENCIA NUMERO 5636 DE LA COMUNA DE CONCHALI		
11	DE SANTIAGO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE		
12	A Fs. 12713	NUMERO 15003	AÑO 1967
13	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO		
	EN EL CUAL SE ENCUENTRA EL INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LA REGULARIZACION.		
	DECLARO ASIMISMO QUE ESTE NO SE ENCUENTRA AFECTO A RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL CORRESPONDIENTE.		
	OTROS DATOS DEL PROPIETARIO		
14	TELEFONO [REDACTED]	FAX [REDACTED]	FIRMA PROPIETARIO [SIGNATURE]

**C.- IDENTIFICACION DEL PROFESIONAL**

(NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 70m2)

15	PROFESIONAL COMPETENTE Rodrigo Nuñez Venegas	ROL UNICO TRIBUTARIO [REDACTED]	FIRMA [SIGNATURE]
16	FONO-FAX [REDACTED]	PATENTE PROFESIONAL 3000125	
17	DIRECCION Pasaje Volcan Blanca Nieves	COMUNA SAN ENRIQUE	Quilicura

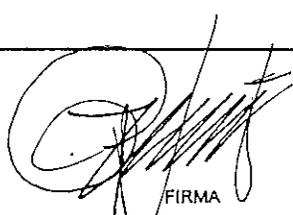
**D.- CARACTERISTICAS DE LA REGULARIZACION**

DESTINO	SUP. EDIF./C/RECEPCION	SUP. EDIF./S/RECEPCION	SUBTOT. S. EDIF. X DESTINO
18	VIVIENDA HASTA 100 m2		
19	VIVIENDA SOBRE 100 m2	54,00 m <sup>2</sup>	67,93 m <sup>2</sup>
20	ORG. COMUNITARIAS		
21	MICROEMPRESAS		
22	TOTAL SUP. EDIF.		121,93 m <sup>2</sup>
23	SUP. TERRENO	8,0m x 20,0m = 160,00 m <sup>2</sup>	

E.- DECLARACION DEL PROFESIONAL

EL PROFESIONAL IDENTIFICADO EN LA LETRA "C" DECLARA QUE LA CONSTRUCCION A REGULARIZAR NO SE ENCUENTRA EMPLAZADA EN AREA DE RIESGO, CUMPLE CON LAS NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO Y DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, Y CUENTA CON DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS.

24

  
 FIRMA

F.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

25  CROQUIS DE UBICACION

26  PLANO GENERAL 1:50

27  PLANOS DE ARQUITECTURA 1:50 (NO VALIDO PARA VIVIENDAS HASTA 100m2)

28  ESPECIFICACIONES TECNICAS RESUMIDAS

29  CERTIF. DE CALIFICACION DE ACTIVIDAD INOFENSIVA (SOLO PARA MICROEMPRESAS)

G.- CERTIFICADO DE REGULARIZACION

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

NUMERO  
40/2010

FECHA  
17.10.2010

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA EN LA LETRA "A" CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO CORRESPONDIENTE O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL AREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL INMUEBLE SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE, **DIRECCION DE OBRAS** CERTIFICAR SU REGULARIZACION, OTORGANDO EN ESTE ACTO Y EN FORMA SIMULTANEA EL PERMISO DE EDIFICACION Y LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCION.

Permiso de Edificación N° 088016  
Simultanea N° .....

V° B° Revisor .....





DIRECTOR DE OBRAS

APROBADO

I.- PAGO DERECHOS *Recalculo 31.10.2013* **E3**

30	SUP. A REGULARIZAR	47,5 m2	20,4
31	VALOR m2 SEG. TABLA MINVU	\$ 1.208,35	122.579
32	PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 8.119.603	2.490.391
33	CALCULO DE DERECHOS SEGUN D.F.L. 458	1,5%	10.669.994
34	DERECHOS A PAGAR LEY 19.583	50%	5.334.997

→ plano 17.291  
15.242  
18.242  
30.484

4/6/2009