

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI

CONCEJO

ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO, DIA 26.03.97

Se inicia la sesión a las 17:00 horas, presidida por el Alcalde don Carlos Sottolichio Urquiza y la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES

- 1.- SR. JULIO ARANCIBIA RUBIO
- 2.- SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
- 3.- SR. LUIS CAMILO DE LA MAZA
- 4.- SR. LUIS ALISTE CARVAJAL
- 5.- SR. RAMON ELIZALDE MARABOLI
- 6.- SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
- 7.- SRA. ADA URRUTIA ALDUNATE

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1.- SRA. ADELA FUENTEALBA LABBE | SECRETARIA MUNICIPAL |
| 2.- SR. GLORIA GUERRA | DIRECTORA ASEO Y ORNATO |
| 3.- SR. MIGUEL HERNANDEZ | FUNCIONARIO DE ASEO |
| 4.- SR. LUIS SILVA | FUNCIONARIO DE ASEO |

TEMAS TRATADOS

- 1.- CUENTA
- 2.- Informe de la Dirección de Aseo y Ornato sobre nuevas Mantenciones de Areas Verdes.
- 3.- Subvenciones
- 4.- Elección delegados al Tercer Congreso de La Serena
- 5.- Varios

1er. TEMA TRATADO: CUENTA

- Del club Dpto. Juventud Ferrer. Hicieron llegar rendición de cuenta la que fue objetada por no saber que dicha subvención no cubría los gastos de transporte. Apelan a la ayuda del concejo para resolver este problema, en orden a no tener que devolver los fondos.

Quiero informar que contaron con la asesoría municipal y la única alternativa es la devolución de dicho dinero, sino debe hacerse el juicio de cuentas del caso.

- De don Eduardo Espinoza Ruiz de Tte. Ponce 1429, reitera las anomalías de la feria de Tte. Ponce. Esto ya fue visto y esta pendiente para otra sesión.

- Correspondencia de varios funcionarios municipales que estudian carreras universitarias solicitan subvención la que puede ser estudiada entre el concejo y ellos. Se conversará en una comisión con la sra. Urrutia, sr. Aravena y el sr. Alcalde.

- De la U.V. 14 es para informales de una serie de reclamos por el parque Pedro Fontova, se hizo una encuesta la que se adjunta, se sienten pasados a llevar.

- De la 5ª cía. de bomberos señalan una dificultad que consiste en obras que no estaban contempladas y que no pueden ser financiadas por el proyecto original (proyecto P.M.U.), la solución que hemos visto con el director de obras es verlo vía subvención y que se pueda otorgar un aporte de a la 5ª cía. de bomberos consistente en \$200.000 para terminar aquellas obras que no están contempladas en la obra original, para eso se necesita la aprobación del concejo ya que sería subvención, yo pido que se considere este punto al momento de ver la subvención.

- Solicitud de dos vecinos de la Población Sta. Inés para cerrar un terreno de 3,5 x 4,0 m2 frente al Pasaje Los Deportes para evitar acumulación de basura. Las exigencias que señala la Dirección de Obras y con el cual sugiere pudiera ser aprobado es un cierre de reja transparente alrededor del terreno con una altura de 2 mt. y que se comprometan a transformarlo en área verde si de uso exclusivo y además la reja deberá ser pintada. Lo que propongo que lo tome la comisión correspondiente y traiga el informe la próxima sesión.

El Director de Dideco tenía una información que le pido lo incorpore en el punto cuenta.

Sr. Ossandón : dos informes muy breves, primero que carabineros tuvo una reunión con los vecinos y los temas que se conversaron fueron el cierre de los pasajes, la relación entre dirigentes vecinales y carabineros en función de denuncias por robos o drogadicción. Lo segundo es respecto a la toma les puedo informar que Intendencia no a llevado a cabo el desalojo porque nos solicitó a través de una Asistente Social que se les enviara un informe social de las personas que están en la situación de toma, nosotros tendríamos elaborado un informe relacionado con esta situación y además les pedimos que se pronuncien de cual es la fecha del desalojo porque el Serviu está solicitando el desalojo para llevar a cabo la construcción de los departamento, la segunda situación que se produjo el día de ayer es que vecinos de casi todas las casas colindantes al sector de toma, mandan una carta con firmas protestando por la toma y solicitan acelerar algún tipo de solución porque producen mucho malestar y mala convivencia.

2do. TEMA TRATADO : INFORME DIRECCION ASEO Y ORNATO SOBRE NUEVAS MANTENCIONES DE AREAS VERDES.

No se reproduce la exposición por constar en documento entregado en la sesión a cada uno de los concejales. (Anexo I)

Concejal Aliste: una consulta ¿hay alguna forma de capacitar a los vecinos para la mantención de áreas verdes?

Sr. Luis Silva: Se puede hacer, pero la gente trabaja por remuneración y la mantención de áreas verdes significa por lo menos media jornada. Algunos han contratado jardineros y al momento de cobrarle a los vecinos algunos pagan, otros no. También se vio la posibilidad de que cada vecino se hiciera cargo de su lado, pero algunos lo mantuvieron y otros no.

Concejal De La Maza: hay que separar entre parques y plazas interiores.

Concejal Aliste: podría ser vía Junta de Vecinos.

Sr. Luis Silva: hay una situación legal y administrativa que habría que estudiar, estas concesiones tiene que pasar por licitación para que haya un contrato.

Sr. Alcalde: lo que la Dirección de Aseo y Ornato está proponiendo es que se financie M\$20.000 para licitar esta mantención con el convencimiento que el sistema participativo vecinal no a funcionado en general, salvo algunas excepciones, y por lo tanto el mensaje de los técnicos es que no sigamos avanzando por ese camino. En lo concreto la D.A.O lo que está pidiendo es una señal clara del Concejo si sigue, se posterga o se insiste en la propuesta como lo señala Luis Aliste siendo respetable su propuesta, hay otra de Ramón Elizalde que es sobre los ante jardines o veredas de los vecinos y es que se efectúe un sistema de premiación, de estímulo, pero no en el caso de las plazas, tal vez se pueden juntar estas dos propuestas de incentivar los ante jardines y/o pequeños bandejonos de 1 metro ó 0.90 cms. con insumos, estímulos y compromiso. En el caso de las plazas la propuesta es que se asignen los recursos para licitar ahora si hay una señal positiva el comité de hacienda tendrá que hacer el ejercicio para la búsqueda de esos recursos porque no puedo decir que no se preocupen porque no es así ya que los recursos no están, hay que hacer un estudio para definir cuánto vamos a comprometer o a partir de cuando. Ofrezco la palabra.

Concejal Aravena : Le pedí a la Directora que revisara, porque me parece que no queda algo en esa cuenta y no serían necesarios los 21 millones. Lo segundo, yo era uno de los que pensaba lo mismo que Aliste, pero veo que no es así ya que los vecinos no asumen su compromiso. Lo tercero es que hecho de menos dos sectores que son importantes en la comuna Sta. Inés con Barón que es un lugar muy frecuentado y está desamparado.

Sr. Luis Silva : te respondo, ahí está el ofrecimiento de construir.

Concejal Aravena : y el otro es en Pasaje 5 con Pasaje 10 en U.V. 30 ahí es factible plantar pasto y limpiar, incluso me parece que hay arranque para regar.

Sr. Luis Silva : los vecinos quisieron hacer eso, se limpió, y ellos iban a poner el césped y todavía no lo hacen.

Concejal Elizalde : primero, ¿es posible en vez de llamar a licitación hacer ampliación de contrato?.

Sr. Luis Silva : todavía tenemos posibilidad de ampliación con la empresa, sin embargo hemos pensado esta fue una licitación del año 94 en que todas las áreas verdes que teníamos en mantención prácticamente pasaron de estar en un período habían 5 empresas, era demasiado, entonces pasó al otro extremo y se adjudicó a una sola empresa, pensamos que es conveniente que haya un poco de competencia, la hemos visto, pero con bastante desequilibrio con respecto al convenio con Arco Iris es una comparación difícil de hacer porque tienen tratamientos bastante distintos, por eso hemos pensado en una licitación, sin embargo por ejemplo áreas como el triangulito frente a la plaza Clotario Blest es muy chico, pero muy importante, esta debe ser una ampliación de contrato y algunas otras. Cuando definamos si hay un financiamiento y cuanto es vamos a complementar y a ver mejor las áreas a licitar y otras pasarían a ampliación con el mismo convenio.

Concejal Elizalde : hay que mencionar el área verde de Cauquenes con Curicó, la otra en Rupango casi llegar a Huechuraba y lo otro que se siga insistiendo en la ayuda de los vecinos.

Sr. Alcalde : yo les ruego que vayamos redondeando este tema.

Concejal de la Maza : yo quisiera recordar que lo que está en la tabla es un informe de la Dirección de Aseo y Ornato sobre la mantención de áreas verdes, por lo tanto considero que no es el momento de entrar a tomar decisiones, ha sido muy ilustrativo y concreto. Estoy de acuerdo que se difunda lo que se hace por la comunidad.

Como esto implica una modificación presupuestaria y mayores recursos yo sugiero que a partir de la exposición de D.A.O que nos separen las plazas abiertas, etc. y cuanto significa en plata lo uno y lo otro para esa sesión donde tengamos que tomar la decisión, porque podría aprobarse todo o parte y si es parte podría complementarse con la ayuda de los vecinos incentivándolos.

Concejal Aravena : este no es el momento de tomar decisiones, lo que se puede hacer es que se reúna el comité de hacienda, vamos a tener más adelante un avance de los ingresos de patentes y permisos de circulación así vamos a tener una idea de como van a estar los recursos propios y en función de eso se reúna el comité de hacienda con finanzas y el Depto. de Aseo para proveer los fondos y llamar a licitación.

Sr. Alcalde : Si hay recursos se puede priorizar en base a esos primeros recursos para partir. se cierra el tema.

3er. TEMA TRATADO : SUBVENCIONES

Sr. Alcalde : Este se refiere a la asignación de subvenciones de acuerdo al programa que entregó don Julio Arancibia, corresponde definir la situación de carabineros y bomberos acuérdense que yo presenté una nota de la 5ª cfa. referido a una obra que requiere ser terminada con un aporte de \$200.000, yo no estuve presente en el tema de carabineros, pero entiendo que básicamente

se habló de la postulación del P.M.U. y la proposición que hago al concejo es de dos furgones y le pedí a Secplac que preparara ese proyecto y que es un furgón a la Villa Moderna y un furgón a la sub-comisaría Huechuraba. Yo conversé con el jefe, el no estuvo presente ayer en la reunión y le pregunté cual era la realidad y me dijo que los tres vehículos están para ser dados de baja.

Concejal Arancibia : hay que tomar en consideración lo que dijo el capitán que ya se había dado de baja el 741 que pertenecía a Gonel y el estaba pidiendo para la Gonel.

Concejal Elizalde : una consulta, esos dos furgones son para postularlos al P.M.U.

Sr. Alcalde : sí, y la proposición que quiero hacer es uno para la Villa Moderna y otro para la sub-comisaría Huechuraba.

Concejal Elizalde : en el tema de aporte municipal directo, no vía postulación de proyectos.

Sr. Alcalde : yo digo que ese es el aporte municipal.

Concejal Aliste : entonces, las dos motos que está solicitando el capitán de la 5ª no irían, solamente la proposición es un furgón para Villa Moderna y otro para la 5ª.

Sr. Alcalde : solicito que esta materia se trate en privado.

Se retira el público, se produce un debate.

* Se acuerda otorgar las siguientes subvenciones:

M\$10.000 Al Cuerpo de Bomberos de Conchalí.

M\$ 200 A la 5ª Compañía de Bomberos para terminar construcción de su cuartel.

M\$ 765 A la 5ª Comisaría de Carabineros para cambio de color de pintura institucional de sus vehículos de blanco con negro a blanco con verde.

Postular al P.M.U. Seguridad Ciudadana 3 furgones para las subcomisarías Huechuraba, Villa Moderna y Eneas Gonel.

4to. TEMA TRATADO: ELECCIÓN DELEGADO AL TERCER CONGRESO DE LA SERENA.

Se produce un intercambio de opiniones y se acuerda lo siguiente:

Delegados:

Pilar Urrutia
María Guajardo
Julio Arancibia

Delegados Fraternalistas: Ramón Elizalde

Luis Camilo De La Maza
Héctor Aravena
Luis Aliste

El Alcalde asiste por derecho propio.

SINTESIS DE ACUERDO:

Nº15: Se acuerda otorgar las siguientes subvenciones:

- M\$10.000 Al Cuerpo de Bomberos de Conchalí.
M\$ 200 A la 5ª Compañía de Bomberos para terminar construcción de su cuartel.
M\$ 765 A la 5ª Comisaría de Carabineros para cambio de color de pintura institucional de sus vehículos de blanco con negro a blanco con verde.
Postular al P.M.U. Seguridad Ciudadana 3 furgones para las subcomisarías Huechuraba, Villa Moderna y Eneas Gonel.

Nº16: Se acuerda elegir como delegados al III Congreso de la Asociación Chilena de Municipalidades a efectuarse en La Serena, a las Concejales Sra. Pilar Urrutia, María Guajardo y al Concejal Sr. Julio Arancibia.

El Alcalde asiste por derecho propio.

Los Concejales Sr. Aliste, De La Maza, Elizalde y Aravena asistirán en calidad de delegados fraternales.



Adela Fuentealba Labbe
ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal