

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO DIA 03.06.98

Se inicia la sesión a las 16:30 horas, presidida por el Alcalde don Carlos Sottolichio Urquiza y la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

- 1.- SR. RAMON ELIZALDE MARABOLI
- 2.- SR. LUIS CAMILO DE LA MAZA
- 3.- SRA. MARIA GUAJARDO SILVA
- 4.- SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
- 5.- SRA. ADA URRUTIA ALDUNATE
- 6.- SR. JULIO ARANCIBIA RUBIO
- 7.- SR. LUIS ALISTE CARVAJAL

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

- | | |
|------------------------------|--|
| 1.- SR. OMAR AHUMADA MORA | SECRETARIO MUNICIPAL (S) Y
DIRECTOR ASESORIA JURIDICA |
| 2.- SRA. MYRIAM URZUA V. | DIRECTORA DE SECPLAC |
| 3.- SR. RENE ALFARO S. | DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES |
| 4.- SR. BELFOR OLIVARES A. | DIRECTOR DE ADM. Y FINANZAS |
| 5.- SRA. ALICIA TORO Y. | DIRECTORA DE CONTROL |
| 6.- SR. FERNANDO OSSANDON C. | ADMINISTRADOR MUNICIPAL |

TEMAS TRATADOS:

- 1.- Cuenta
- 2.- Visita de Alcalde de I. Municipalidad de Loncoche
- 3.- Análisis Cuenta en relación a la Dirección de Obras Municipales
- 4.- Balance Trimestral de Ejecución Presupuestaria
- 5.- Subvenciones
- 6.- Varios

1er. TEMA TRATADO: CUENTA

Nota del Cuerpo de Bomberos de Conchalí de fecha 26.05.98, mediante la cual se informa nómina de voluntarios ilustres del Cuerpo de Bomberos, para que puedan considerarse en el nombre de nuevas calles de la Comuna.

Se remite a la comisión respectiva.

Se da cuenta de la recepción del Boletín de la Asociación Chilena de Municipalidades.

Se da lectura a solicitud del funcionario señor Daniel Quezada, respecto a convenio de pago de indemnización ordenada por la Contraloría General.

Se deja pendiente para informe de la Asesoría Jurídica.

Nota de la Unidad Vecinal N° 18, sobre problemas ambientales. El señor Alcalde informa que se hará una reunión en el CDJ el día 07 de junio sobre el mismo tema.

La Sra. Concejala doña Ada Urrutia expresa sus sentimientos de reconocimientos y gratitud al alcalde y concejales, por apoyo recibido en una situación personal.

2do. TEMA TRATADO: Visita de Sr Alcalde de Loncoche

El señor Alcalde presenta al señor Alcalde de Loncoche, don Arturo Pineda Riveras, quién concurre acompañado del Secretario Municipal de esa Municipalidad, y del Relacionador Público, manifestándoles una afectuosa bienvenida a nombre del concejo y propio. Alude asimismo, a la similitud en las problemáticas comunales que enfrentan las diferentes municipalidades del país.

El señor Alcalde de Loncoche agradece la deferencia de recibirlos, señalando su preocupación por expresar su interés en dar a conocer los problemas de la etnia mapuche, que es un sector social importante en su comuna.

A continuación, el señor Ricardo Véjar, Secretario Municipal de Loncoche hace una exposición sobre los problemas indígenas, y entrega una carpeta con una minuta de las necesidades prioritarias de esas comunidades.

La concejala señora María Guajardo felicita a las autoridades de Loncoche por la preocupación que tienen respecto del pueblo mapuche.

Asimismo, el resto de los concejales hacen un saludo y felicitan al alcalde de Loncoche por la labor que realiza esa municipalidad.

En el intercambio de opiniones, se plantea la idea de estudiar la participación de la municipalidad de Loncoche en la Feria Costumbrista de Conchalí.

3er. TEMA TRATADO: Análisis Cuenta en relación a la Dirección de Obras Municipales

El señor René Alfaro, Director de Obras Municipales realiza una exposición sobre la gestión de esa unidad durante el año 1997, en el marco del Informe de Gestión Anual, entregando una minuta con antecedentes sobre las actividades y proyectos realizados.

El concejal señor Julio Arancibia formula consultas sobre los Estudios de Impacto Vial, respecto de lo cual el señor Alfaro señala que están pendientes en el Corede. Agrega que estima conveniente seguir aplicando el actual Plan Regulador Comunal, ya que favorece la posibilidad de ciertas inversiones.

El concejal señor Ramón Elizalde expresa que le preocupa la tendencia a la disminución de personal en la DOM, de manera que no se produzca un menoscabo en la gestión de esa área. Asimismo, indica la necesidad de definir un responsable en el tema de Desarrollo Urbano.

Además, el señor Elizalde sugiere que se estudien las posibilidades del Subsidio de Renovación Urbana. Indica que a su juicio hay deficiencias en la generación de una estrategia de desarrollo urbano.

El señor Alcalde alude a la situación de personal de la DOM, mencionando que no hay menos funcionarios que cuando la comuna tenía más de 400.000 habitantes. Expresa que está de acuerdo con el señor Elizalde, sin embargo es necesario avanzar dentro del marco de lo posible, ya que no estamos en situación de atraso, aún cuando podríamos avanzar más rápido. Por lo tanto, expresa que es necesario hacer un Plan Estratégico de Desarrollo.

El señor Elizalde insiste en que se asuma el tema, ya que se necesita un profesional de dedicación exclusiva. Considera que a lo menos deben efectuarse estudios seccionales.

El señor Fernando Ossandón, Administrador Municipal, informa a solicitud del señor Alcalde acerca de las conversaciones tenidas con una consultora experta en materias de desarrollo urbano, en especial respecto de la posibilidad de hacer un Plan Maestro en el cual se encuadre el Plan Regulador.

El señor Elizalde expresa su satisfacción por la profundización del debate en esta materia.

El señor Alcalde manifiesta que no se puede decidir el tipo de comuna para Conchalí, sino que debe hacerse un proceso de participación de la comunidad para tal efecto.

El concejal señor Héctor Aravena señala que hay que plantear a la comunidad lo que se está haciendo y trabajando sobre este tema, y sugiere que se inicien consultas con los organismos de la comuna. Asimismo, indica la posibilidad de apoyo técnico de parte de la Municipalidad de Santiago.

El concejal señor Luis Camilo De la Maza propone que se presente un proyecto de trabajo para hacer las consultas, con plazos definidos. Asimismo, sugiere poner metas respecto de contar con un profesional para el seguimiento del tema.

El señor Alcalde dispone que en dos semanas se presente una propuesta de trabajo elaborada por las Direcciones involucradas y la Comisión respectiva del Concejo.

4to. TEMA TRATADO: Balance Trimestral de Ejecución Presupuestaria

La señor Directora de Secplac entrega un informe escrito respecto de la ejecución presupuestaria de los meses de marzo y abril, con el consolidado del primer trimestre del año presupuetario.

5to. TEMA TRATADO: Subvenciones

El señor Alcalde formula la propuesta de postergar el tratamiento del tema de Subvenciones hasta después del análisis presupuestario pendiente, esto es, para la primera o segunda semana del mes de julio.

Después de un breve debate, SE ACUERDA postergar la discusión del tema de Subvenciones, en los términos propuestos por el Alcalde.

6to. TEMA TRATADO: Varios

Se inicia el punto varios, con la presidencia del concejal señor Elizalde, en atención a que debió ausentarse el señor Alcalde.

1er. Varios

Los concejales doña Ada Urrutia, doña María Guajardo y don Luis C. De la Maza, presentan excusas por encontrarse impedidos de asistir a la próxima reunión extraordinaria del día 05 de junio.

2do. Varios

El concejal señor Aravena señala que hay escombros dejados por una empresa que pavimentó una vía de Cardenal Caro, en el sector Panamericana con Las Acacias. El Director de Obras aclara que los escombros se dejaron como medida de seguridad, precisamente por la naturaleza del trabajo.

3er. Varios

El concejal señor Arancibia plantea el problema de la poda indiscriminada. Insiste en la necesidad de efectuar trabajo nocturno de fiscalización. Asimismo, indica que hay problemas de hoyos en la comuna con motivo de las lluvias.

El señor Ossandón señala en relación a la fiscalización nocturna, que precisamente comienza ese mismo día. Con anterioridad debió hacerse un estudio previo para estructurar un plan de fiscalización.

4to. Varios

El concejal señor Luis Aliste solicita que se deje constancia de que las autoridades de la comuna son el alcalde y los concejales. Lo anterior lo indica con motivo de solicitudes de retiro de ramas efectuadas por él, las que no han sido adecuadamente atendidas o se le ha contestado de mala manera.

Se hacen consultas y se debate acerca del procedimiento frente a situaciones irregulares como las señaladas por el señor Aliste, quién manifestó que conversaría directamente con la Dirección respectiva este problema.

5to. Varios

El señor Aravena hace presente el problema de la señalización de paso de peatones en José M. Caro y Estocolmo, solicitando que sea repintado.

La Sra. Directora del Tránsito expresa que se estudiará la posibilidad.

Siendo las 19:20 horas se levanta la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS:

Nº57.-

Se acuerda postergar la discusión del tema de Subvenciones, en los términos propuestos por el Alcalde, esto es, hasta después del análisis presupuestario pendiente, o sea, para la primera o segunda semana del mes de julio.



[Handwritten signature]
OMAR AHUMADA MORA
Secretario Municipal (S)