

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
CONCEJO  
JUEVES 11 DE AGOSTO DE 2011**

En Conchalí, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo, siendo las 12:10 horas, en El Salón La Cañadilla, presidida por su Alcalde señor **Rubén Malvoa Hernández**, con la presencia de las siguientes personas:

**CONCEJALES PRESENTES**

1. **SR. HÉCTOR ARAVENA MÉNDEZ**
2. **SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO**
3. **SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA**
4. **SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA**
5. **SR. RICARDO MONTERO RIVEROS**
6. **SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO**
7. **SRTA. PAULINA RODRÍGUEZ GOMEZ**
8. **SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO**

**FUNCIONARIOS MUNICIPALES**

**FRANCISCO SALLES ITURRIAGA  
ADELA FUENTEALBA LABBÉ  
ALICIA TORO YÁÑEZ  
RODRIGO HORTAL  
OSCAR OLIVARES B.  
PATRICIO SAAVEDRA  
ENRIQUE APEZETCHE  
ALONSO ROBLES  
RENÉ ALFARO SILVA**

**ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DIRECTORA DE CONTROL  
DIRECTOR DE TRÁNSITO Y TRANSP. PÚBLICO(S)  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)  
DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA  
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**TEMAS**

1. Aprobación de Actas: 28.07.11 (S. Extraordinaria)  
01.08.11 (S. Extraordinaria)  
03.08.11 (S. Extraordinaria)  
Pendiente Acta del 20.07.11 (S. Ordinaria).
2. Cuenta.
3. Aprobación Modificación Presupuestaria N° 13.
4. Reglamento Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil.
5. Ratificación de corrección en listado FIDOF. (Dos Organizaciones)
6. Aprobación aporte municipal PMU-IRAL 2° semestre 2011 en proyecto: "Mejoramiento Bandejon Central José Maria Caro entre Independencia y Los Acacios".
7. Aprobación aporte municipal del 10% en Proyecto: "Mejoramiento Cancha de Football de la Unidad Vecinal 37."
8. Varios

El Alcalde da inicio a la sesión siendo las 12:10 horas.

Expresa que a solicitud de la Secretaria Municipal se retira el primer punto de la tabla.

## **PRIMER TEMA** **CUENTA**

0. Entrega tramitación Cuenta sesión del 03.08.11.
1. Informe N° 049579 de la Contraloría General de la Republica, que adjunta informe N° 10, sobre Auditoria a los Macroprocesos de Finanzas y Abastecimiento en la Municipalidad de Conchalí **(se entrego copia a los Concejales)**.
2. Memorándum N° 190 de la Dirección de Transito, informa sobre solicitud de implementación Reductos de Velocidad en Calle Cencerro **(se entrego copia a los Concejales)**.
3. Informe del Concejal Sr. Rubén Carvacho, Pasantía Internacional "Modelo de Gestión Patrimonial Cultural, Medio Ambiente y Cooperación Económica: Experiencia de las Ciudades de Roma y Nápoles – Italia.

## **SEGUNDO TEMA** **APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 13.**

El **concejal señor Tomas Hoffmann**, informa que se realizaron dos reuniones de Comisión de Hacienda, la modificación fue muy pero muy discutida, el tema que preocupa es que en el futuro se van a producir otros aportes y el punto es como se van a solventar los mismos. Se discutió latamente sobre la Corporación y se consensuaron medidas y propuestas que deben ser implementadas e informadas por la Secretaría General, entre otros el estudio de la Escuela Polivalente. La Secretaria General expresó que esto era difícil en este momento, en que podría ser que vuelvan los colegios al ministerio. Pero en su opinión, a pesar de esta situación y de que el trámite en si mismo puede ser engorroso, no se debe declinar, por el contrario se debe persistir. También se trató el problema de la subvención preescolar, ya que se esta dejando de percibir importantes ingresos. Los problemas presupuestarios que en un futuro próximo va a tener la Municipalidad no son menores, en la cuenta de áreas verdes, en la de horas extraordinarias y en otras. La propuesta es aprobar la modificación.

**Por unanimidad se aprueba la modificación presupuestaria N° 13.**

## **TERCER TEMA** **APROBACIÓN REGLAMENTO CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.**

El **concejal señor Rubén Carvacho**, da cuenta de reunión realizada el día miércoles 10, con la asistencia del Presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos. La propuesta que se presenta hoy al Concejo esta acordada con dicha organización.

**Por unanimidad se aprueba el Reglamento Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil.**

## **CUARTO TEMA** **RATIFICACIÓN DE CORRECCIÓN EN LISTADO FIDOF**

La **Secretaria Municipal**, en ausencia del Director de DIDECO, explica la situación la que consiste en lo que sigue:

La Palmilla, aporte de lo organización \$ 420.000, debe decir \$120.000.

Nueva Esperanza, aporte de lo organización \$ 29.000, debe decir \$30.000.

**Por unanimidad se ratifica corrección del aporte de la organización en los siguientes dos casos:**

**La Palmilla, el aporte de lo organización no es de \$ 420.000, sino de \$120.000.**

**Nueva Esperanza, el aporte de lo organización no es de \$ 29.000, sino de \$30.000.**

## QUINTO TEMA

### **APROBACIÓN APOORTE MUNICIPAL PMU-IRAL 2° SEMESTRE 2011 EN PROYECTO: "MEJORAMIENTO BANDEJON CENTRAL JOSÉ MARÍA CARO ENTRE INDEPENDENCIA Y LOS ACACIOS".**

El **Secretario Comunal de Planificación (S)** explica el tema según el siguiente power point:

 Ilustre Municipalidad de Conchalí

**PRESENTACION PMU IRAL**

*"Mejoramiento del Bandedon Central de Avenida José María Caro entre Los Acacios y Avenida Independencia"*

*Ubicación: Av. José María Caro entre Los Acacios e Independencia*

**JUSTIFICACIÓN**

En la comuna existe una superficie importante de espacios públicos a modo de bandedones que son utilizados como estacionamientos los que van provocando el deterioro de estos generando espacios con poca mantención, por lo tanto, se van deteriorando potencialmente en el tiempo hasta convertirse en zonas de tierra.

Agosto 2011

 Ilustre Municipalidad de Conchalí

**DESCRIPCIÓN**

El proyecto considera la recuperación de 2.116 m<sup>2</sup> y se refiere al mejoramiento de un bandedón central ubicado en Avenida José María Caro entre avenida Los Acacios y Avenida Independencia en las Unidades Vecinales N° 44 y 30, este se construye mediante la demarcación de los distintos pavimentos con solerillas, zonas de césped, arcilla, gravilla de canto redondo, arborización, maicillo en senderos.

Considera espacios de circulaciones que responden a la trama existente de las poblaciones del contexto

Se considera la contratación de 10 jornales y 2 capataces

 Ilustre Municipalidad de Conchalí

**VISTAS DEL BANDEJON EN LA ACTUALIDAD**





### VISTAS DEL BANDEJON EN LA ACTUALIDAD



### PLANIMETRÍA



### PRESUPUESTO DE OBRAS

| MATERIALES                             | UNIDAD | CANTIDAD | V. UNITARIO | TOTAL             |
|--|--------|----------|-------------|-------------------|
| <b>1 OBRAS PREVIAS</b>                 |        |          |             |                   |
| 1.1 INSTALACION DE FAENAS              | GL     |          |             | 0                 |
| 1.2 LETRERO                            | U      | 1        | 220.000     | 220.000           |
| <b>2 PREPARACION TERRENO</b>           |        |          |             |                   |
| 2.1 MOVIMIENTO DE TIERRA               | M3     | 0        | 2.000       | 0                 |
| 2.2 TRAZADO Y NIVELACION               | GL     | 0        | 250.000     | 0                 |
| 2.3 RETIRO DE ESCOMBROS                | GL     | 0        | 300.000     | 0                 |
| <b>3 OBRAS CIVILES</b>                 |        |          |             |                   |
| 3.1 REBAJE DE SOLERAS                  | ML     | 0        | 4.400       | 0                 |
| 3.2 SOLERILLA NUEVAS                   | ML     | 1930     | 1.700       | 3.281.000         |
| 3.3 VEREDAS                            | M3     | 3        | 10.000      | 30.000            |
| 3.4 CEMENTO (42.5 KG)                  | U      | 25       | 4.000       | 100.000           |
| <b>4 PAVIMENTOS</b>                    |        |          |             |                   |
| 4.1 MAICILLO                           | M3     | 17       | 8.000       | 136.000           |
| 4.2 GRAVILLA CANTO REDONDO             | M3     | 23       | 8.000       | 184.000           |
| 4.3 ARCILLA MOLIDA                     | M3     | 20       | 35.000      | 700.000           |
| <b>5 PARSISMO</b>                      |        |          |             |                   |
| 5.1 ARBOLES NUEVOS                     | U      |          |             |                   |
| PRUNUS CERASIFERA                      | U      | 17       | 4.000       | 68.000            |
| 5.2 CESPED EN PALMETAS                 | M2     | 950      | 2.500       | 2.375.000         |
| <b>6 MOBILIARIO URBANO</b>             |        |          |             |                   |
| 6.1 DEMOLICION DE CIMIENTOS EXISTENTES | U      | 0        | 300.000     | 0                 |
| 6.2 TOPES VEHICULARES                  | U      | 52       | 30.000      | 1.560.000         |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |        |          |             | <b>8.654.000</b>  |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |        |          |             | <b>8.654.000</b>  |
| <b>IVA 19%</b>                         |        |          |             | <b>1.644.260</b>  |
| <b>TOTAL</b>                           |        |          |             | <b>10.298.260</b> |





CONCHALI

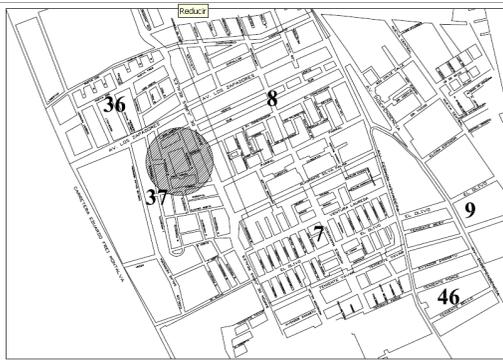
Se. Tesorería

Ilustre Municipalidad de Conchalí

CANCHA DE FUTBOL SANTA INES

INTRODUCCION

Con el objetivo de incentivar el desarrollo del deporte en la comuna, la gestión ha planteado la formulación de diversos proyectos con el fin de mejorar la infraestructura deportiva comunal. Es por ello que la construcción de la cancha de fútbol Santa Inés perteneciente a la Unidad vecinal N° 37 es parte fundamental dentro del Plan estratégico para incentivar las practicas deportivas dentro de la comuna de Conchali.



PLANO EMPLAZAMIENTO



CONCHALI

Se. Tesorería

Ilustre Municipalidad de Conchalí

CANCHA DE FUTBOL SANTA INES

EL PROYECTO

1.- CANCHA DE PASTO SINTETICO

El proyecto consiste en la construcción de una cancha de pasto sintético Fibrilado básico, el cual permitirá aumentar la capacidad de uso de la cancha existente, la cual en la actualidad es de tierra. La instalación de la carpeta de pasto sintético incluye los drenajes y sistemas de evacuación de aguas lluvias.

2.- TORRES DE ILUMINACION

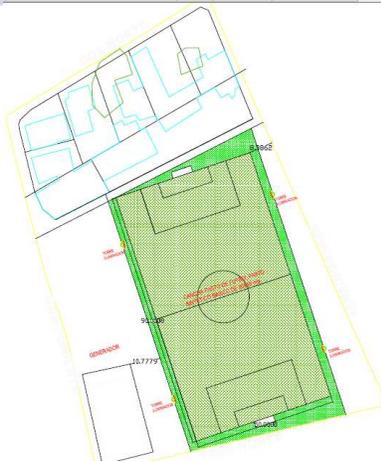
El proyecto además incluye la instalación de 4 torres de iluminación, lo que permitirá el aumento de oferta de horarios de uso, ya que en la actualidad el funcionamiento de la cancha solo puede con luz natural.

3.- GENERADOR ELECTRICO

Dentro del proyecto se considera la instalación de un generador eléctrico con el fin de permitir un ahorro sustancial en el consumo de electricidad, lo que reducirá los costos de funcionamiento del recinto.

4.- EQUIPAMIENTO

Por último, el proyecto incluye el equipamiento necesario para el funcionamiento óptimo de la cancha, considerando 2 arcos de fútbol, cuatro banderines y un marcador manual.



CONCHALI

Se. Tesorería

Ilustre Municipalidad de Conchalí

REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL

PRESUPUESTO



MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
SECPA

PROYECTO CONSTRUCCION CANCHA DE FUTBOL SANTA INES, UNIDAD VECINAL N° 37 CONCHALI  
CONCURSO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA  
UBICACIÓN : CALLE DOS PONIENTE N°4421  
SUPERFICIE : 10.733 M2  
FECHA : JULIO 2011

PRESUPUESTO DE OBRAS

|   | UNIDAD | CANTIDAD | V. UNITARIO | TOTAL              |
|---|--------|----------|-------------|--------------------|
| <b>PROTOTIPOS IND</b>                     |        |          |             |                    |
| CANCHA DE FUTBOL (Pasto Sintetico basico) | M2     | 5533,69  | 22,840      | 126.389.480        |
| TORRES DE ILUMINACION                     | UNI    | 4        | 12.500.000  | 50.000.000         |
| GENERADOR                                 | UNI    | 1        | 15.000.000  | 15.000.000         |
| EQUIPAMIENTO                              | UNI    | 1        | 3.500.000   | 3.500.000          |
| <b>SUBTOTAL</b>                           |        |          |             | <b>194.889.480</b> |
| APORTE MUNICIPAL 10%                      |        |          |             | 19.488.948         |
| GOBIERNO REGIONAL 40%                     |        |          |             | 77.955.792         |
| IND 50%                                   |        |          |             | 97.444.740         |
| <b>TOTAL</b>                              |        |          |             | <b>194.889.480</b> |

RUBEN MALVOA HERNANDEZ  
Alcalde de Conchali

GONZALO MORA DUARTE  
Arquitecto-SECPA



**CONCHALI**  
Se. Municipal

Ilustre Municipalidad de Conchalí

**REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL**

**A P O R T E S**

Para el financiamiento del proyecto es necesario contar con la mayor cantidad de aportes tanto propios como externos con el fin de obtener la mayor calificación en el proceso de evaluación.

Para ello se ha realizado el siguiente desglose:

**TOTAL DEL PROYECTO**

**\$194.889.640**

**APORTE MUNICIPIO**

**\$19.488.948 CORRESPONDIENTE AL 10%**

**APORTE GOBIERNO REGIONAL**

**\$77.955.792 CORRESPONDIENTE AL 40%**

**APORTE IND**

**\$97.444.740 CORRESPONDIENTE AL 50%**



**CONCHALI**  
Se. Municipal

Ilustre Municipalidad de Conchalí

**REPOSICIÓN DEL EDIFICIO CONSISTORIAL**

**FOTOGRAFÍAS ACTUALES**



**CONCHALI**  
Se. Municipal

Ilustre Municipalidad de Conchalí

**Secretaría Comunal de Planificación  
Área de Proyectos  
MUNICIPALIDAD DE CONCHALI**

**AGOSTO 2011**

**SEPTIMO TEMA**  
**VARIOS.**

- 1) La **concejala señorita Alejandra Saa**, da lectura a la página 9 del Informe de la Contraloría. El señor Alcalde expresa que se va instruir el sumario y esta claro que es un error administrativo que se debe regularizar, es un asunto contable. El concejal señor Tomas Hoffmann, acota que prácticamente hay un sumario por página.
- 2) El **concejal señor Rubén Carvacho**, expresa que las mejoras en Independencia, los vecinos de todo el sector le han manifestado su agradecimiento por el hermosteamiento. Desea se informe el costo de los trabajos. El Director (S) de DAO, expresa que no ha habido mayores costos, toda vez que el material que se ha usado proviene de donaciones gestionadas por la diputada Rubilar. El concejal expresa que entonces las felicitaciones son dobles. El Alcalde informa que se están consiguiendo nuevas donaciones.
- 3) La **concejala señora María Guajardo**, solicita al Alcalde estampar una anotación de mérito a la Directora de Tránsito señora Angela Asun. Todos fueron espectadores desprograma en que se denunció lo que ocurre en la Municipalidad de Independencia. Sintió mucha vergüenza, ya que es tipo de liderazgo es realmente nefasto y le hace daño a toda la clase política. Se siente orgullosa del tipo de funcionarios que existen en Conchalí. A continuación relata un hecho que da cuenta del tipo de funcionaria que es la señora Asun. En esta Municipalidad hay una gran cantidad de personas honestas trabajadoras y probas
- 4) El **concejal señor Tomas Hoffmann**, pide se realice una reunión de la Comisión de Hacienda para analizar el Informe de Contraloría. El concejal señor Héctor Aravena, hace presente que debe ser tratado como tema en el próximo Concejo. El Alcalde le expresa que entonces será en sesión de Concejo.
- 5) El **concejal señor Ricardo Montero**, desea se le entregue informe del Jefe de Seguridad para resolver graves problemas de delincuencia. Incluso se ha intentado linchar a algunos vecinos.

Siendo las 13:10 horas se levanta la sesión.

**SÍNTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**JUEVES 11 DE AGOSTO DEL 2011**

**ACUERDO N° 69/2011**

Por unanimidad se aprueba la modificación presupuestaria N° 13.

**ACUERDO N° 70/2011**

Por unanimidad se aprueba el Reglamento Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil.

**ACUERDO N° 71/2011**

Por unanimidad se ratifica rectificación del aporte de la organización en los siguientes dos casos:

La Palmilla, aporte de lo organización \$ 420.000, debe decir \$120.000.

Nueva Esperanza, aporte de lo organización \$ 29.000, debe decir \$30.000.

**ACUERDO N° 72/2011**

Por unanimidad se aprueba el aporte municipal PMU-IRAL 2° semestre 2011 en proyecto: "Mejoramiento Bandejon Central José Maria Caro entre Independencia y Los Acacios".

**ACUERDO N° 73/2011**

Por unanimidad se aprueba el aporte municipal del 10% en Proyecto:"Mejoramiento Cancha de Football de la Unidad Vecinal 37."

**ADELA FUENTEALBA LABBÉ**  
Secretaria Municipal