

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO
JUEVES 08 NOVIEMBRE DE 2012 – 12:00 HORAS**

En Conchalí, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo, siendo las 12:00 horas, en el Salón La Cañadilla, presidida por la **Concejala señora Paulina Rodríguez Gómez**, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. **SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ**
2. **SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA**
3. **SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO**
4. **SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA**
5. **SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO**
6. **SR. RICARDO MONTERO RIVEROS**
7. **SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ**
8. **SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO**

AUSENTES

1. **ALCALDE SR. RUBEN MALVOA HERNANDEZ (FERIADO LEGAL)**

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

FRANCISCO SALLÉS ITURRIAGA	ALCALDE SUBROGANTE
ADELA FUENTEALBA LABBE	SECRETARIA MUNICIPAL
ALICIA TORO YÁÑEZ	DIRECTORA DE CONTROL
ANGELA ASUN SALAZAR	DIRECTORA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
MIRENCHO VIDELA MALUENDA	ADMINISTRADORA MUNICIPAL (S)
GONZALO RETAMALES LEIVA	DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
	SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN COMUNAL (S)

TEMAS

1. Cuenta.
2. Aprobación Modificación Presupuestaria N° 20.
3. Aprobación Llamado a Propuesta Pública "Adquisición de Juguetes de Navidad 2012", por superar las 500 U.T.M.
4. Aprobación Llamado a Propuesta Pública "Otorgamiento de permisos para ocupación de Bienes Municipales y/o Nacionales de Uso Público destinado a la venta exclusiva de Pólizas de Seguros Obligatorios para Vehículos Motorizados durante años 2013 al 2015".
5. Nuevo Cometido a Honorarios.
6. Entrega Modificación Presupuestaria N° 21.
7. Varios.

COMPLEMENTO DE CITACION

1. Aprobación Tarifa de Aseo Domiciliario para el año 2013.
2. Expediente de Alcohol a nombre de la Sra. Jocelyn del Carmen Zapata Gutiérrez.
3. Aprobación Trato Directo por Prorroga de Contrato denominado "Servicio de Riego y Retiro de Desechos, Traslado de Equipos para Programa Áreas Verdes", toda vez que excede el periodo Alcaldicio y supera las 500 U.T.M.

La **concejala señora Paulina Rodríguez** da inicio a la sesión siendo las 12:15 horas.

PRIMER TEMA
CUENTA

0. Entrega Tramitación Cuenta sesión 18.10.12.
1. Memorandum N° 747 de la Dirección de Adm. y Finanzas, informa sobre antecedentes relativos al sobre-consumo de celulares efectuados por los Concejales, periodo 01 al 30 de septiembre 2012 **(se entrega copia a los concejales)**.
2. Ordinario N° 4809 de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Prov. 11342), informa que se aprueba Proyecto Mejoramiento Plaza y Multicancha Unidad Vecinal N°19 **(se entrega copia a los concejales)**.
3. Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades (Prov. 11023), agradece respaldo de la gestión y la del Concejo Municipal **(se entrega copia a los concejales)**.
4. Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades (Prov.11574), informa que la Asociación realizará, entre los días 09 y 11 de enero del 2013, el "XI Congreso Nacional de Municipalidades" **(se entrega copia a los concejales)**.

SEGUNDO TEMA
APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 20.

El presidente de la Comisión de Hacienda, **concejal señor Tomas Hoffmann**, informa que la modificación se trató en comisión y la propuesta al Concejo es aprobar.

Se aprueba la Modificación Presupuestaria N° 20, por unanimidad de los concejales presentes.

TERCER TEMA
APROBACION LLAMADO A PROPUESTA PÚBLICA "ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2012", POR SUPERAR LAS 500 U.T.M.

El **Secretario Comunal de Planificación (S)**, expone sobre el tema, indicando que el Concejo debe autorizar este Llamado, toda vez que supera las 500 UTM y el período alcaldicio.

Se aprueba que se efectúe el Llamado a Propuesta Pública "Adquisición de Juguetes de Navidad 2012", por superar las 500 U.T.M. y el período alcaldicio, por la unanimidad de los concejales presentes.

CUARTO TEMA
APROBACIÓN LLAMADO A PROPUESTA PÚBLICA "OTORGAMIENTO DE PERMISOS PARA OCUPACIÓN DE BIENES MUNICIPALES Y/O NACIONALES DE USO PÚBLICO DESTINADO A LA VENTA EXCLUSIVA DE PÓLIZAS DE SEGUROS OBLIGATORIOS PARA VEHÍCULOS MOTORIZADOS DURANTE AÑOS 2013 AL 2015".

El **Secretario Comunal de Planificación (S)**, expone sobre el tema, indicando que es el tradicional llamado para otorgar la exclusividad de la venta de pólizas de seguros obligatorios para vehículos motorizados en ocupación de bien nacional de uso público, para el año 2013 a 2015, es decir 3 años, por lo que supera el período alcaldicio.

Se aprueba realizar Llamado a Propuesta Pública "Aprobación Llamado a Propuesta Pública "Otorgamiento de Permisos para ocupación de Bienes Municipales y/o Nacionales de Uso Público destinado a la venta exclusiva de Pólizas de Seguros Obligatorios para Vehículos Motorizados durante años 2013 al 2015".

QUINTO TEMA
NUEVO COMETIDO A HONORARIOS.

La **Directora de Control**, expone sobre el tema, señalando que este nuevo cometido, dice relación con la Auditoría de Control realizada a los contratos a honorarios. Una manera de salvar algunas situaciones es que el Concejo apruebe este nuevo cometido, cuyo tenor es el que sigue: **“Digitación, orden y archivo de los antecedentes que la gestión saliente deberá entregar a las nuevas autoridades municipales, para la correcta y eficiente transición entre administraciones comunales”**.

Se aprueba el Nuevo Cometido a Honorarios, por unanimidad de los concejales presentes.

SEXTO TEMA
ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 21.

Se hace entrega de la Modificación Presupuestaria N° 21, se acuerda tratarla en la próxima sesión.

SEPTIMO TEMA
APROBACIÓN TARIFA DE ASEO DOMICILIARIO PARA EL AÑO 2013.

La **Directora de Administración y Finanzas**, expone sobre el tema, explicando la forma en que se realiza el cálculo hace entrega de documentación de respaldo.

Se aprueba la Tarifa de Aseo Domiciliario para el año 2013, por unanimidad de los concejales presentes que asciende a la cantidad anual de 1,29 U.T.M.

OCTAVO TEMA
EXPEDIENTE DE ALCOHOL A NOMBRE DE LA SRA. JOCELYN DEL CARMEN ZAPATA GUTIERREZ.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, expone sobre el tema. Señalando que la patente cumple con todos los requisitos legales. En relación a la Junta de Vecinos, cabe hacer presente que no está constituida, por lo que no hay opinión de la misma. Se propone aprobar.

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes la Transferencia y Cambio de Local de Patente de Depósito de Bebidas Alcohólicas, ROL N°400.544 a nombre de doña JOCELYN ZAPATA GUTIERREZ, R.U.N. N° 14.126.805-8, desde Durango N° 4680 a Vichuquen N° 1348, de la Comuna de Conchalí.

NOVENO TEMA
APROBACIÓN TRATO DIRECTO POR PRORROGA DE CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE RIEGO Y RETIRO DE DESECHOS, TRASLADO DE EQUIPOS PARA PROGRAMA ÁREAS VERDES”, TODA VEZ QUE EXCEDE EL PERIODO ALCALDICIO Y SUPERA LAS 500 U.T.M.

El **Secretario Comunal de Planificación (S)**, expone sobre el tema, explica que se trata de prorrogar el contrato existente, mientras se llama a Licitación.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, expresa que lamenta que no este nadie de la Dirección de Aseo y Ornato, presente en la sesión. Las Áreas Verdes están abandonadas y en un estado de gran deterioro, en particular aquellas mantenidas vía programa.

El **concejal señor Ricardo Montero**, expresa que las Áreas Verdes están en un estado muy deteriorado, se está perdiendo todo lo que se ha invertido. La nueva gestión deberá buscar la forma. Requiere un informe sobre la situación. Por eso es que rechaza este llamado a licitación, hasta que no se entregue el informe por la Dirección de Aseo y Ornato.

La **concejala señora María Guajardo**, fundamenta su voto de aprobación indicando que si no se hacen las Áreas Verdes, estarán en un estado aún más lamentable. Solo se preocupaba por Dorsal y el resto de la comuna da pena.

1. SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ.....APRUEBA
2. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA.....APRUEBA
3. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO.....APRUEBA
4. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA.....APRUEBA
5. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO.....APRUEBA
6. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS.....RECHAZA
7. SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ.....APRUEBA
8. SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO.....APRUEBA

Con los votos favorables de los concejales Aravena, Carvacho, Castillo, Guajardo, Hoffmann, Rodríguez y Saa se aprueba la prórroga por trato directo del Contrato denominado: "SERVICIO DE RIEGO Y RETIRO DE DESECHOS, TRASLADO DE EQUIPOS PARA PROGRAMA ÁREAS VERDES", toda vez que excede el periodo alcaldicio y supera las 500 U.T.M. El concejal Montero vota en contra.

DÉCIMO TEMA VARIOS

1) La **concejala señora María Guajardo**, consulta por los lugares de la Feria Navideña. Solicita se informe oportunamente. En segundo lugar, expresa que han ocurrido hechos delictuales, que han afectado a comerciantes de Avenida Independencia, en la sala están presentes representantes de la Cámara de Comercio y todos han sido víctimas de asalto. Ella les sugirió, envíen una carta dando cuenta de la situación, ya que es muy preocupante. Solicita que el concejo los escuche. Se le otorga el permiso.

Expone la dueña de una pastelería de Independencia con Dorsal. Hace un relato de los hechos delictuales que ocurren en el sector. Plantean situación terreno desocupado de propiedad municipal.

La **concejala señora María Guajardo**, pide que como Concejo, pidan entrevista con la Mayor Serrano. También cree se debe evaluar el uso de vehículos de Seguridad Ciudadana.

El **concejal señor Ricardo Montero**, cree que es un problema más profundo, como Concejo deben pedirle que asista al concejo. También está de acuerdo, con la evaluación de vehículos de seguridad.

La **concejala señorita Alejandra Saa**, cree que se debe hacer algo y pedir a Carabineros, establezca vigilancia en el sector y que los vehículos de seguridad se incorporen al sector.

El **Alcalde (S)**, esta solicitando la audiencia con la Mayor, a objeto se implemente alguna medida. Por otro lado, se les pueden instalar hoy, botones de pánico.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, expresa que deben organizarse, ya que es la única forma de abordar el problema con rapidez. Se da por cerrado el tema.

2) Seguidamente el **concejal señor Rubén Carvacho**, expresa que algunos vecinos de la Calle Carlos Salas, piden fiscalización de un kiosco del lugar. Ahí se estacionan vehículos y se producen situaciones anómalas.

3) La **concejala señora María Guajardo**, fue informada que los alumnos del Segundo Medio del Liceo Abdón Cifuentes, no rindieron SIMCE matemáticas, porque estuvieron 2 meses sin profesor de esa asignatura.

4) El **concejal señor Ricardo Montero**, pide se informe sobre la Edificación del nuevo Edificio.

5) El **concejal señor Alberto Castillo**, pide se informe sobre el proceso de Vacunación por Meningitis.

6) La **concejala señora Paulina Rodríguez**, señala pedirá la información a la Secretaria General de CORESAM.

7) Le otorgan la palabra a **Dirigente del Taller Infantil "Coelemu"**, quien tiene a su cargo la Teletón en Conchalí, ellos no tienen iluminación y el catering para los invitados. Piden que la Municipalidad les coopere con el pago de la misma.

8) La **concejala señora Paulina Rodríguez**, solicita citar a sesión extraordinaria para el día de hoy, a las 13:30 horas, a fin de tratar el tema de la elección de Alcalde por renuncia del titular.

Discusión sobre el tema planteado.

- 1) El **concejal señor Héctor Aravena**, le parece que por unos pocos días, no se debe elegir un Alcalde. Luego se debe proceder al reemplazo del concejal para el cargo vacante.
- 2) El **concejal señor Ricardo Montero**, cree que le da toda la confianza el Alcalde (S) y que se va a quedar hasta el final, por eso le parece innecesario forzar la elección del nuevo Alcalde.
- 3) La **concejala señorita Alejandra Saa**, expresa que si es así, no se debió aceptar la renuncia del Alcalde titular.
- 4) La **concejala señora María Guajardo**, desea argumentar porque es necesario realizar la sesión extraordinaria para elegir nuevo Alcalde, de lo que se trata es de sustituir el actuar político.

- 5) El **concejal señor Tomás Hoffmann**, está de acuerdo en que son un ente político y todos responden a sus partidos políticos. Le parecen razonables los dos argumentos. El primero es el que tengan, en tanto ente político, una cabeza política. Pero también le parece atendible que no se elija un Alcalde por un periodo tan corto. Está en una disyuntiva, ambos argumentos le parecen válidos. Su tema personal es que la gente está muy cansada de estas situaciones. A él lo mueven sus principios y le hace ruido tener que elegir un Alcalde por este periodo. No le gusta. No le gusta el que tengan que renunciar para optar a otro cargo.
- 6) El **concejal señor Ricardo Montero**, señala que el punto es que, por 18 días, para él no debe hacerse esta elección, cree que debe seguir Sallés.

La **concejala señorita Paulina Rodríguez**, da por cerrado el debate y somete el tema a votación

1. SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ.....RECHAZA
2. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA.....APRUEBA
3. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO.....APRUEBA
4. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA.....APRUEBA
5. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO.....APRUEBA
6. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS.....RECHAZA
7. SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ.....APRUEBA
8. SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO.....APRUEBA

Se acuerda citar a sesión extraordinaria del Concejo para el día 08.11.12 a las 13:30 horas, a objeto de proceder a elegir Alcalde /sa de entre los integrantes del Concejo, por los concejales favorables de los concejales/as Castillo, Guajardo, Hoffmann, Rodríguez y Saa. Los concejales Aravena y Montero votan en contra.

Siendo las 13:00 hrs., se levanta la sesión.

SÍNTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN
SESIÓN ORDINARIA
JUEVES 08 DE NOVIEMBRE DEL 2012 – 12:00 HORAS

ACUERDO N° 103/2012

Se aprueba la Modificación Presupuestaria N° 20, por unanimidad de los concejales presentes.

ACUERDO 104/2012

Se aprueba que se efectúe el Llamado a Propuesta Pública “Adquisición de Juguetes de Navidad 2012”, por superar las 500 U.T.M. y el período alcaldicio, por la unanimidad de los concejales presentes.

ACUERDO 105/2012

Se aprueba realizar Llamado a Propuesta Pública “Otorgamiento de Permisos para ocupación de Bienes Municipales y/o Nacionales de Uso Público destinado a la venta exclusiva de Pólizas de Seguros Obligatorios para Vehículos Motorizados durante años 2013 al 2015”.

ACUERDO 106/2012

Se aprueba el Nuevo Cometido a Honorarios, por unanimidad de los concejales presentes.

ACUERDO 107/2012

Se aprueba la Tarifa de Aseo Domiciliario para el año 2013, por unanimidad de los concejales presentes.

ACUERDO 108/2012

Se aprueba el Nuevo Cometido a Honorarios, por unanimidad de los concejales presentes, cuyo tenor literal es el que sigue: “Digitación, orden y archivo de los antecedentes que la gestión saliente deberá entregar a las nuevas autoridades municipales, para la correcta y eficiente transición entre administraciones comunales”.

ACUERDO 109/2012

Se aprueba la Tarifa de Aseo Domiciliario para el año 2013, por unanimidad de los concejales presentes, que asciende a la cantidad anual de 1,29 U.T.M.

ACUERDO 110/2012

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes la Transferencia y Cambio de Local de Patente de Depósito de Bebidas Alcohólicas, ROL N°400.544 a nombre de doña JOCELYN ZAPATA GUTIERREZ, R.U.N. N° 14.126.805-8, desde Durango N° 4680 a Vichuquen N° 1348, de la Comuna de Conchalí.

ACUERDO 111/2012

Con los votos favorables de los concejales Aravena, Carvacho, Castillo, Guajardo, Hoffmann, Rodríguez y Saa se aprueba la prórroga por trato directo del Contrato denominado: “SERVICIO DE RIEGO Y RETIRO DE DESECHOS, TRASLADO DE EQUIPOS PARA PROGRMA ÁREAS VERDES”, toda vez que excede el periodo alcaldicio y superar las 500 U.T.M. El concejal Montero vota en contra.

ACUERDO 112/2012

Se acuerda citar a sesión extraordinaria del Concejo para el día 08.11.12 a las 13:30 horas, a objeto de proceder a elegir Alcalde /sa de entre los integrantes del Concejo, por los concejales favorables de los concejales/as Castillo, Guajardo, Hoffmann, Rodríguez y Saa. Los concejales Aravena y Montero votan en contra.

ADELA FUENTEALBA LABBE
Secretaria Municipal