

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO
JUEVES 22 NOVIEMBRE DE 2012 – 12:00 HORAS**

En Conchalí, se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo, siendo las 12:35 horas, en el Salón La Cañadilla, presidida por la **Alcaldesa Srta. Alejandra Saa Carrasco**, con la presencia de las siguientes personas:

CONCEJALES PRESENTES

1. SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA
2. SR. HECTOR ARAVENA MENDEZ
3. SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA
4. SR. TOMÁS HOFFMANN OPAZO
5. SR. RICARDO MONTERO RIVEROS
6. SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ
7. SRTA. MARCELA TORRIJOS KNEER

AUSENTES

1. SR. ALBERTO CASTILLO ASTUDILLO

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

FRANCISCO SALLÉS ITURRIAGA
ALICIA TORO YÁÑEZ
ANGELA ASUN SALAZAR

MIRENCHO VIDELA MALUENDA
GONZALO RETAMALES LEIVA
SERGIO BARRERA VEGA
RENE ALFARO SILVA

ADMINISTRADOR MUNICIPAL
DIRECTORA DE CONTROL
SECRETARIA MUNICIPAL (S)
DIRECTORA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SECRETARIO DE PLANIFICACIÓN COMUNAL (S)
DIRECTOR DE ASESORIA JURIDICA
DIRECTOR DE OBRAS

TEMAS

1. Cuenta.
2. Aprobación de Actas:
 - 04.10.12 (S. Ordinaria)
 - 05.10.12 (S. Extraordinaria)
 - 11.10.12 (S. Ordinaria)
 - 18.10.12 (S. Ordinaria)
 - 19.10.12 (S. Extraordinaria)
 - 22.10.12 (S. Extraordinaria)
 - 05.11.12 (S. Extraordinaria – 10:00 hrs.)
 - 05.11.12 (S. Extraordinaria – 12:30 hrs.)
 - 08.11.12 (S. Extraordinaria – 11:00 hrs.)
 - 08.11.12 (S. Ordinaria – 12:00 hrs.)
3. Aprobación Modificación Presupuestaria N° 22.
4. Entrega Modificación Presupuestaria N° 23.
5. Aprobación cambio Objetivo Proyecto FONDEVE, de la Junta de Vecinos N° 15 "Villa La Palmera".
6. Varios.

COMPLEMENTO DE CITACION

- 1.- Transferencia y Cambio de Local a nombre de la Sra. Jeannette Mercado Rivas.

La **Alcaldesa señorita Alejandra Saa**, da inicio a la sesión siendo las 12:35 horas.

PRIMER TEMA
CUENTA

0. Entrega Tramitación Cuenta sesión 15.11.12.
1. La Secretaria Municipal (s), da lectura al Oficio N° 070877 (Prov. 12139) de la Contraloría General de la República, Atiende Oficio N° 1.000/18, de 2012, del Alcalde de la Municipalidad de Conchalí, sobre observaciones formuladas en el Informe Final N° 48, de 2011 **(se entrega copia a los concejales)**.
2. Invitación a Alcaldes y Concejales a participar del XI Congreso Nacional de Municipalidades, en cual se realizará entre el 8 y 11 de enero de 2013 **(se entrega copia a los concejales)**.

SEGUNDO TEMA
APROBACIÓN DE ACTAS

Se aprueban sin observaciones, por unanimidad de los concejales presentes, las siguientes Actas:

04.10.12 (S. Ordinaria)
05.10.12 (S. Extraordinaria)
11.10.12 (S. Ordinaria)
18.10.12 (S. Ordinaria)
19.10.12 (S. Extraordinaria)
22.10.12 (S. Extraordinaria)
08.11.12 (S. Extraordinaria – 11:00 hrs.)
08.11.12 (S. Ordinaria – 12:00 hrs.)

Se observan las Actas siguientes:

05.11.12 – 10:00 hrs. **Falta intervención completa del concejal Hoffmann**
05.11.12 – 12:30 hrs. **Solo esta la intervención de la concejala Guajardo, falta intervención de los demás concejales.**

El **concejal señor Héctor Aravena**, señala además que no fue Pasantía lo que realizó en Cuba.

TERCER TEMA
APROBACION MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 22

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes, la Modificación Presupuestaria N°22.

CUARTO TEMA
ENTREGA DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 23

Se hace entrega de la Modificación Presupuestaria N° 23, a todos los Concejales presentes.

QUINTO TEMA
APROBACIÓN CAMBIO OBJETIVO PROYECTO FONDEVE, DE LA JUNTA DE VECINOS N° 15 "VILLA LA PALMERA".

La **concejala señora María Guajardo Silva**, Presidenta de la Comisión FONDEVE presenta el tema.

Se aprueba por unanimidad de los Concejales presentes, la Aprobación Cambio Objetivo Proyecto FONDEVE, de la Junta de Vecinos N° 15 "Villa La Palmera".

COMPLEMENTO DE CITACIÓN
TRANSFERENCIA Y CAMBIO DE LOCAL A NOMBRE DE LA SRA. JEANNETTE MERCADO RIVAS.

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes, la Transferencia y Cambio de Local a nombre de la Sra. Jeannette Mercado Rivas.

VARIOS

La **concejala señora María Guajardo Silva**, solicita estudiar conflictos de una plaza por un cambio en el Proyecto inicial, entre las siguientes Direcciones: Dirección de Desarrollo Comunitario, Dirección de Obras Municipales y la Dirección de Secretaría de Planificación Comunal.

El **señor Gonzalo Retamales Leiva, Director SECPLA (S)**, aclara que fue una Licitación Pública y que no hay documento formal entre la Junta de Vecinos y la Empresa Constructora por cambio de proyecto, que es un problema entre dos privados, no obstante se puede analizar.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros**, señala que reitera solicitud de información del nuevo Edificio Municipal.

El **Concejal señor Tomás Hoffman Opazo**, le aclara que ese tema se vio hoy en la Comisión de Presupuesto y que será para el 2014 la construcción.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros**, insiste que requiere un informe completo ya que leyó en diferentes medios que se estaba construyendo.

El **señor Gonzalo Retamales Leiva, Director SECPLA (S)**, le pide aclarar lo que necesita saber, ya que se ha informado en varias oportunidades sobre el proyecto.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros y el señor Gonzalo Retamales Leiva**, discuten y este último prefiere retirarse de la sala.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros**, dice que tiene tres temas para la Dirección de Obras Municipales.

1. Solicita mayor fiscalización ya que se está construyendo sin permiso, por ejemplo: Juan Jaque, que ha pesar de haber sido rechazado, continua construyendo.
2. En Mercedario con Tupungato, sucede algo parecido.
3. Que por los vecinos se enteró que se está construyendo la U. de Las Américas y que de acuerdo a los informativos escritos será un gran proyecto y necesita saber si han presentado los estudios ambientales, impacto social y todo lo que corresponde para iniciar las obras. También necesita información sobre el proyecto, cantidad de pisos, etc.

El **señor René Alfaro Silva, Director de Obras Municipales**, responde a lo señalado que tiene un solo inspector y que respecto:

- Sobre el punto 1, informa que se ordenó la paralización de las obras en Vivaceta.
- Sobre el punto 2, que se trata de un muro que se cayó por el terremoto y ahora se está reponiendo un muro sólido.
- Sobre el punto 3, que se paralizaron las faenas por reclamo de los vecinos y que deberán presentar todos los permisos correspondientes.

Agrega que, por la Ley del Mono la gente se acostumbró a comenzar a construir sin permiso previo, ahorrar el arquitecto y después regularizar.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros**, menciona que, espera que la nueva gestión tome las medidas del caso para que las cosas, se realicen como corresponda. Además, que deben pagar los derechos municipales correspondientes.

El **señor René Alfaro Silva, Director de Obras Municipales**, comenta que tienen un solo vehículo y falta personal.

Que no informó antes de este proyecto al concejo porque lo realiza solo una vez que autoriza los permisos respectivos.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros** señala que, a diferencia de la paralización del servicentro Terpel de Av. Independencia/El Olivo, fue por exigencia de la Dirección de Tránsito no ha podido funcionar hasta que cumpla todas las exigencias.

La **Alcaldesa señorita Alejandra Saa**, solicita un informe completo sobre el proyecto de la Universidad.

El **concejal señor Héctor Aravena Méndez**, solicita se informe fecha de término de las canchas sintéticas.

El **señor René Alfaro Silva, Director de Obras Municipales**, le informa que se terminarán en Enero del 2013. Agrega que existe un problema con una familia que vive en el lugar destinado a estacionamiento. La familia lleva más de 30 años en dicho lugar y no se ha podido sacar. Ahora se realizó una acción judicial, pero que es muy lenta.

El **señor Marco Espinoza Robles, Director DIDECO**, informa que a esta familia se le ha buscado varias soluciones, pero no han aceptado ninguna, además que tiene un subsidio con su matrimonio anterior.

La **Alcaldesa señorita Alejandra Saa**, manifiesta que efectivamente es muy difícil sacar a una familia, pero que está judicializado.

El **concejal señor Ricardo Montero Riveros**, menciona que desea hacer un reclamo formal por haberse ido de la sala el Señor Gonzalo Retamales Leiva.

El **concejal señor Héctor Aravena Méndez**, agrega que no es primera vez que el Señor Retamales tiene esta actitud con el concejo.

Siendo las 13:40 hrs., se levanta la sesión. (El concejo se queda para analizar el informe de la Contraloría General de la República).

SÍNTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN
SESIÓN ORDINARIA
JUEVES 22 DE NOVIEMBRE DEL 2012 – 12:00 HORAS

ACUERDO N° 118/2012

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes, la Modificación Presupuestaria N°22.

ACUERDO N° 119/2012

Se aprueba por unanimidad de los Concejales presentes, la Aprobación Cambio Objetivo Proyecto FONDEVE, de la Junta de Vecinos N° 15 "Villa La Palmera".

ACUERDO N° 120/2012

Se aprueba por unanimidad de los concejales presentes, la Transferencia y Cambio de Local a nombre de la Sra. Jeannette Mercado Rivas.

ANGELA ASÚN SALAZAR
Secretaría Municipal (S)