

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA  
CONCEJO  
JUEVES 02 OCTUBRE DE 2014 – 12:00 HORAS**

En Conchalí, se inicia la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizado a las 12:00 horas, en el Salón La Cañadilla, presidida por el **Alcalde señor Carlos Sottolichio Urquiza**.

**CONCEJALES PRESENTES**

1. **SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA**
2. **SRTA. CECILIA DELGADO DELGADO**
3. **SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA**
4. **SR. RICARDO MONTERO RIVEROS**
5. **SR. MÁXIMO PAVEZ CANTILLANO**
6. **SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ**
7. **SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO**
8. **SR. ALEJANDRO VARGAS GONZÁLEZ**

**DIRECTORES MUNICIPIALES**

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>DANIEL BASTIAS FARIAS</b>          | <b>ADMINISTRADOR MUNICIPAL</b>                |
| 2. <b>CLAUDIA MIRANDA AGUILERA</b>       | <b>SECRETARIA MUNICIPAL (S)</b>               |
| 3. <b>ALICIA TORO YAÑEZ</b>              | <b>DIRECTORA DE CONTROL</b>                   |
| 4. <b>VERÓNICA MONTELLANO CANTUARIAS</b> | <b>SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN</b>    |
| 5. <b>MIRENCHO VIDELA MALUENDA</b>       | <b>DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</b> |
| 6. <b>CLAUDIA MIRANDA AGUILERA</b>       | <b>DIRECTORA DE ASESORÍA JURÍDICA</b>         |
| 7. <b>ÁLVARO GUZMÁN VALENZUELA</b>       | <b>DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO</b>        |
| 8. <b>RENÉ ALFARO SILVA</b>              | <b>DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</b>          |

**TEMAS**

1. Aprobación de Acta: **21.08.14 (S. Ordinaria).**
2. Cuenta.
3. Expedientes de Alcohol a nombre de:
  - **Eglantina Beltrand Vera**, cambio de local, desde Manantiales N° 3612 a Manantiales N° 3618.
  - **Gerardo Marifil Melin**, transferencia y cambio de local, desde Diagonal José María Caro N° 1370 a Urmeneta N° 1329.
4. Plan Anual de Capacitación 2014.
5. Transacción de fecha 30.09.2014, causa rol: 44.204 del Juzgado de Policía Local de Conchalí, que dice relación con el pago de \$ 60.000.- sobre la caída en vereda, de doña Lucia Pérez Cerda.
6. Entrega Modificación Presupuestaria N° 11.
7. Varios.

**COMPLEMENTO CITACIÓN**

1. Permiso y Recepción de Obras, Supermercado ACUENTA, sector Santa Inés.
2. Modificación Proyecto FIDOF 2014, del Centro de Madres "Gabriela Mistral".

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, da inicio a la sesión.

**PRIMER TEMA**

**APROBACIÓN DE ACTA 21.08.14 (S. ORDINARIA)**

Pág. 2 tercer tema, última línea, se debe agregar: "que asisten a la Comisión".  
Agregar respuesta de DIDECO a la Concejal.

Se aprueba el Acta, sin otra observación.

## **SEGUNDO TEMA**

### **CUENTA**

- 0) Entrega Tramitación Cuenta Sesión 16.09.14.
- 1) Informe de Propuesta Proceso de Certificación Ambiental Municipal SCAM **(se entrega carpeta a cada concejal)**.
- 2) Memo N° 360 de la Dirección de Obras, da respuesta a solicitud efectuada por el concejal Pavez, en relación a Supermercado ACUENTA **(se entrega copia a cada concejal)**.
- 3) Memorandum N° 1657 de la Dirección de Desarrollo Comunitario, da respuesta a solicitud efectuada por la concejala Rodríguez, en relación a funciones del personal, calidad funcionaria y horas extraordinarias asignadas **(se entrega copia a cada concejal)**.
- 4) Memorandum N° 178 de la Dirección de Control, remite ejemplares correspondientes al Informe Trimestral, al 30 de Junio de 2014 **(se entrega copia a cada concejal)**.
- 5) Acta de Evaluación – Propuesta Pública, “Mejoramiento de Talleres, Bodega y Camarines Balneario Municipal” – Valores Corregidos **(se entrega copia a cada concejal)**.

## **TERCER TEMA**

### **EXPEDIENTE DE ALCOHOL A NOMBRE DE:**

- **EGLANTINA BELTRAND VERA**, CAMBIO DE LOCAL, DESDE MANANTIALES N° 3612 A MANANTIALES N° 3618.
- **GERARDO MARIFIL MELIN**, TRANSFERENCIA Y CAMBIO DE LOCAL, DESDE DIAGONAL JOSÉ MARÍA CARO N° 1370 A URMENETA N° 1329.

**Expediente de Eglantina Beltrand Vera, se aprueba por unanimidad de los concejales presentes.**

**Expediente de Gerardo Marifil Melin, la Junta de Vecinos, de la Unidad Vecinal N° 11, se opone, toda vez, que existen 5 locales en el radio pertinente.**

El **concejal señor Alejandro Vargas**, vota en contra, toda vez que la Junta de Vecinos rechaza.

El **concejal señor Ricardo Montero**, vota en contra, por las mismas razones.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, señala que se está atendiendo a lo señalado en la Ley, toda vez que se cumplen los requisitos, y no existe un informe jurídico que señale lo contrario.

El **concejal señor Ricardo Montero**, señala que requiere una aclaración de parte de la Dirección de Asesoría Jurídica, respecto del tema.

**Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Expediente de Alcohol a nombre de Eglantina Beltrand Vera, cambio de local, desde Manantiales N° 3612 a Manantiales N° 3618.**

## **CUARTO TEMA**

### **PLAN ANUAL DE CAPACITACIÓN 2014**

Expone **Eliseo Garay Encargado de Capacitación**, de acuerdo a documento entregado al Alcalde y a cada uno de los concejales/as.

El **concejal señor Ricardo Montero**, señala que respecto del monto propuesto para la Capacitación de Maquinaria pesada, es muy bajo, ya que las necesidades son muy altas.

La **Jefa de Personal**, señala que se cotizó y el monto es de \$600.000, no menos que eso.

**Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Plan Anual de Capacitación 2014.**

## **QUINTO TEMA**

### **TRANSACCIÓN DE FECHA 30.09.2014, CAUSA ROL: 44.204 DEL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE CONCHALÍ, QUE DICE RELACIÓN CON EL PAGO DE \$60.000.- SOBRE LA CAÍDA EN VEREDA, DE DOÑA LUCÍA PÉREZ CERDA.**

**Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el cumplimiento a Avenimiento celebrado el 30 de septiembre de 2014, en el Juzgado de Policía Local de Conchalí, en Causa Rol N° 44.204/JM, donde la Municipalidad de Conchalí, en su calidad de denunciada y sin reconocer responsabilidad en los hechos y con el solo ánimo de poner término a esta causa, se obliga a pagar la suma única y total de \$60.000, a favor de la señora Lucia Pérez Silva, RUT. N° 3.740.652-K, en su calidad de denunciante, por caída que la misma sufrió, en vereda en mal estado de la calle Barón de Juras Reales, lado Poniente, llegando a cale Sur. Producto del accidente, la señora Lucia Pérez Silva, quedó con una contusión facial en su lado derecho, calificada como lesión de carácter leve y con incapacidad de 12 días.**

**SEXTO TEMA**  
**ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 11**

La **concejala señorita Alejandra Saa**, en su calidad de Presidenta de la Comisión de Hacienda, señala que la recibe y se analizará y discutirá en reunión de comisión el próximo jueves.

**SEPTIMO TEMA**  
**MODIFICACIÓN PROYECTO FIDOF 2014, DEL CENTRO DE MADRES “GABRIELA MISTRAL”.**

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Modificación del Proyecto denominado “Taller de Confecciones y Tejidos Múltiples” FIDOF 2014, presentado por el Centro de Madres “Gabriela Mistral 1”, debido a que en primera instancia trabajarían con polar, pero debido a la fecha en la cual se encuentran, no hay polar disponible, por lo tanto se comprará granite para confeccionar manteles.

**OCTAVO TEMA**  
**PERMISO Y RECEPCIÓN DE OBRAS. SUPERMERCADO ACUENTA, SECTOR SANTA INÉS**

El **concejal señor Máximo Pavez**, señala que el Supermercado ACUENTA, ha tenido serios problemas con los vecinos, del sector del Canal del Chacao. El Grupo Echeverri, que es la Empresa que contrata Walmart, se acercó a hablar con él, para tratar de solucionar los inconvenientes. Expresa que este Grupo, llegó a un acuerdo con los vecinos del sector Miller, que se tradujo en el pago de \$4.000.000 a cada familia; ahora bien, respecto de los vecinos del Canal del Chacao, no hubo acuerdo.

El **Director de Obras Municipales**, señala que este tema no es competencia de la DOM, toda vez que es una relación entre privados, sin perjuicio de ello, el permiso, aún no está entregado, ya que no ha ingresado, el expediente con las observaciones subsanadas.

La **concejala señorita Alejandra Saa**, consulta cuántas veces se cambió el proyecto original.

El **Director de Obras Municipales**, señala que el proyecto se ha cambiado en varias oportunidades.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, señala que el compromiso del Concejo es ayudar a los vecinos, desde mayo cuando comenzó este tema; la Municipalidad colaboró, y está todo nuestro apoyo.

El **concejal señor Máximo Pavez**, agradece al Concejo y el apoyo para solucionar el problema.

**NOVENO**  
**VARIOS**

El **concejal señor Ricardo Montero**, expresa su preocupación por la ejecución del Proyecto Conchalí Big – Band, toda vez, que los plazos están por vencer, por tanto, solicita se le informe sobre el tema requerido.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, solicita se le informe respecto de si la Municipalidad, envió el Oficio concerniente a la Evaluación de Impacto Ambiental, respecto del Metro.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, señala que hace 2 o 3 semanas atrás, hubo una reunión con el Metro, respecto de la última estación del proyecto, reunión que asistió el Administrador Municipal. Esta mesa de trabajo, no fue convocada por la Municipalidad.

El **Director de Desarrollo Comunitario**, señala que existen conversaciones a puerta abierta con el Metro, los vecinos y él.

**SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN**  
**SESION ORDINARIA**  
**JUEVES 02 DE OCTUBRE DEL 2014**

**ACUERDO Nº 104/2014**

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Expediente de Alcohol a nombre de Eglantina Beltrand Vera, cambio de local, desde Manantiales Nº 3612 a Manantiales Nº 3618.

**ACUERDO Nº 105/2014**

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Plan Anual de Capacitación 2014.

**ACUERDO Nº 106/2014**

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el cumplimiento a Avenimiento celebrado el 30 de septiembre de 2014, en el Juzgado de Policía Local de Conchalí, en Causa Rol Nº 44.204/JM, donde la Municipalidad de Conchalí, en su calidad de denunciada y sin reconocer responsabilidad en los hechos y con el solo ánimo de poner término a esta causa, se obliga a pagar la suma única y total de \$60.000, a favor de la señora Lucia Pérez Silva, RUT. Nº 3.740.652-K, en su calidad de denunciante, por caída que la misma sufrió, en vereda en mal estado de la calle Barón de Juras Reales, lado Poniente, llegando a cale Sur. Producto del accidente, la señora Lucia Pérez Silva, quedó con una contusión facial en su lado derecho, calificada como lesión de carácter leve y con incapacidad de 12 días.

**ACUERDO N° 107/2014**

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Modificación del Proyecto denominado "Taller de Confecciones y Tejidos Múltiples" FIDOF 2014, presentado por el Centro de Madres "Gabriela Mistral 1", debido a que en primera instancia trabajarían con polar, pero debido a la fecha en la cual se encuentran, no hay polar disponible, por lo tanto se comprará granite para confeccionar manteles.

**CLAUDIA MIRANDA AGUILERA**  
Secretaria Municipal (S)