

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA
CONCEJO
JUEVES 20 DE MARZO DE 2014 – 12:00 HORAS**

En Conchalí, se inicia la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, realizada a las 09:00 horas en el Salón La Cañadilla, presidida por su **Alcalde señor Carlos Sottolichio Urquiza**.

CONCEJALES PRESENTES

1. **SR. RUBÉN CARVACHO RIVERA**
2. **SRTA. CECILIA DELGADO DELGADO**
3. **SRA. MARÍA GUAJARDO SILVA**
4. **SR. RICARDO MONTERO RIVEROS**
5. **SR. MÁXIMO PAVEZ CANTILLANO**
6. **SRA. PAULINA RODRÍGUEZ GÓMEZ**
7. **SRTA. ALEJANDRA SAA CARRASCO**
8. **SR. AELJANDRO VARGAS GONZÁLEZ**

FUNCIONARIOS MUNICIPALES

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. ADELA FUENTEALBA LABBÉ | SECRETARIA MUNICIPAL |
| 2. ALICIA TORO YAÑÉZ | DIRECTORA DE CONTROL |
| 3. ANGELA ASÚN SALAZAR | DIRECTORA DE TRANS. Y TRANS. PÚBLICO |
| 4. DANIEL BASTIAS FARIAS | DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA |
| 5. NATALIA GARAY PIZARRO | SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN |
| 6. MIRENCHO VIDELA MALUENDA | ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS |
| 7. FRANCISCO CARROBLES BECERRA | DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO (S) |
| 8. SEBASTIAN VERGARA TAPIA | DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO |
| 9. LUIS SILVA IRIBARNE | DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) |

TEMAS A TRATAR

1. Aprobación de Actas: **05.12.13 (S. Ordinaria)**
12.12.13 (S. Ordinaria)
19.12.13 (S. Ordinaria)
16.01.14 (S. Ordinaria)
23.01.14 (S. Ordinaria)
2. Cuenta
3. Aprobación de Fe de Erratas de Acuerdos del Concejo, del año 2013.
4. Exposición Plan de Emergencia.
5. Expedientes de Alcohol a nombre de:
 - **Eglantina Beltrand Vera**, transferencia y cambio de local, desde Otilia N° 3858 a Manantiales N° 3612.
6. Aprobación Modificación Presupuestaria N° 4.
7. Aprobación Subvención Unión Comunal de Juntas de Vecinos de Conchalí.
8. Varios.
9. Cuenta.
10. Fijación sesiones ordinarias.
11. Varios.

PRIMER TEMA

- APROBACIÓN DE ACTAS:** **05.12.13 (S. Ordinaria)**
12.12.13 (S. Ordinaria)
19.12.13 (S. Ordinaria)
16.01.14 (S. Ordinaria)
23.01.14 (S. Ordinaria)

Se acuerda dejar pendientes para la próxima sesión, la Aprobación de las Actas.

SEGUNDO TEMA

CUENTA

- 0) Entrega Tramitación Cuenta Sesión 06.03.14.
- 1) Carta de Comité Olímpico de Chile (Prov. 2140), solicitan subvención para Deportista Frank Feliú Ubilla, para participar en los juegos Parasuramericanos **(se envía copia a cada concejal)**.
- 2) Carta de la Unión Comunal de Adulto Mayor de Conchalí (Prov. 2054), solicitan subvención para el año 2014 (se envía copia a cada concejal).
- 3) Carta de la ONG RED OSS (Prov. 2185), solicitan subvención para el año 2014 **(se envía copia a cada concejal)**.
- 4) Carta de la Agrupación de Personas Viviendo con VIH "Vida Optima" (Prov. 2217), solicitan subvención para el año 2014 **(se envía copia a cada concejal)**.
- 5) Carta de la Asociación Gremial de Pensionados y Montepiados de Conchalí (Prov. 1981), solicitan subvención para el año 2014 **(se envía copia a cada concejal)**.
- 6) Carta de la Unidad Vecinal N° 13 Diego Portales (Prov. 2031), solicitan se apruebe Modificación Proyecto FONDEVE **(se envía copia a cada concejal)**.
- 7) Memorandum N° 95 de la Dirección de Obras Municipales, remiten copias del Plan Regulador Comunal vigente, Resumen Ejecutivo, Memoria Explicativa y Plano Regulador **(se envía copia a cada concejal)**.
- 8) Memorandum N° 406 de la Dirección de Desarrollo Comunitario, remite información sobre actividades realizadas durante el mes de marzo **(se envía copia a cada concejal)**.
- 9) Memorandum N° 407 de la Dirección de Desarrollo Comunitario, remite informe solicitado por el concejal Sr. Alejandro Vargas, en relación al Barrio Vivaceta – Barón **(se envía copia a cada concejal)**.

Se altera el orden de la tabla.

TERCER TEMA

EXPEDIENTE DE ALCOHOL A NOMBRE DE: EGLANTINA BELTRAND VERA, TRANSFERENCIA Y CAMBIO DE LOCAL, DESDE OTILIA N° 3858 A MANANTIALES N° 3612.

Expone el **Presidente de la Comisión don Rubén Carvacho**, señala que cumple con los requisitos y la propuesta es aprobar.

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Expediente de Alcohol a nombre de Eglantina Beltrand Vera, Transferencia y Cambio de Local, desde Otilia N° 3855 a Manantiales N° 3612.

CUARTO TEMA

APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 4

La **concejala señorita Alejandra Saa**, en su calidad de Presidenta de la Comisión de Hacienda, indica que fue analizada en Comisión, y la propuesta al Concejo es aprobar.

La **concejala señora Paulina Rodríguez**, pide mayores antecedentes sobre la subvención a CORESAM por \$80.000.000.

La **concejala señorita Alejandra Saa**, señala que se le solicitaron estos antecedentes a CORESAM y otros solicitados por el concejal Montero.

El **concejal señor Máximo Pávez**, solicita antecedentes sobre la contratación de los abogados.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, expresa que hay juicios que requieren la contratación de abogados especialistas.

La **concejala señora Paulina Rodríguez**, señala que se produjo una discusión sobre la pertinencia de la contratación.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, no estuvo en la sesión en que se aprobó esta transferencia a CORESAM. El tema conflictivo de los honorarios debe discutirse. La Municipalidad hace esfuerzos por contener el gasto para concurrir al pago de deudas de la Corporación y solicita que CORESAM también concorra con ese esfuerzo. En su opinión, los \$80.000.000, deben ser parte de un ajuste de gastos. La CORESAM debe demostrar que no ha aumentado sueldos, entre otros temas.

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Modificación Presupuestaria N° 4.

QUINTO TEMA

APROBACIÓN SUBVENCIÓN UNIÓN COMUNAL DE JUNTAS DE VECINOS DE CONCHALÍ

Se discutió en Comisión y se propone aprobar.

El monto es \$3.884.074 al año, entregado en cuatro cuotas, previa rendición.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, señala que tuvo reunión con la directiva, a objeto de que adquieran un inmueble.

La **concejala señorita Cecilia Delgado**, expresa que le parece muy buena idea.

El **concejal señor Máximo Pávez**, consulta dónde están consignados estos recursos.

La **concejala señorita Alejandra Saa**, señala que en el presupuesto hay un ítem de subvenciones.

El **concejal señor Máximo Pávez**, pide que la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, concurra al concejo a objeto de exponer, qué proyectos hay para los vecinos.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, señala que las subvenciones, tienen objetivos, pero no es para un proyecto. Están destinadas a solventar gastos de la Organización.

Le ofrece la palabra a la dirigente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, señora Rose Mary Contreras, quien explica la labor de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Subvención a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

SEXTO TEMA

EXPOSICIÓN PLAN DE EMERGENCIA

Expone el Director de Aseo y Ornato, basándose en Power Paint.

La **concejala señorita Cecilia Delgado**, debe haber una propuesta en base que son ciudadanos. Esto pasa por los colegios. Hay emergencias grandes y chicas. Los temporales por ejemplo, son anuales y requieren de una planificación de insumos, de personas, etc. Cree, que hay tareas pequeñas y grandes, por ejemplo, la limpieza de sumideros.

El **Director de Aseo y Ornato**, señala que la limpieza de sumideros esta en curso. Respecto a los colegios y familias, hay un plan al respecto y el plan al estar aprobado, sigue la fase de implementación y operativo.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, expresa que antes la Institución no cuenta con prevencionista de riegos y eso hay que resolverlo. El Plan esta aprobado en su generalidad.

La **concejala señorita Cecilia Delgado**, desea felicitar por la exposición del Plan.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, informa que se constituyó un Comité Comunal en el que participan desde los Carabineros, el Ejército, Bomberos, Cruz Roja, entre otros.

La **concejala señora María Guajardo**, requiere saber si están los protocolos para las distintas eventualidades.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, celebra el documento, están claras las acciones a seguir y se suma a las felicitaciones. Hace cuatro años hubo un gran terremoto, el tema es si hoy estamos mejor preparados que el 2010.

El **Director de Aseo y Ornato**, cree que están bien preparados.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, manifiesta que le sorprende que se haya nominado al señor Pasten como Encargado. Cree que el método por él propuesto, debería aplicarse a otras tareas de la Municipalidad.

En Julio Montt Salamanca, hay un problema con la limpieza de sumideros. No está de acuerdo, con los términos empleados.

Se da por conocido por los concejales presentes, el Plan de Emergencia.

SEPTIMO TEMA

VARIOS

El **concejal señor Máximo Pávez**, señala que le llegó el informe de las causales de caducidad de las patentes del persa, solicita que los Directores de Finanzas, Inspección y el Jefe de Patentes, entreguen los documentos que fundamentan la caducidad.

El **concejal señor Rubén Carvacho**, da cuenta de los trabajos de la Comisión de Desarrollo Urbano y que se emitirá un informe con conclusión y propuestas.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, señala que en el inmueble de Manizales, hubo protesta de los vecinos, desea saber qué ha pasado.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, expresa que el proyecto ha quedado sin efecto. Las Juntas de Vecinos (5), estaban de acuerdo, pero los vecinos de la Plaza no lo desean, por lo que quedo sin efecto. Hay una lista de espera de 400 niños para Sala Cuna, se esta buscando otro lugar.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, cree que no se puede destruir obras patrimoniales de Áreas Verdes, como el Parque Las Rozas. Cree que se debe discutir con el Metro, sobre la ubicación de las entradas de las estaciones.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, responde que se esta conversando el tema.

El **concejal señor Ricardo Montero**, señala que hay cosas en las que no se tiene injerencia. Los vecinos tienen la idea que todo pasa por la Municipalidad y eso no es así.

El **concejal señor Alejandro Vargas**, señala que en eso tiene una opinión distinta.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, comenta que el concejal Vargas cree que hay una pasividad de la gestión y no es así. Ya se va a informar al concejo, están en conversaciones.

La **concejala señorita Cecilia Delgado**, expresa que los ejecutivos del Metro, se comprometieron a informar lo que hacen.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, ofrece la palabra al Comité de Vivienda Vespucio Norte.

Dirigenta, señala que hubo un acuerdo, en orden a que ninguno de los involucrados, podría ocupar el terreno.

El **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, expresa que los vecinos pidieron permiso para ocupar la calle. Les preguntó de qué se trataba y le señalaron que era un acto cultural. Lo invitaron y desde el primer momento, les indicó que no asistiría, para no beneficiar a ninguno de los grupos. Los concejales no fueron, respetando al Concejo, ya que no hay acuerdo.

Dirigenta, comenta que hay una publicación en el Diario, que dice que la Municipalidad apoya a SOCOMETAL.

El **concejal señor Máximo Pávez**, señala que lo invitaron y no asistió, pero en la situación actual, cree imprudente que la Municipalidad, facilite elementos, si los concejales asisten es a titulo personal.

La **concejala señorita Cecilia Delgado**, señala que el Concejo no ha tomado ninguna decisión.

Se da la palabra a la **señora Marina Fica, en su calidad de Presidenta de la Feria**, da cuenta de actividad para mujeres feriantes e invita a los concejales a asistir. Agradece el apoyo de la Municipalidad. Además, pide se trate el tema de la Feria de Viena.

No teniendo más puntos a tratar, el **Alcalde señor Carlos Sottolichio**, levanta la sesión siendo las 14:00 horas.

PETICIONES DE LOS CONCEJALES EN VARIOS

No se producen peticiones.

SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN SESION ORDINARIA JUEVES 20 DE MARZO DEL 2014

ACUERDO N° 25/2014

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes el Expediente de Alcohol a nombre de Eglantina Beltrand Vera, Transferencia y Cambio de Local, desde Otilia N° 3855 a Manantiales N° 3612.

ACUERDO N° 26/2014

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Modificación Presupuestaria N° 4.

ACUERDO N° 27/2014

Se aprueba por la unanimidad de los concejales presentes la Subvención a la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

**ADELA FUENTEALBA LABBÉ
Secretaria Municipal**