

**MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ  
CONCEJO**

**RESUMEN ACTA SESIÓN ORDINARIA  
CONCEJO  
JUEVES 07 DE DICIEMBRE 2023 15:30 HRS.  
MODALIDAD REMOTA**



En Conchalí, se inicia la sesión ordinaria del concejo municipal, a las 15:51 horas, en el salón La Cañadilla, presidida por el **Alcalde señor René De La Vega Fuentes**.

**CONCEJALES PRESENTES**

1. SRA. GRACE ARCOS MATURANA	PRESENCIAL
2. SR. SANTIAGO ARRIAGADA ROJAS	PRESENCIAL
3. SR.TA. MARJORIE MELO VALENZUELA	PRESENCIAL
4. SRA. PATRICIA MOLINA MOLINA	AUSENTE
5. SR.TA. DENNISSE PALACIOS GUZMÁN	PRESENCIAL
6. SRA. NATALIA SARMIENTO MEDINA	PRESENCIAL
7. SR. MARIO SOTO ALARCÓN	PRESENCIAL
8. SR. CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA	PRESENCIAL

**DIRECTORES MUNICIPALES**

1. CLAUDIA FAÚNDEZ FUENTES	ADMINISTRADORA MUNICIPAL
2. DANIEL BASTÍAS FARIAS	SECRETARIO MUNICIPAL
3. DANIEL QUEZADA QUEZADA	DIRECTOR DE CONTROL (S)
4. MARÍA TERESA ARROCET RAMÍREZ	SECRETARIA COMUNAL DE PLAN.

**TEMAS:**

1. Aprobación de Actas  
S. Ordinaria 07.09.23  
S. Extraordinaria 14.09.23  
S. Ordinaria 14.09.23  
S. Extraordinario 27.09.23
2. Cuenta.
3. Aprobación Modificación Presupuestaria N°20
4. Aprobación Modificación Presupuestaria N°21
5. Entrega Modificación Presupuestaria N°22.
6. Entrega Modificación Presupuestaria N°23.

7. Aprobación Cometidos a Honorarios de la Dirección de Seguridad Pública.
8. Aprobación Cometidos a Honorarios de la Dirección de Desarrollo Comunitario
9. Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada **“REPOSICION DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARROBAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ”** ID Chilecompra **2581-24-LQ23**, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

Razón Social: **INVERSIONES GVG LTDA. RUT: 77.578.630-**

**2.**

Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): **\$ 154.064.025.-**

Plazo Ejecución obras: **90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la “Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU”**

Fuente de Financiamiento: **Subdere- PMU**

10. Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada **“REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ”** ID Chilecompra **2581-23-LQ23**, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

Razón Social: **INVERSIONES GVG LTDA. RUT: 77.578.630-**

**2.**

Oferta Económica Suma Alzada (con IVA):

**\$148.033.333**

Plazo Ejecución obras: **90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la “Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU”**

Fuente de Financiamiento: **Subdere- PMU**

11. Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada **“CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL LA PALMILLA, UV N°24, COMUNA DE CONCHALÍ”**, ID Chilecompra: **2581-33-LE23**, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social: **ANAIS & SANTINO SPA, RUT: 77.223.891-6**, en Unión Temporal de Proveedores con **LEXA CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.750.245-1.**

Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): **\$53.593.480.-**

Plazo Ejecución: **60 días corridos.**

Fuente de Financiamiento: **Municipal**

12. Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada **“ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2023”**, ID Chilecompra: **2581-39-LE23**, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:



Razón Social: **IMPORTACIONES MAYA LIMITADA.**

RUT: **77.540.330-6.**

Oferta Económica, por 10.902 Juguetes (con IVA incluido): **\$39.955.830.-**

Plazo de Entrega: **1 día corrido, según lo indicado en Anexo N°4.**

Fuente de Financiamiento: **Municipal**

13. Aprobación Termino Permiso de Uso suscrito con la Junta de Vecinos Martin Luther King, Unidad Vecinal N°34, sobre Bien Nacional de Uso Público ubicado en Brasilia N°5009.
14. Aprobación Permiso de Uso sobre Bien Nacional de Uso Público, a la Junta de Vecinos Martín Luther King, Unidad Vecinal N°34, ubicado en Brasilia N°5009. Periodo 5 años.
15. Autorización para solicitar al SERVIU RM, la Transferencia Gratuita a exclusividad municipal, de los siguientes inmuebles:
  - ✓ Samuel Merino Altura. 1231, Rol 2717-1
  - ✓ Cobalto 1233, Rol 2829-1
  - ✓ Río Paraná 3538, Rol 1899-2
16. Entrega Respuestas a Observaciones de los Instrumentos de Gestión Municipal 2024.
17. Varios.

## **COMPLEMENTO**

- 1- Aprobación Cometidos a Honorarios de Secretaría Comunal de Planificación.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, solicita poder generar un minuto de silencio, a propósito del fallecimiento de un destacado folclorista de la comuna – Jaime Arévalo – fallecido el día de ayer, parte de la historia tradicional de la comuna.

El Concejo realiza un minuto de silencio por la partida de Jaime Arévalo.

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, ofrece la palabra a la Directora de DIMAO.

La **Directora (S) de DIMAO señora Valeria Cuevas**, comenta que es importante darle a conocer al Concejo, que ya ha producido la huerta municipal y la primera cosecha es entrega al Concejo, pasaran pro las Oficinas de los asistentes.

El Concejo lo agradece.



**PRIMER TEMA**

**APROBACIÓN DE ACTAS**

**S. ORDINARIA 07.09.23**

**S. EXTRAORDINARIA 14.09.23**

**S. ORDINARIA 14.09.23**

**S. EXTRAORDINARIA 27.09.23**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

**Acta S. Ordinaria 07.09.23**

La concejala señora Grace Arcos M., señala que, en esa ocasión se aprobó el evento "Carnaval de Colores" por un poco más de 40 millones, consulta si ese pago ya se realizó.

El Alcalde señor René De La Vega F., señala que debería estar cancelado dentro de la próxima semana.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Ordinaria del 07.09.23, sin observaciones.

**Acta S. Extraordinaria 14.09.23**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Extraordinaria del 14.09.23, sin observaciones.

**Acta S. Ordinaria 14.09.23**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Ordinaria del 14.09.23, sin observaciones.

**Acta S. Extraordinaria 27.09.23**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Extraordinaria del 27.09.23, sin observaciones.

El concejal señor Carlos Sottolichio U., indica que a raíz de varios reclamos recibidos en las oficinas de Concejales, solicita se pueda incluir el tema expuesto por la concejala Arcos, en una próxima Comisión de Hacienda, es necesario que se aclare el motivo por el cual no se le ha cancelado oportunamente a la empresa, por los servicios prestados.

La concejala señora Grace Arcos Presidenta de la Comisión de Hacienda, le indica que no habría problema en tratar el tema en la próxima sesión.



**SEGUNDO TEMA**  
**CUENTA**

1. Entrega Tramitación Cuenta Sesión Ordinaria 16.11.23.
2. Informe de Actividades Municipales semana del 27 de noviembre al 03 de diciembre de 2023.
3. Entrega Propuesta Bases Presupuestos Participativos.
4. Memorándum N°269 Alcalde, de fecha 27.11.23, remite informes relativos a Pasivos acumulados a octubre de 2023 y Balance de Ejecución Presupuestaria a octubre de 2023 de la Corporación Municipal de Conchalí.
5. Memorándum N°479 Dirección de Administración y Finanzas, de fecha 30.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, quien ha solicitado informe sobre la entrega de cheques emitidos por pagos de FIDOF, FONDEVE y Subvenciones.
6. Memorándum N°612 Dirección Seguridad Pública, de fecha 28.11.23 y memorándum N°376 Inspección General, de fecha 20.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, la cual ha solicitado se informe sobre fiscalización en domicilio ubicado en Barón de Juras Reales N°5365.
7. Memorándum N°539 Dirección de Obras Municipales, de fecha 29.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, sobre reparación de pavimento en Abraham Lincoln esquina El Pino.
8. Memorándum N°540 Dirección de Obras Municipales, de fecha 29.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, quien solicita información de propietario del inmueble ubicado en Augusto Ossa, Ex PDI.
9. Memorándum N°541 Dirección de Obras Municipales, de fecha 29.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, quien ha solicitado información de propietario de inmueble ubicado al costado del SAR 24 Horas.
10. Memorándum N°595 Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Palacios, la cual solicitó informe sobre los plazos que se están manejando para la entrega de horas de esterilización y castración de felinos y caninos.
11. Memorándum N°591 Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de fecha 15.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, quien ha solicitado informar el estado de mantenimiento de la Plaza ubicada en Cauquenes con Talca.



12. Memorándum N°529 Dirección de Obras Municipales, de fecha 24.11.23, responde consulta realizada por la concejala Palacios, la cual ha solicitado información sobre los proyectos inmobiliarios que actualmente se encuentran en construcción en Conchalí.
13. Memorándum N°530 Dirección de Obras Municipales, de fecha 24.11.23, responde consulta realizada por la concejala Palacios, respecto a Clausura de sitio ROL SII 3130-122.
14. Oficio N°612 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, sobre Política Comunal en materia de inclusión de discapacidad vigente.
15. Oficio N°613 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, sobre Política Comunal en materia de Mujeres, género y diversidades sexuales.
16. Oficio N°614 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, sobre Política Comunal en materia de Pueblos Originarios vigente.
17. Oficio N°615 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, sobre Proyectos de Inversión (infraestructura y equipamiento) en todos los Centros de Salud Comunal.
18. Oficio N°616 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Sarmiento, sobre cambios de sillas en Servicio 24 Horas.
19. Oficio N°617 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Arcos, sobre realización de Campaña de Prevención de Cáncer de mama en la comuna.
20. Oficio N°618 CORESAM, de fecha 17.11.23, responde consulta realizada por la concejala Molina, quien ha solicitado gestionar entrega de audífonos a vecina de la comuna.
21. Carta de Centro de Padres y Apoderados "Ester Castillo", solicitan subvención.
22. Memorándum N°519, de Secretaría Municipal, de fecha 05.12.23, remite copia de memorándum enviados a las distintas direcciones municipales, en relación a solicitudes de gestiones efectuadas en el mes de noviembre de 2023 por el Concejo.
23. Memorándum N°73 Asesoría Jurídica, de fecha 07.12.23, remite informe jurídico, sobre Recurso de Protección con Sentencia Definitiva, Materia: patentes de alcohol.



**TERCER TEMA**  
**APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°20**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La concejala señora Grace Arcos Presidenta de la Comisión de Hacienda, señala que esta modificación presupuestaria, se trata de un disminuye gastos en los sueldos base del personal planta en 40 millones, los que irán destinados a las suplencias y reemplazos de 15 funcionarios. Esta modificación, cuenta con el respaldo de todas las Direcciones pertinentes; la Comisión propone su aprobación.

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestaria N°20.

(M\$)					Presupuesto Vigente	Modificación Propuesta	Presupuesto Modificado	Glosas
Subt.	Íte	Asig	Sub					
m								
<b>DISMINUYE GASTOS</b>						<b>40.000</b>		
21	01	001	001	Sueldo base Personal Planta	1.246.000	40.000	1.206.000	1
<b>AUMENTA GASTOS</b>						<b>40.000</b>		
21	03	005		Suplencias y reemplazos	150.000	40.000	190.000	1
Glosa								
1 Traspaso presupuestario de acuerdo a Informe del Departamento de Personal, Memorándum N° 1.226/2023								

**CUARTO TEMA**  
**APROBACIÓN MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°21**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La concejala señora Grace Arcos Presidenta de la Comisión de Hacienda, corresponde a una modificación de \$110.700.000, en disminuye gastos en proyectos urbanos y en contratos municipales, y estos 110 se destinara a un aumenta gastos, particularmente en Correos y, un monto menor, en mejoramiento de un Cierre Perimetral de DIDECO. Con el respaldo de todas las Direcciones respectivas, se propone al Concejo, su aprobación de la ModificaciónN°21.



Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestario N°21.

Subt.	Ítem	Asig.	Sub		Presupuesto Vigente	Modificación Propuesta	Presupuesto Modificado	Glosas	
<b>DISMINUYE GASTOS</b>						<b>110.700</b>			
22	02	003	001		Calzado institucional	9.100	9.100	0	1
33	03	001	004		Proyectos urbanos	137.000	100.300	36.700	2
34	07	004			Contratos municipales	1.283.166	1.300	1.281.866	3
<b>AUMENTA GASTOS</b>							<b>110.700</b>		
22	05	004			Correos	441.500	110.000	551.500	4
31	02	004	009	011	Mejoram. Cierre Perimetral DIDECO	23.368	700	24.068	5
<b>Glosa</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Disminuye presupuesto por saldo no ejecutado.</li> <li>2 Disminuye presupuesto, no hay proyectos asignados por el Serviu bajo la modalidad DS27.</li> <li>3 Disminuye presupuesto, saldo no ejecutado</li> <li>4 Aumenta presupuesto para despacho de cartas certificadas. Se adjunta Memo de Secretaria Municipal que respalda esta solicitud</li> <li>5 Aumenta presupuesto por devolución de saldo a la SUBDERE por el proyecto denominado Mejoramiento Cierre Perimetral DIDECO, obra que se encuentra terminada y con recepcionado por la DOM.</li> </ol>									

**QUINTO TEMA**  
**ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°22**

El **Secretario Municipal señor Daniel Bastias F.**, indica que se hace entrega de la Modificación Presupuestaria N°22, a fin de ser analizada y tratada en la Comisión de Hacienda.

**SEXTO TEMA**  
**ENTREGA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°23**

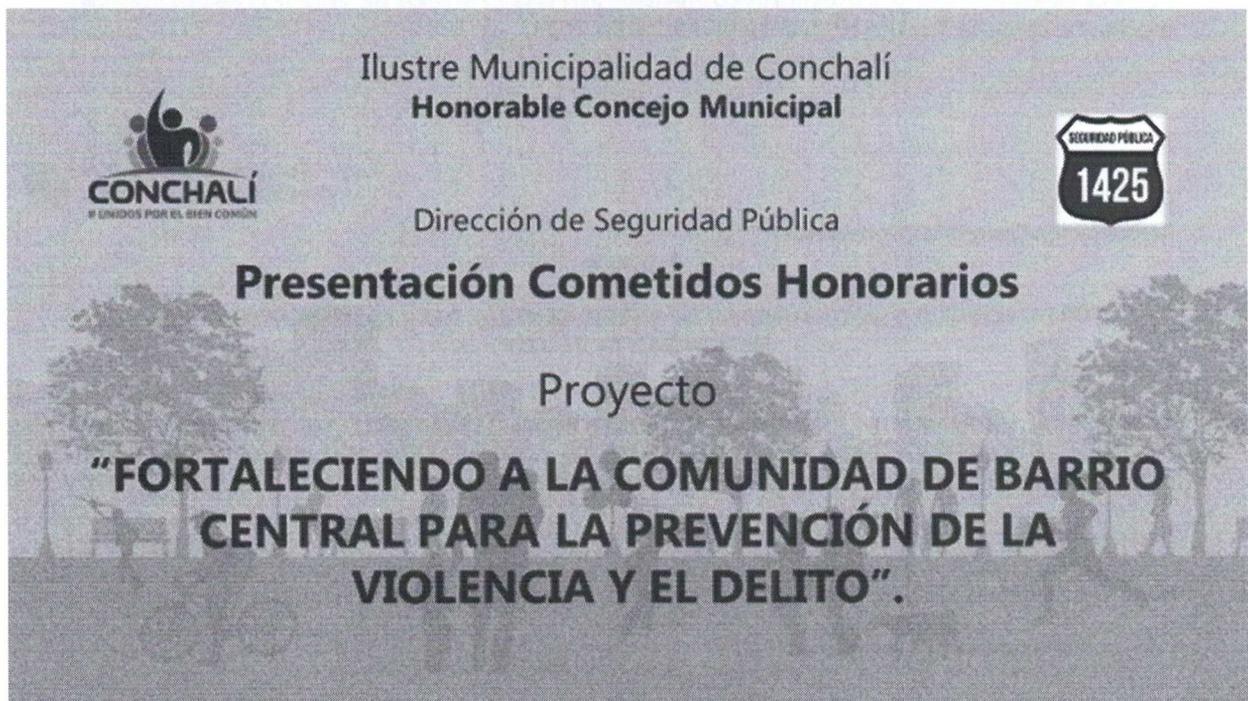
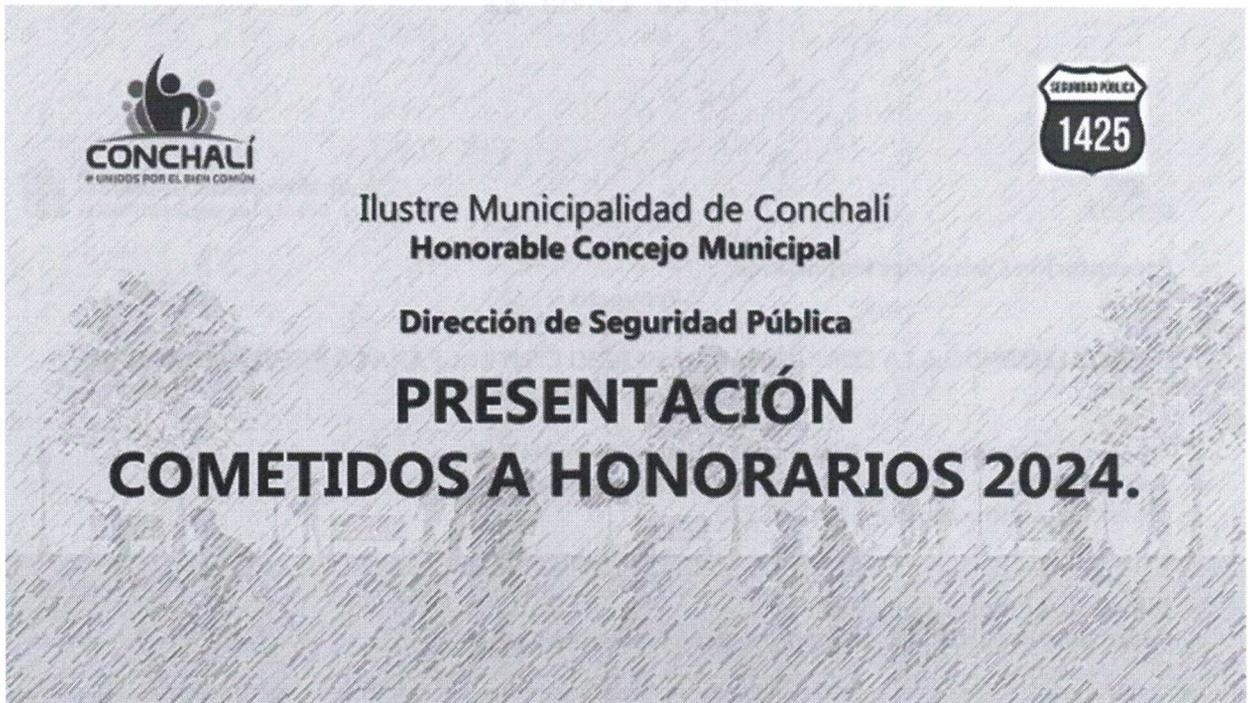
El **Secretario Municipal señor Daniel Bastias F.**, indica que se hace entrega de la Modificación Presupuestaria, a fin de ser analizada y tratada en la Comisión de Hacienda.

**SÉPTIMO TEMA**  
**APROBACIÓN COMETIDOS A HONORARIOS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA**

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, ofrece la palabra.



El Director de Seguridad Pública señor Guillermo Donaire, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.



 Ilustre Municipalidad de Conchali  
Dirección de Seguridad Pública 

**Presentación Cometidos Honorarios**  
**Proyecto**

**"FORTALECIENDO A LA COMUNIDAD DE BARRIO CENTRAL PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO".**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología:** Fortalecimiento Comunitario.  
**Monto total Honorarios:** \$17.286.720.-

**Duración:** 12 meses de ejecución.  
**Cobertura:** Focalizada en polígono de Irene Frei/Barrio Central.

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°270 de fecha 14.03.2023.**

 Ilustre Municipalidad de Conchali  
Dirección de Seguridad Pública 

**Presentación Cometidos Honorarios**  
**Proyecto**

**"FORTALECIENDO A LA COMUNIDAD DE BARRIO CENTRAL PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO".**

**Cometido 1:**

**"FORMULAR, IMPLEMENTAR, EJECUTAR Y MONITOREAR ESTRATEGIAS DE PREVENCIÓN DEL DELITO Y LA VIOLENCIA, PARA EL FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DE BARRIO CENTRAL, EN CONTEXTO DE PROGRAMA SOMOS BARRIOS CONCHALÍ".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Abril 2024.-  
Honorario Mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$3.237.702 bruto.-

Perfil Profesional: Trabajadora Social.





Presentación Cometidos Honorarios

Ilustre Municipalidad de Conchali  
Dirección de Seguridad Pública



Proyecto

**"FORTALECIENDO A LA COMUNIDAD DE BARRIO CENTRAL PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO".**

**Cometido 2:**

**"APOYAR LA FORMULACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, EJECUCIÓN Y MONITOREO DE ESTRATEGIAS DE PREVENCIÓN DEL DELITO Y LA VIOLENCIA, PARA EL FORTALECIMIENTO COMUNITARIO DE BARRIO CENTRAL, EN CONTEXTO DE PROGRAMA SOMOS BARRIO CONCHALÍ".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Febrero 2024.

Honorario Mensual: \$649.440 bruto.-

Honorario Periodo: \$1.039.104 bruto.

Perfil Profesional: Técnica en Trabajo Social.



**PROGRAMA BARRIOS PRIORITARIOS  
HONORARIOS**

**Proyecto:**

**"Mejoramiento Lumínico en Barrio Central:  
Creciendo en Seguridad".**

**Código: BP22-IL-0001**





Ilustre Municipalidad de Conchali  
Dirección de Seguridad Pública 

**Presentación Cometidos Honorarios  
Proyecto**

**“MEJORAMIENTO LUMÍNICO EN BARRIO CENTRAL: CRECIENDO EN  
SEGURIDAD”.**

**Financiamiento:** Subsecretaría Prevención del Delito, 2022.  
**Monto total Proyecto:** \$50,000,000.-  
**Monto total Profesional a Honorarios:** \$8,993,600.-

**Duración:** 10 meses de ejecución.  
**Cobertura:** Focalizada en polígono de Barrio Central.



Presentación Cometido Honorario 

**COMETIDO 1.**

**“APOYO TÉCNICO PARA EL CONTROL Y SUPERVISION EN LA EJECUCION DE PROYECTO  
LUMÍNICO”.**

**Duración de cometido:** 1 de enero a 21 de septiembre del 2024.  
**Honorario Mensual:** \$899.360 brutos.-  
**Honorario Periodo:** \$7.824.439 brutos.

**Perfil Profesional:** Ingeniero en Construcción.

**Se hace presente, que el presente cometido es una prórroga de aquellos ya aprobados  
mediante Decreto Exento N°1236 de fecha 30.10.2023.**





Ilustre Municipalidad de Conchalí  
Honorable Concejo Municipal



Dirección de Seguridad Pública

## Presentación Cometidos Honorarios

### PROYECTO

# “CONCHALÍ PREVIENE LA VIOLENCIA, EL DELITO Y MEDIA LOS CONFLICTOS COMUNITARIOS.”



Ilustre Municipalidad de Conchalí  
Dirección de Seguridad Pública



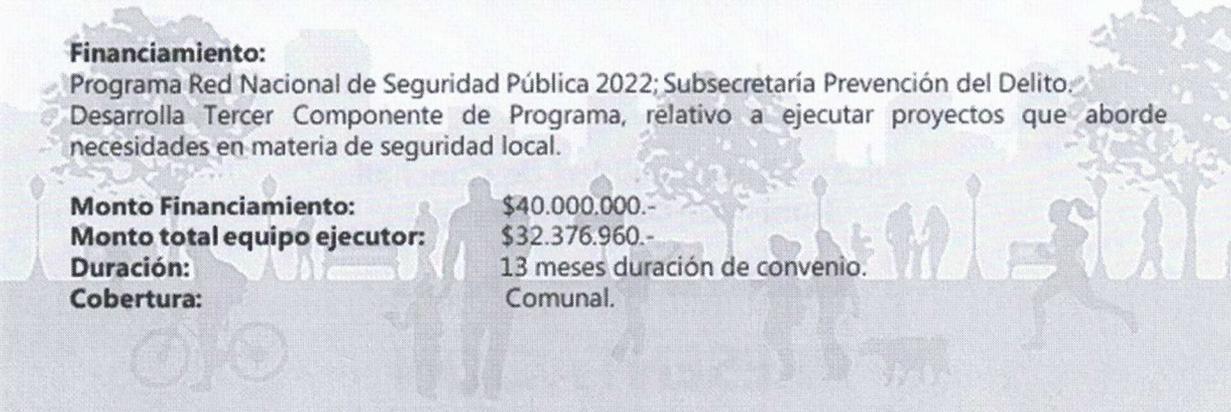
Presentación Cometidos Honorarios

**PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022    CÓDIGO RNSP22-PC-0002**

**Tipología:**            **Prevención Comunitaria.**  
**Sub tipología B:** **Resolución pacífica de conflictos a través de la mediación.**

**Financiamiento:**  
Programa Red Nacional de Seguridad Pública 2022; Subsecretaría Prevención del Delito.  
Desarrolla Tercer Componente de Programa, relativo a ejecutar proyectos que aborde  
necesidades en materia de seguridad local.

**Monto Financiamiento:**            \$40.000.000.-  
**Monto total equipo ejecutor:**    \$32.376.960.-  
**Duración:**                            13 meses duración de convenio.  
**Cobertura:**                            Comunal.



 **Presentación Cometidos Honorarios**  
PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022 CÓDIGO RNSP22-PC-0002 

**RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

<b>COMETIDO 1:</b> <b>"IMPLEMENTAR SERVICIO JURÍDICO ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL".</b>	<b>COMETIDO 2:</b> <b>"COLABORAR EN LA DETECCIÓN DE CASOS DE CONFLICTIVIDAD VECINAL".</b>	<b>COMETIDO 3:</b> <b>"IMPLEMENTAR SERVICIO SOCIAL ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL".</b>
1. Profesional Abogado:	3. Profesional Trabajadora Social:	2. Profesional Licenciada en Educación, Magister en Gestión de conflictos, Mediación y Negociación:
Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024. Honorario mensual: \$899.360 bruto.- Honorario periodo: \$5.036.422 bruto.-	Duración Cometido: 1 de Enero a 18 Junio 2024. Honorario mensual: \$899.360 bruto.- Honorario periodo: \$5.036.422 bruto.-	Duración Cometido: 1 de Enero a 10 de Septiembre 2024. Honorario mensual: \$899.360 bruto.- Honorario periodo: \$7.494.670 bruto.-

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°555 de fecha 17.05.2023.**

**Ilustre Municipalidad de Conchalí**  
**Honorable Concejo Municipal**  
**Dirección de Seguridad Pública**

**PRESENTACIÓN**  
**COMETIDOS A HONORARIOS 2024.**



**Se aprueba por la unanimidad de los presentes Cometidos a Honorarios de la Dirección de Seguridad Pública:**

**MINUTA DESCRIPTIVA PROYECTO.**

**"CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL TERCER COMPONENTE PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA AÑO 2022".**

**PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022. CÓDIGO RNSP22-PC-0002.**

**Objetivo:**

"Fortalecer a la Comunidad a través de la apertura de un servicio especializado de Mediación de Conflictos Vecinales y Comunitarios, orientado a reducir los niveles de conflictividad y de los factores de riesgo, fomentando mecanismos de resolución alternativa y promoviendo una sana convivencia mediante la identificación y resolución pacífica de conflictos comunitarios".

**Tipología:** Prevención Comunitaria.

**Sub tipología:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

Convenio aprobado por Decreto Exento N°605 de 19 de junio de 2022.

Distribución presupuestaria aprobada por REX N°687 de fecha 19 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Prevención del Delito.

**Financiamiento:**

Programa Red Nacional de Seguridad Pública 2022; Subsecretaría Prevención del Delito.

Desarrolla Tercer Componente de Programa, relativo a ejecutar proyectos que aborde necesidades en materia de seguridad local.

**Aporte SPD:** \$40.000.000.-

**Monto total equipo ejecutor:** \$32.376.960.-

**Duración:** 13 meses duración de convenio.

**Cobertura:** Comunal.



Equipo Ejecutor.

**COMETIDO 1:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO JURÍDICO ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Jurídica:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.

Honorario mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las áreas jurídicas o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**COMETIDO 2:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO SOCIAL ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 10 de Septiembre 2024.

Honorario mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$7.494.670 bruto.

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*



**COMETIDO 3:**

**“COLABORAR EN LA DETECCIÓN DE CASOS DE CONFLICTIVIDAD VECINAL”**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social.**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.

Honorario mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico o Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°555 de fecha 17.05.2023.**

**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**DIRECCION DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Proyecto “FORTALECIENDO A LA COMUNIDAD DE BARRIO CENTRAL PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO”.**

**Programa SOMOS BARRIO; “Polígono Irene Frei”.**

**Financiamiento:**

Proyecto financiado por la Subsecretaría de Prevención del Delito (SPD), del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

- DEX N°71/2022 que Aprueba Convenio de Transferencia entre SPD y Municipio para la ejecución del Componente “Comunidad” del Plan Nacional “Barrios Prioritarios 2021” (REX N°1450/2021).
- DEX N°237/2023 que aprueba Proyecto de fortalecimiento comunitario para la prevención del delito código BP21-PC-0003.

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia:



**Sub tipología:** Fortalecimiento Comunitario.

Monto total Honorarios: \$ 17.286.720 bruto.-

**Objetivo:**

"Fortalecer a la comunidad y organizaciones sociales del territorio orientando las acciones a reducción de los factores de riesgo y el fortalecimiento de los factores protectores existentes en el territorio, fomentando la participación, asociatividad y el involucramiento de los grupos sociales en las estrategias preventivas que se implementarán en el Barrio."

**Duración:** 12 meses de ejecución.

**Cobertura:** Focalizada en polígono de Irene Frei/Barrio Central.

**COMETIDOS**

**1).- Cometido:**

**"Formular, implementar, ejecutar y monitorear estrategias de prevención del delito y la violencia, para el Fortalecimiento Comunitario de Barrio Central, en contexto de Programa Somos Barrios Conchalí".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Abril 2024.-

Honorario Mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$3.237.702 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales con al menos 8 semestres de estudios académicos, con experiencia profesional en intervenciones comunitarias y conocimientos comprobables en metodologías de la intervención grupal y comunitaria; capacidad de planificación y sistematicidad, ideal experiencia en coordinación de equipos multidisciplinarios. Lo anterior, En base a Instructivo de Equipos Ejecutores; SPD 2022.*

**2).- Cometido:**

**"Apoyar la formulación, implementación, ejecución y monitoreo de estrategias de prevención del delito y la violencia, para el Fortalecimiento Comunitario de Barrio Central, en contexto de Programa Somos Barrio Conchalí".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Febrero 2024.

Honorario Mensual: \$649.440 bruto.-

Honorario Periodo: \$1.039.104 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico en Trabajo Social y/o afín, con Título Técnico de Nivel Superior, con al menos 4 semestres de estudios académicos. Experiencia de 2 años o más en proyectos psicosociales. Técnico con estudios relacionados con intervención comunitaria. Experiencia de trabajo con comunidad de a lo menos 1 año. Motivación por el trabajo en terreno. Manejo computacional a nivel de usuario. Lo anterior, En base a Instructivo de Equipos Ejecutores; SPD 2022.*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°270 de fecha 14.03.2023.**



**MINUTA DESCRIPTIVA PROYECTO.**

**"CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL TERCER COMPONENTE PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA AÑO 2022".**

**PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022. CÓDIGO RNSP22-PC-0002.**

**Objetivo:**

"Fortalecer a la Comunidad a través de la apertura de un servicio especializado de Mediación de Conflictos Vecinales y Comunitarios, orientado a reducir los niveles de conflictividad y de los factores de riesgo, fomentando mecanismos de resolución alternativa y promoviendo una sana convivencia mediante la identificación y resolución pacífica de conflictos comunitarios".

**Tipología:** Prevención Comunitaria.

**Sub tipología:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

Convenio aprobado por Decreto Exento N°605 de 19 de junio de 2022.

Distribución presupuestaria aprobada por REX N°687 de fecha 19 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Prevención del Delito.

**Financiamiento:**

Programa Red Nacional de Seguridad Pública 2022; Subsecretaría Prevención del Delito. Desarrolla Tercer Componente de Programa, relativo a ejecutar proyectos que aborde necesidades en materia de seguridad local.

**Aporte SPD:** \$40.000.000.-

**Monto total equipo ejecutor:** \$32.376.960.-

**Duración:** 13 meses duración de convenio.

**Cobertura:** Comunal.



Equipo Ejecutor.

**COMETIDO 1:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO JURÍDICO ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Jurídica:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las áreas jurídicas o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**COMETIDO 2:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO SOCIAL ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 10 de Septiembre 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$7.494.670 bruto.

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*



**COMETIDO 3:**

**“COLABORAR EN LA DETECCIÓN DE CASOS DE CONFLICTIVIDAD VECINAL”**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social.**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.

Honorario mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico o Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°555 de fecha 17.05.2023.**

**OCTAVO TEMA**

**APROBACIÓN COMETIDOS A HONORARIOS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

El Director (S) DIDECO señor Felipe Benavides, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.

Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

La concejala señora Marjorie Melo V., consulta el motivo por el cual se ha tardado la mantención de la piscina, es un tema que le inquieta. Además, consulta porque los salvavidas y técnicos están contratados solo por el mes de diciembre, siendo que la temporada es todo el verano.



El **Alcalde señor René De La Vega F.**, recuerda que los programas están financiados con recursos del año 2023, esto es en el caso de fuentes de financiamiento interno. En relación a la mantención de la piscina, señala que se hizo un trabajo de evaluación durante todo el año, lamentablemente costo mucho traer una empresa para ver cómo se puede evaluar la piscina y, dentro de algunas empresas que ha participado en su mantención, señalaron que la vida útil de las bombas ya estaría obsoletas, por ende, se adaptaron algunas cosas para darle continuidad al inicio de la temporada.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, señala que en el caso de los profesores y profesoras de educación física o técnico, en todos se está pidiendo por 12 días, imagina que en el mes de enero se pedirá ampliar este cometido; consulta si está considerado dentro del programa materias de derecho de inclusión. Asimismo, le llama la atención porque al ver lo que gana un profesor/a de enseñanza básica o media por hora es mucho más alta, en cambio a estos trabajadores se les estaría pagando \$8.500 por hora, cree que el valor que se les está otorgando es muy por debajo de lo que está en el mercado laboral, se le estaría pagando la mitad delo que se debería pagar a un docente.

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, señala que lo que se está presentando ahora tiene que ver con el programa de natación, no obstante, la continuidad de los servicios de la piscina están vinculados al código del trabajo.

El **Director (S) DIDECO señor Felipe Benavides**, respecto a la mantención de la piscina, indica que el equipo ha estado trabajando y hoy la piscina está en óptimas condiciones para poder recibir a los veraneantes. Ahora bien, sobre los salvavidas, se está presentando a los salvavidas que trabajaran en la escuela de natación por el mes de diciembre, sin perjuicio que están contratados los salvavidas que trabajan en la temporada estival bajo la modalidad de código del trabajo por el mes de diciembre, enero y febrero. Sobre la remuneración de los talleristas, se revisaran, ya que son montos que ya estaban considerados. Y finalmente, sobre la inclusión, señala que ya se encuentra adaptado baños con accesibilidad universal, para el agua se cuenta con adaptaciones para el ingreso.

El **concejal señor Santiago Arriagada R.**, expresa que durante el año que paso, se propuso que, durante la temporada de piscina pudiese haber una interacción del mundo cultural con el espacio recreativo de la piscina y se señaló que se iba a explorar las formas de poder ejecutar aquello, consulta si ha sido considerado para este año, asimismo, le parece que se debe avanzar a la gratuidad de la piscina y avanzar también hacia un nuevo proyecto de piscina.

La **concejala señora Natalia Sarmiento M.**, consulta cómo será la información hacia los vecinos para que puedan participar.

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, expresa que, en relación a la Ordenanza, esta contempla que toda Organización de la Comuna pueda optar al 50%, así se ha aplicado durante estos últimos años. En relación a la difusión será a través de las redes sociales.



Se aprueban por la unanimidad de los presentes los Cometidos a Honorarios de la Dirección de Desarrollo Comunitario:

**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**Programa Escuela de Natación Recreación y Seguridad en el Agua 2023-2024**  
**D.E. N° 1.453 de fecha 20 de noviembre del año 2023**

**Programa: Escuela de Natación Recreación y Seguridad en el Agua 2023-2024**

**Financiamiento:**

Programa financiado con fondos municipales:

- D.E. N° 1.453 de fecha 20 de noviembre del año 2023, que aprueba programa

Monto total: \$ 7.900.000.-

**Tipología Proyecto:**

- Programa Deportivo, de financiamiento municipal

**Sub tipología:**

- Programa de Natación

Monto Total Honorarios: \$ 7.650.000.-

**Objetivo:**

"Entregar a los niños/as, jóvenes, adultos/as y adultos/as mayores de ambos sexos de la comuna, los fundamentos técnicos básicos de la natación y seguridad en el agua"

**Duración:** Ejecución del 12/12/2023 al 19/01/2024

**Cobertura:** niños/as, jóvenes, adultos/as y adultos/as mayores de la comuna.

**COMETIDOS**

**1) Cometido: "Profesor/a de Natación"**

**"Entregar a los niños/as los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua"**



**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público

Cantidad:

- 02 Profesor/a de natación para niños/as

**2) “Entregar a los jóvenes los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de natación para jóvenes

**3) “Entregar a los adultos/as y adultos/as mayores los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de natación para adultos/as y adultos/as mayores



**4) Cometido: "Profesor/a de Hidrogimnasia"**

**"Escuela de Hidrogimnasia para adultos/as y adultos/as mayores de Conchalí"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de Hidrogimnasia para adultos/as y adultos/as mayores

**5) Cometido: "Salvavidas"**

**"Velar por la seguridad en el agua de los (as) asistentes de la escuela"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 282.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Contar con Certificación de Salvavidas vigente, que no presente inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 05 Salvavidas

**6) Cometido: "Enfermero/a o Técnico en Enfermería"**

**"Atención de salud para usuarios (as) de la escuela de natación e hidrogimnasia"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 282.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la Carrera de Enfermería o Técnico en Enfermería, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para trabajar con público.



Cantidad:

- 01 Enfermero/a o Técnico en Enfermería

**7) Cometido: "Auxiliar"**

**"Resguardo de pertenencias (custodia), mantención del aseo de baños, camarines y áreas de acceso de los usuarios (as) de la escuela de natación e hidrogimnasia"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 231.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Contar con enseñanza media completa, no presentar inhabilidades para trabajar con público.

Cantidad:

- 03 auxiliares

**Se solicita alterar el orden de la Tabla, pasando al punto de Complemento.**

**NOVENO TEMA**

**APROBACIÓN COMETIDOS A HONORARIOS DE LA SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.

Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes los Cometidos a Honorarios de la Secretaría Comunal de Planificación.**



**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**FINANCIAMIENTO EXTERNO**  
**SUBTITULO 114**  
**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, QUIERO MI BARRIO POBLACIÓN ENEAS GONEL SECTOR 2.

**Decretos Exentos que aprueban Convenio y Programa (y sus modificaciones):**

Se suscribió Convenio de Cooperación entre la Municipalidad de Conchalí y la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo la que fue aprobada mediante Resolución Exenta N°2109 de fecha 20 de agosto de 2019 y sanciona por Decreto Exento N°1.004 de fecha 06 de septiembre de 2019 la que posteriormente ha sufrido una serie de modificaciones:

- Resolución Exenta N°2215 de fecha 03 de septiembre de 2019,
- Resolución Exenta N°2291 de fecha 12/09/2019 sancionada por Decreto Exento N°1298 de fecha 02/10/2019,
- Resolución Exenta N°715 de fecha 24 de abril de 2020, aprobada por Decreto Exento N°475 de fecha 08/05/2020.
- Ord N°1692 de fecha 26 de mayo de 2020, sancionada por Decreto Exento N°567 del 22/06/2020.
- Resolución Exenta N°920 de fecha 09 de julio de 2020, aprobada por Decreto Exento N°625 del 21 de julio de 2020,
- Ord. 2540 del 25/08/2020 aprobada por Decreto Exento N°954 del 16/10/2020,
- Ord. 2599 del 02/09/2020 sancionado por Decreto Exento N°936 del 13/10/2020,
- Ord. N°877 de fecha 17/03/2021 ratificada por Decreto Exento N°284 de fecha 05/04/2021,
- Correo electrónico de fecha 04/11/2022 de la Seremi V y U, aprobado por Decreto Exento N°1169 de fecha 14/11/2022.
- Resolución Exenta N°915 de fecha 30/09/2022 Seremi Vivienda y Urbanismo, aprobada por Decreto Exento N°1175 del 15/11/2022.
- Ord. N°47 de fecha 12 de enero de 2023 Seremi de Vivienda y Urbanismo, sancionado por Decreto Exento N°227 de fecha 03 de marzo de 2023 que aprueba modificación del presupuesto para la Fase II extendida hasta el 30 de junio de 2023.
- Ord. 758 de fecha 28 de marzo de 2023 de Seremi Vivienda y Urbanismo que aprueba extensión Fase II y actualización de presupuesto.
- Resolución N°551 del 02/05/2023 la Seremi V y U. aprobó la extensión del convenio hasta el 30 de septiembre de 2023, la que fue sancionada por Decreto Exento N°560 del 18/05/2023.



- Resolución N°1436 del 10/10/2023 la Seremi V y U. aprobó la modificación del convenio hasta el 30 de septiembre de 2024, aprobada por Decreto Exento N°1186 de fecha 17/10/2023.

**Financiamiento:**

**Programa:** Financiado con fondos externos, Seremi Vivienda y Urbanismo.

Monto total Honorarios: \$ 9.360.000

Monto total Fase III: \$ 34.455.790

**Objetivo:**

Con la finalidad de implementar a través de las Fases I, II y III el Programa Recuperación de Barrios, en el Barrio Eneas Gonel sector 2, para lograr la realización de las distintas gestiones que contempla el Programa, tanto a nivel de Obras Urbanas (PGO) como de Gestión Social (PGS).

**Duración:**

Con la finalidad de garantizar la implementación continua del Programa en el Barrio mencionado y la oportuna ejecución de las Obras, se incorporó al convenio 6 meses para la ejecución de los productos de la Fase III, donde el desarrollo continuo de las Fases I, II, III tendrá **término el 31 de marzo de 2024.**

Sin perjuicio de lo anterior, la vigencia del Convenio tiene una nueva duración extendida, con el objeto de contar con los plazos necesarios para el cierre ejecución administrativo y financiero del Barrio, siendo su duración máxima hasta el **30 de septiembre de 2024.**

**Cobertura/Beneficiarios:** Todos los vecinos y vecinas del Barrio Eneas Gonel sector II que corresponden a 1271 habitantes (Informe técnico de Base, PQMB, Eneas Gonel 2)

**COMETIDOS**

**COMETIDO:**

**I.- "ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DEFINIDO POR LA COMUNIDAD EN EL MARCO DEL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, FASE I, II Y III".**

Honorario Bruto por el periodo: \$ 4.680.000 (Cuatro millones seiscientos ochenta mil pesos).

Pago mensual bruto: \$ 1.560.000 (Un millón quinientos sesenta mil pesos)

Duración: Desde el 01 de enero o al 31 de marzo de 2024.

Perfil Profesional: Profesor de Enseñanza Media mención en Historia y Ciencias Sociales.

**COMETIDO:**

**II.- "ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN OBRAS DEFINIDO POR LA**



**COMUNIDAD EN EL MARCO DEL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, FASE I, II Y III”.**

Honorario Bruto por el periodo: \$ 4.680.000 (Cuatro millones seiscientos ochenta mil pesos).

Pago mensual bruto: \$ 1.560.000 (Un millón quinientos sesenta mil pesos)

Duración: Desde el 01 de enero o al 31 de marzo de 2024.

Perfil Profesional: Arquitecto.

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°923 de fecha 04.09.2023 y Decreto Exento N°1186 de fecha 17.10.2023.**

**DÉCIMO TEMA**

**AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA DENOMINADA “REPOSICION DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARRABAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ” ID CHILECOMPRA 2581-24-LQ23, AL OFERENTE QUE OBTUVO EL PRIMER LUGAR, A SABER: RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630-2.**

**OFERTA ECONÓMICA SUMA ALZADA (CON IVA):**

**\$ 154.064.025.-**

**PLAZO EJECUCIÓN OBRAS: 90 DÍAS CORRIDOS; SIN CONSIDERAR LOS 90 DÍAS CORRIDOS CORRESPONDIENTES A LA “ETAPA N°1 - APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA POR PARTE DEL SERVIU”**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SUBDERE- PMU**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.





**"REPOSICIÓN CALZADA ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARROBAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ"**

Modalidad: LICITACIÓN PÚBLICA  
ID Mercado Público: 2581-24-LQ23  
Financiamiento: PMU - SUBDERE

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)  
I. Municipalidad de Conchalí - Diciembre 2023



**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

La iniciativa denominada **"REPOSICIÓN DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARROBAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ"** contempla la construcción de 1.310,96 m<sup>2</sup> de calzada incluyendo sus complementos, la ejecución de las obras será en la calle Abraham Lincoln, entre las calles Algarrobal y Trigal, correspondiente a la Unidad Vecinal N°32 de la comuna de Conchalí, y a los requerimientos establecidos en las Bases Administrativas, las Bases Técnicas, la oferta del adjudicatario y demás anexos publicados en el Portal. Este proyecto cuenta con el pre-informe técnico aprobado por Serviu Metropolitano.

Presupuesto Disponible, financiado con Fondos PMU-SUBDERE:  
**\$ 154.200.000 IVA incluido.**



**COMISIÓN DE APERTURA**

El día 03.11.2023 se realiza la apertura electrónica en el Portal, a cargo de la Comisión de Apertura, de acuerdo a lo dispuesto en las Bases Administrativas.

Los funcionarios que integran la Comisión de Apertura son:

- **Ignacio Peña Cajas**, funcionario de Asesoría Jurídica.
- **Daniel Arce Ramírez**, Funcionario de SECPLA.
- **Daniel Bastías Farías**, Secretario Municipal, como Ministro de Fe.



**APERTURA**

En esta propuesta pública se presentaron **Dos (2)** oferentes en el Portal, de acuerdo al detalle siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	FORMATO N° 5 SUMA ALZADA OFERTA ECONÓMICA (CON IVA)	PLAZO DE EJECUCIÓN
01	77.025.007-2	GAMAN Y CIA. SPA	\$ 149.332.682.-	180 DÍAS CORRIDOS
02	77.578.630-2	INVERSIONES GVG LTDA.	\$ 154.064.025.-	90 DÍAS CORRIDOS

**APERTURA**

El resultado de la apertura es el siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA	OBSERVACIONES
01	77.025.007-2	GAMAN Y CIA. SPA	ACEPTADA, CON OBSERVACIÓN	Oferente presenta la Resolución Exenta N° 14 correspondiente al certificado de inscripción en el Registro Nacional de Contratos del MIVU, exigido en el numeral 7.3 letra c) de las Bases Administrativas, la cual tiene el carácter de provisorio hasta que la Coordinadora Nacional del Registro la ratifique, además sobre el plazo, término 180 días de ejecución del proyecto considerando 90 días Etapa N°1 SERVO y 90 días Etapa N°2 Ejecución de las Obras.
02	77.578.630-2	INVERSIONES GVG LTDA.	ACEPTADA SIN OBSERVACIONES	

**ACTA COMISIÓN DE APERTURA**

ACTA DE APERTURA OFERTA PÚBLICA

Nombre: DEPARTAMENTO REGIONAL SERVICIOS COMUNITARIOS REGIONAL VIÑA DEL MAR, COMUNA DE VIÑA DEL MAR

Objeto: OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO EN LA COMUNA DE VIÑA DEL MAR

Forma de Contratación: EMPLEO PÚBLICO

N°	OFERTA	REQUISITOS ADMINISTRATIVOS						REQUISITOS ECONÓMICOS	REQUISITOS TÉCNICOS	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA
		REQUISITO	SE CUMPLE										
1	INVERSIONES GVG LTDA. RUT: 77.578.630-2												
2	GAMAN Y CIA. SPA RUT: 77.025.007-2												

Observaciones:

- GAMAN Y CIA. SPA, ha hecho presente que en el caso de que se le otorgue el contrato, se compromete a cumplir con el certificado de inscripción en el Registro Nacional de Contratos del MIVU, exigido en el numeral 7.3 letra c) de las Bases Administrativas, la cual tiene el carácter de provisorio hasta que la Coordinadora Nacional del Registro la ratifique, además sobre el plazo, término 180 días de ejecución del proyecto considerando 90 días Etapa N°1 SERVO y 90 días Etapa N°2 Ejecución de las Obras.

Página 3 de 3



**COMISIÓN EVALUADORA**

El día 20.11.2023 en la comuna de Conchalí, se constituye la Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo dispuesto en las **Bases Administrativas** para evaluar los antecedentes Administrativos, Económicos y Técnicos de la presente licitación y realizar la propuesta de adjudicación al Alcalde.

Los integrantes de la **Comisión Evaluadora** son:

- **Valeria Cuevas Forné**, Directora (s) de DIMAO.
- **María Teresa Arroce Ramírez**, Directora de SECPLA.
- **Carlos Jiménez Villar**, Director (s) de Obras Municipales.

**EVALUACIÓN**

**Admisibilidad de la Oferta:**  
Una vez revisados todos los antecedentes aportados por el proponente aceptado, la oferta admisible y que ingresa al proceso de evaluación es:

NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA
GAMAN Y CÍA. SPA	OFERTA ADMISIBLE
INVERSIONES GVG LTDA.	OFERTA ADMISIBLE

**EVALUACIÓN**

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las **Bases Administrativas**, la oferta es evaluada con las siguientes ponderaciones:

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	PONDERACIÓN (%)
1°	OFERTA ECONÓMICA	40
2°	EXPERIENCIA	25
3°	CERTIFICACIÓN MINVU	20
4°	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	10
5°	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	05
TOTAL PONDERADORES		100



**CONCHALI**

### CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA

Se evalúa la oferta económica en base al "Análisis de Mínimo Precio", donde se considera la relación entre cada oferta total de la suma alzada y la de menor precio, se asigna puntaje según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje Precio Ofertado (OE)} = \left( \frac{\text{Oferta Mínima}}{\text{Oferta Evaluada}} \right) \cdot 100 \cdot 0,40$$

**PUNTAJE CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA (40%)**

OFERENTE	SUMA ALZADA (CON IVA)	OFERTA MÍNIMA	PONDERACIÓN	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	\$ 149.332.682	\$ 149.332.682	40%	100	40,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	\$ 154.064.025			96,92	38,77

**CONCHALI**

### CRITERIO N°2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE

En este criterio, el análisis se basa en la cantidad de certificados presentados que cumplen la solicitud para la experiencia del oferente, según numeral 7.3.a) de las Bases Administrativas. A mayor detalle, revisarlas páginas 5, 6 & 7 del Acta de Evaluación.

N° CERTIFICADOS VALIDADOS	PUNTAJE
Mayor de 10	100
[05 - 10]	70
[01 - 04]	40
Sin experiencia o no presenta	00

**PUNTAJE CRITERIO N° 2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%)**

OFERENTE	N° CERT. VALIDADOS	PONDERACIÓN	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	04	25%	40	10,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	14		100	25,00

**Puntaje Experiencia = Puntaje Tabla \* 0,25**

**CONCHALI**

### CRITERIO N°3: CERTIFICACIÓN MINVU

En este factor se evalúa la certificación MINVU presentada por el oferente. El puntaje se calcula a través de la siguiente tabla:

REGISTRO MINVU	CATEGORÍA	PUNTAJE
Rubro Urbanizaciones Registro B1 de Obras Viales. Según lo establecido en Decreto N°127 del año 1977	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°1 o N°2 del Registro	100
	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°3 del Registro	60
	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°4 del Registro	40
	Oferente No cuenta con Certificación en el Registro.	00

**Puntaje Ponderado Certificación MINVU = Puntaje obtenido \* 0,20**



**CONCHALI**

### CRITERIO N°3: CERTIFICACIÓN MINVU

CATEGORÍA MINVU	PUNTAJE
N° 01 o N° 02	100
N° 03	60
N° 04	40
Sin certificación	00

*Puntaje Ponderado Certificación MINVU = Puntaje obtenido \* 0,20*

PUNTAJE CRITERIO N° 3: CERTIFICACIÓN MINVU (20%)			
OFERENTE	CATEGORÍA REGISTRO MINVU	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	4°	40	08,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	1°	100	20,00

**CONCHALI**

### CRITERIO N°4: COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR

En este factor se evalúa la cantidad de reclamos registrados en [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl) en los últimos 24 meses, contados desde el momento de la apertura de la licitación.

TRAMO	PUNTAJE
El Proponente NO registra reclamos enviados por compradores públicos	100
El Proponente registra hasta 3 reclamos enviados por compradores públicos	50
El Proponente registra más de 3 reclamos enviados por compradores públicos	00

*Puntaje Ponderado (CCA) = Puntaje obtenido \* 0,10*

PUNTAJE CRITERIO N° 4: CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (10%)			
OFERENTE	N° DE RECLAMOS*	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	0	100	10,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	0	100	10,00

\*Revisada en Información del Proveedor (Portal Mercado Público) el día 17.11.2023.

**CONCHALI**

### CRITERIO N° 5: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

Se asigna puntaje a través de la siguiente tabla: *Puntaje de CRF = Puntaje Tabla \* 0,05*

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE
Los oferentes que presenten oportunamente y de forma correcta (hasta el cierre de la licitación) la totalidad de los antecedentes requeridos, sin observaciones.	100
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	50
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de más de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	30
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de documentos omitidos, y no presenten dicha documentación solicitada dentro del plazo exigido.	00

PUNTAJE CRITERIO N° 5: CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (05%)			
OFERENTE	SITUACIÓN FORO INV.	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	Sin solicitud por omisión	100	05,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	Sin solicitud por omisión	100	05,00

Ver detalles en el numeral 2.7 del Acta de Evaluación.



**PUNTAJE TOTAL OBTENIDO**

OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA (40%)	EXPERIENCIA OFERENTE (25%)	CERT. MINVU (20%)	CCA (10%)	CRF (05%)	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
GAMAN Y CÍA. SPA	40,00	10,00	08,00	10,00	05,00	73,00	2°
INVERSIONES GVG LTDA	38,77	25,00	20,00	10,00	05,00	98,77	1°

**DECLARACIÓN JURADA DE LA COMISIÓN EVALUADORA ACERCA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS**

DECLARACIÓN JURADA DE LA COMISIÓN EVALUADORA ACERCA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS

**EXAMEN DE DIRECCIÓN DE CONTROL**

EXAMEN DE DIRECCIÓN DE CONTROL

Examen	Conchali	MC Conchali	Se. M. U.
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			
Examen de dirección de control			





**PROPUESTA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO**

En consideración a todo lo señalado precedentemente, y teniendo presente la facultad que tiene esta Comisión de Evaluación, de conformidad a las Bases aprobadas para tales efectos, se propone al H. Concejo Municipal de Conchalí adjudicar la licitación pública denominada "REPOSICIÓN DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARROBAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ" al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

<b>ID CHILECOMPRA:</b>	<b>2581-24-LQ23</b>
<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	<b>INVERSIONES GVG LTDA.</b>
<b>RUT:</b>	<b>77.578.630-2</b>
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>\$ 154.064.025.- a suma alzada, IVA incluido.</b>
<b>PLAZO EJECUCIÓN:</b>	<b>90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la "Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU".</b>

Esta solicitud considera lo establecido en la letra j), del artículo 65, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, debido a que el monto propuesto a adjudicar es superior a 500 UTM.



Secretaría Comunal  
de Planificación  
I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCHALÍ - 2023

Muchas gracias.  
#UnidosPorElBienComún

Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, comenta que, finalmente la propuesta con la empresa que se adjudica este contrato, son 90 días de corrido sin considerar la etapa número 1 de aprobación de proyectos de ingeniería por parte del SERVIU, consulta en qué condiciones quedan sin esa etapa, o eso ya está cubierto por la empresa, qué implicancias tendría.

La **concejala señorita Dennisse Palacios G.**, consulta en qué fecha se postuló el proyecto. Ahora bien, cuando se habla del informe técnico aprobado por el SERVIU, contemplaba la situación actual y, si previo a la iniciación de la obra, se realizara algún otro tipo de diagnóstico técnico.

La **Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet**, señala que en las bases administrativas está establecido que son 90 días de elaboración del diseño y 90 días de la ejecución de la obra civil, lo que hace un total de 180 días, por ende, el proceso está cubierto completo del proyecto, no se cancela hasta que el diseño completo



este aprobado y empiece a ejecutar las obras. Comenta además, que el proyecto fue presentado este año, el pre informe fue elaborado en la SECPLA y fue enviado al SERVIU aprobado por el mismo; es un requisito para la postulación.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada “REPOSICION DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARRABAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ” ID Chilecompra 2581-24-LQ23, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:**

**Razón Social: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630- 2.**

**Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$ 154.064.025.-**

**Plazo Ejecución obras: 90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la “Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU”**

**Fuente de Financiamiento: Subdere- PMU**

**DÉCIMO PRIMER TEMA**

**AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA DENOMINADA “REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ” ID CHILECOMPRA 2581-23-LQ23, AL OFERENTE QUE OBTUVO EL PRIMER LUGAR, A SABER:**

**RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630-2.**

**OFERTA ECONÓMICA SUMA ALZADA (CON IVA): \$148.033.333**

**PLAZO EJECUCIÓN OBRAS: 90 DÍAS CORRIDOS; SIN CONSIDERAR LOS 90 DÍAS CORRIDOS CORRESPONDIENTES A LA “ETAPA N°1 - APROBACIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA POR PARTE DEL SERVIU”**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: SUBDERE- PMU**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La **Secretaria Comunal de Planificación** señora **María Teresa Arrochet**, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.





**"REPOSICIÓN CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ"**

Modalidad: LICITACIÓN PÚBLICA  
ID Mercado Público: 2581-23-LQ23  
Financiamiento: PMU - SUBDERE

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)  
I. Municipalidad de Conchalí - Diciembre 2023



**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

La iniciativa denominada **"REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ"** contempla la construcción de 1.052,96 m<sup>2</sup> de calzadas de hormigón incluyendo sus complementos como soleras y otros. Todo lo anterior de acuerdo a la normativa vigente para este tipo de construcción y a los requerimientos establecidos en las Bases Administrativas, las Bases Técnicas, la oferta del adjudicatario y demás anexos publicados en el Portal.

Cabe indicar que este proyecto ya cuenta con el pre-informe técnico aprobado por Serviu Metropolitano.

Presupuesto Disponible, financiado con Fondos PMU-SUBDERE: **\$ 148.060.000 IVA** incluido.



**OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

El sector a intervenir corresponde a la Unidad Vecinal N° 38 en el tramo que comprende calle Las Vertientes, entre las calles Talca y Guanaco.



**COMISIÓN DE APERTURA**

El día 26.10.2023 se realiza la apertura electrónica en el Portal, a cargo de la Comisión de Apertura, de acuerdo a lo dispuesto en las Bases Administrativas.

Los funcionarios que integran la Comisión de Apertura son:

- **Ignacio Peña Cajas**, funcionario de Asesoría Jurídica.
- **Daniel Arce Ramírez**, Funcionario de SECPLA.
- **Daniel Bastías Farías**, Secretario Municipal, como Ministro de Fe.

**APERTURA**

En esta propuesta pública se presentaron **Dos (2)** oferentes en el Portal, de acuerdo al detalle siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	FORMATO N° 5 SUMA ALZADA OFERTA ECONÓMICA (CON IVA)	PLAZO DE EJECUCIÓN
01	77.025.007-2	GAMAN Y CIA. SPA	\$ 143.034.490.-	180 DÍAS CORRIDOS
02	77.578.630-2	INVERSIONES GVG LTDA.	\$ 148.033.333.-	90 DÍAS CORRIDOS

**APERTURA**

El resultado de la apertura es el siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA	OBSERVACIONES
01	77.025.007-2	GAMAN Y CIA. SPA	ACEPTADA, CON OBSERVACIÓN	Oferente presenta la Resolución Exenta N° 14 correspondiente al certificado de inscripción en el Registro Nacional de Contratistas del MINVU, exigido en el numeral 7.3. letra c) de las Bases Administrativas, la cual tiene el carácter de provisoria hasta que la Coordinadora Nacional del Registro la ratifique, además sobre el plazo, informa 180 días de ejecución del proyecto considerando 90 días Etapa N° 1 SERVICIO y 90 días Etapa N° 2 Ejecución de las Obras.
02	77.578.630-2	INVERSIONES GVG LTDA.	ACEPTADA SIN OBSERVACIONES	



### CONCHALI

## ACTA COMISIÓN DE APERTURA



ACTA DE APERTURA LICITACIÓN PERÚCA													
MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE CALANDA UNO (PERÚ) MUNICIPIO DE CONCHALI - COMUNA DE CONCHALI										Fecha: 20.11.2023			
PRESUPUESTO: TRASPASAMIENTO PARA SUJECIÓN DE ALEROS PARA RECLUSO										19:00 Horas			
ID COMPAÑIA FISCAL: 2081714207													
N°	EMPRESA	ANEXOS ADMINISTRATIVOS, ECONÓMICOS Y TÉCNICOS						VALOR DE OFERTA		VALOR DE OFERTA	SITUACIÓN OFERTA		
		ANEXO ADMINISTRATIVO	ANEXO ECONÓMICO	ANEXO TÉCNICO	ANEXO FISCAL	ANEXO DE GARANTÍA	ANEXO DE OTROS	MONEDA	CANTIDAD				
1	INVERSIONES GVG LTDA. N° 77.678.816.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1.048.000.000	100.000.000	OFERTA ADMISIBLE
2	GAMAN Y CIA SPA N° 77.688.087.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1.048.000.000	100.000.000	OFERTA ADMISIBLE

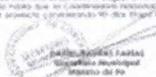
Cantidad de licitantes de Conchalí por 2023: 500 según numeral 7.1 de las Bases Administrativas.

**CONSEJEROS:**

1. **GAMAN Y CIA SPA:** Se hace presente que el oferente presenta la licitación dentro del plazo establecido en el artículo 14 de la Ley N° 14463 del 2007, por lo que se declara válida la oferta presentada, la cual será el resultado de la adjudicación de esta licitación, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley N° 14463 del 2007, por lo que se declara válida la oferta presentada, la cual será el resultado de la adjudicación de esta licitación, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley N° 14463 del 2007.



Rafael Arce Martínez  
Secretario Comunal de Planeación



Carlos Jiménez Villar  
Director de Obras Municipales



Valeria Cuevas Forné  
Directora de DIMAO

Página 2 de 3

### CONCHALI

## COMISIÓN EVALUADORA

El día 20.11.2023 en la comuna de Conchalí, se constituye la Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo dispuesto en las **Bases Administrativas** para evaluar los antecedentes Administrativos, Económicos y Técnicos de la presente licitación y realizar la propuesta de adjudicación al Alcalde.

Los Integrantes de la **Comisión Evaluadora** son:

- **Valeria Cuevas Forné**, Directora (s) de DIMAO.
- **María Teresa Arrochet Ramírez**, Directora de SECPA.
- **Carlos Jiménez Villar**, Director (s) de Obras Municipales.

### CONCHALI

## EVALUACIÓN

**Admisibilidad de la Oferta:**  
Una vez revisados todos los antecedentes aportados por el proponente aceptado, la oferta admisible y que ingresa al proceso de evaluación es:

NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA
<b>GAMAN Y CÍA. SPA</b>	<b>OFERTA ADMISIBLE</b>
<b>INVERSIONES GVG LTDA.</b>	<b>OFERTA ADMISIBLE</b>



**CONCHALI**

### EVALUACIÓN

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las **Bases Administrativas**, la oferta es evaluada con las siguientes ponderaciones:

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	PONDERACIÓN (%)
1°	OFERTA ECONÓMICA	40
2°	EXPERIENCIA	25
3°	CERTIFICACIÓN MINVU	20
4°	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	10
5°	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	05
<b>TOTAL PONDERADORES</b>		<b>100</b>

**CONCHALI**

### CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA

Se evalúa la oferta económica en base al "Análisis de Mínimo Precio", donde se considera la relación entre cada oferta total de la suma alzada y la de menor precio, se asigna puntaje según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje Precio Ofertado (OE)} = \left( \frac{\text{Oferta Mínima}}{\text{Oferta Evaluada}} \right) \cdot 100 \cdot 0,40$$

**PUNTAJE CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA (40%)**

OFERENTE	SUMA ALZADA (CON IVA)	OFERTA MÍNIMA	PONDERACIÓN	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	\$ 143.034.490	\$ 143.034.490	40%	100	40,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	\$ 148.033.333			96,92	38,64

**CONCHALI**

### CRITERIO N°2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE

En este criterio, el análisis se basa en la cantidad de certificados presentados que cumplen lo solicitado para la experiencia del oferente, según numeral 7.3.a) de las Bases Administrativas. A mayor detalle, revisarlas páginas 5, 6 & 7 del Acta de Evaluación.

N° CERTIFICADOS VALIDADOS	PUNTAJE
Mayor de 10	100
[05 - 10]	70
[01 - 04]	40
Sin experiencia o no presenta	00

**PUNTAJE CRITERIO N° 2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%)**

OFERENTE	N° CERT. VALIDADOS	PONDERACIÓN	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	04	25%	40	10,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	14		100	25,00

*Puntaje Experiencia = Puntaje Tabla • 0,25*



**CONCHALI**

**CRITERIO N°3: CERTIFICACIÓN MINVU**

En este factor se evalúa la certificación MINVU presentada por el oferente. El puntaje se calcula a través de la siguiente tabla:

REGISTRO MINVU	CATEGORÍA	PUNTAJE
Rubro Urbanizaciones Registro B1 de Obras Viales. Según lo establecido en Decreto N°127 del año 1977	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°1 o N°2 del Registro	100
	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°3 del Registro	60
	Oferente se encuentra inscrito en la categoría N°4 del Registro	40
	Oferente No cuenta con Certificación en el Registro.	00

**Puntaje Ponderado Certificación MINVU = Puntaje obtenido \* 0,20**

**CONCHALI**

**CRITERIO N°3: CERTIFICACIÓN MINVU**

CATEGORÍA MINVU	PUNTAJE
N° 01 o N° 02	100
N° 03	60
N° 04	40
Sin certificación	00

**Puntaje Ponderado Certificación MINVU = Puntaje obtenido \* 0,20**

PUNTAJE CRITERIO N° 3: CERTIFICACIÓN MINVU (20%)			
OFERENTE	CATEGORÍA REGISTRO MINVU	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
<b>GAMAN Y CIA SPA</b>	4°	40	08,00
<b>INVERSIONES G.V.G LTDA</b>	1°	100	20,00

**CONCHALI**

**CRITERIO N°4: COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR**

En este factor se evalúa la cantidad de reclamos registrados en [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl) en los últimos 24 meses, contados desde el momento de la apertura de la licitación.

TRAMO	PUNTAJE
El Proponente NO registra reclamos enviados por compradores públicos	100
El Proponente registra hasta 3 reclamos enviados por compradores públicos	50
El Proponente registra más de 3 reclamos enviados por compradores públicos	00

**Puntaje Ponderado (CCA) = Puntaje obtenido \* 0,10**

PUNTAJE CRITERIO N° 4: CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (10%)			
OFERENTE	N° DE RECLAMOS*	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
<b>GAMAN Y CIA SPA</b>	0	100	10,00
<b>INVERSIONES G.V.G LTDA</b>	0	100	10,00

\*Revisada en información del Proveedor (Portal Mercado Público) el día 17.11.2023.



**CONCHALI**

**CRITERIO N° 5: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES**

Se asigna puntaje a través de la siguiente tabla:  $Puntaje\ de\ CRF = Puntaje\ Tabla \cdot 0,05$

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE
Los oferentes que presenten oportunamente y de forma correcta (hasta el cierre de la licitación) la totalidad de los antecedentes requeridos, sin observaciones.	100
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	50
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de más de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	30
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de documentos omitidos, y no presenten dicha documentación solicitada dentro del plazo exigido.	00

PUNTAJE CRITERIO N° 5: CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (05%)			
OFERENTE	SITUACIÓN FORO INV.	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
GAMAN Y CIA SPA	Sin solicitud por omisión	100	05,00
INVERSIONES G.V.G LTDA	Sin solicitud por omisión	100	05,00

\*\* Ver detalles en el numeral 2.7 del Acta de Evaluación.

**CONCHALI**

**PUNTAJE TOTAL OBTENIDO**

OFERENTE	OFERTA ECONOMICA (40%)	EXPERIENCIA OFERENTE (25%)	CERT. MINVU (20%)	CCA (10%)	CRF (05%)	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
GAMAN Y CÍA. SPA	40,00	10,00	08,00	10,00	05,00	73,00	2°
INVERSIONES GVG LTDA	38,64	25,00	20,00	10,00	05,00	98,64	1°

**CONCHALI**

DECLARACIÓN JURADA SOBRE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS DE MIEMBROS DE LA COMISIÓN EVALUADORA

REPUBLICA DE CHILE - MUNICIPIO DE CONCHALI - COMISIÓN DE LICITACIONES

En Conchalí, a 20 de noviembre de 2018, yo abajo firmante, miembro de la Comisión Evaluadora del procedimiento licitatorio "CONSTRUCCIÓN DE 03(03) UNIDADES DE ALBERGUE TURÍSTICO EN LA ZONA DE LA COMUNA DE CONCHALI"

1. Que, al momento de firmar esta declaración, no tenemos ningún conflicto de interés en relación a las acciones o gestiones que se están realizando en el presente procedimiento licitatorio, ni existe alguna relación alguna que nos pueda comprometer para la evaluación de algún oferente en conformidad con lo dispuesto por el artículo 17 del D. Ley N° 17.809, de Bases de la Ley Orgánica Constitucional de Funciones Públicas y Privadas.

2. Que, si existiera alguna circunstancia que genere un conflicto de intereses, nos comprometemos a declarar inmediatamente y a ser sancionados de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 17 del D. Ley N° 17.809, de Bases de la Ley Orgánica Constitucional de Funciones Públicas y Privadas, en los términos establecidos en el artículo 17 del D. Ley N° 17.809, de Bases de la Ley Orgánica Constitucional de Funciones Públicas y Privadas.

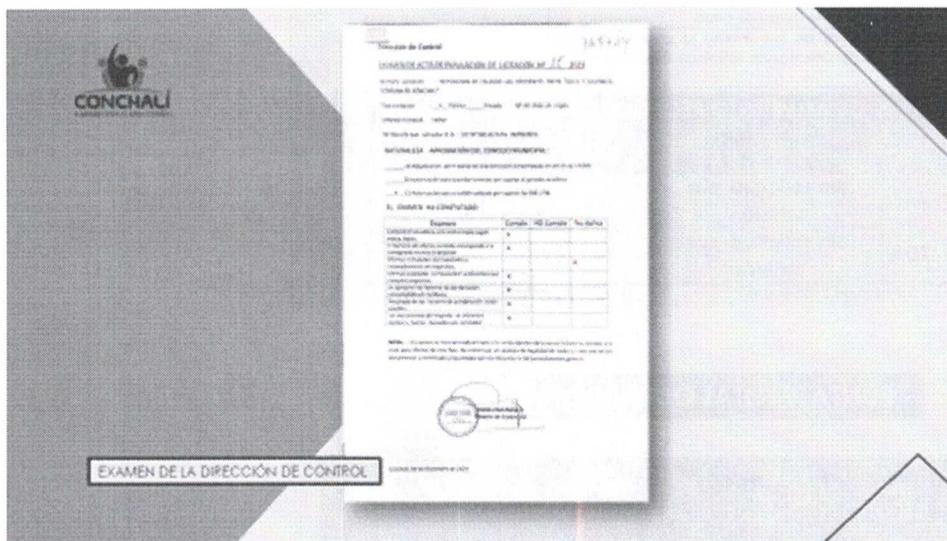
*(Firma)*  
**VERONICA CARRERA MORA**  
 Directora de Gestión Administrativa y Legal

*(Firma)*  
**OSCAR ALBERTO MORALES**  
 Director de Gestión Administrativa y Legal

*(Firma)*  
**OSCAR ALBERTO MORALES**  
 Director de Gestión Administrativa y Legal

**DECLARACIÓN JURADA DE LA COMISIÓN EVALUADORA ACERCA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS**





**PROPUESTA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO**

En consideración a todo lo señalado precedentemente, y teniendo presente la facultad que tiene esta Comisión de Evaluación, de conformidad a las Bases aprobadas para tales efectos, se propone al H. Concejo Municipal de Conchalí adjudicar la licitación pública denominada **"REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ"**, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

**ID CHILECOMPRA: 2581-23-LQ23**  
**RAZÓN SOCIAL: INVERSIONES GVG LTDA.**  
**RUT: 77.578.630-2**  
**OFERTA ECONÓMICA: \$ 148.033.333.- a suma alzada, IVA incluido.**  
**PLAZO EJECUCIÓN: 90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la "Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU".**

Esta solicitud considera lo establecido en la letra j), del artículo 65, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, debido a que el monto propuesto a adjudicar es **superior a 500 UTM.**



Secretaría Comunal  
de Planificación  
I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCHALÍ - 2023

Muchas gracias.  
#UnidosPorElBienComún



Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, manifiesta su preocupación en orden que no han tenido buenas experiencias cuando una empresa ha estado trabajando paralelamente en distintos servicios, consulta si los servicios prestados son en los mismos tiempos.

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, expresa que, lo bueno que tiene la figura de la categorización que le da SERVIU es un tremendo respaldo, el hecho de estar en la primera categoría no tiene que ver solamente con la solvencia económica sino con la experiencia, metros cuadrados, etc.

La **Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet.**, comenta que es la misma empresa que está desarrollando el proyecto de la Puntilla y ésta ha dado buenos resultados, es una empresa que ya está trabajando en la comuna y está comenzando el diseño de ejecución de la obra.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada “REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ” ID Chilecompra 2581-23-LQ23, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:**  
**Razón Social: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630-2.**

**Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$148.033.333**

**Plazo Ejecución obras: 90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la “Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU”**

**Fuente de Financiamiento: Subdere- PMU**

#### **DÉCIMO SEGUNDO TEMA**

**AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL LA PALMILLA, UV N°24, COMUNA DE CONCHALÍ”, ID CHILECOMPRA: 2581-33-LE23, AL OFERENTE QUE OCUPÓ EL PRIMER LUGAR DE EVALUACIÓN, DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:**

**RAZÓN SOCIAL: ANAIS & SANTINO SPA, RUT: 77.223.891-6, EN UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES CON LEXA CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.750.245-1.**

**OFERTA ECONÓMICA SUMA ALZADA (CON IVA): \$53.593.480.-**

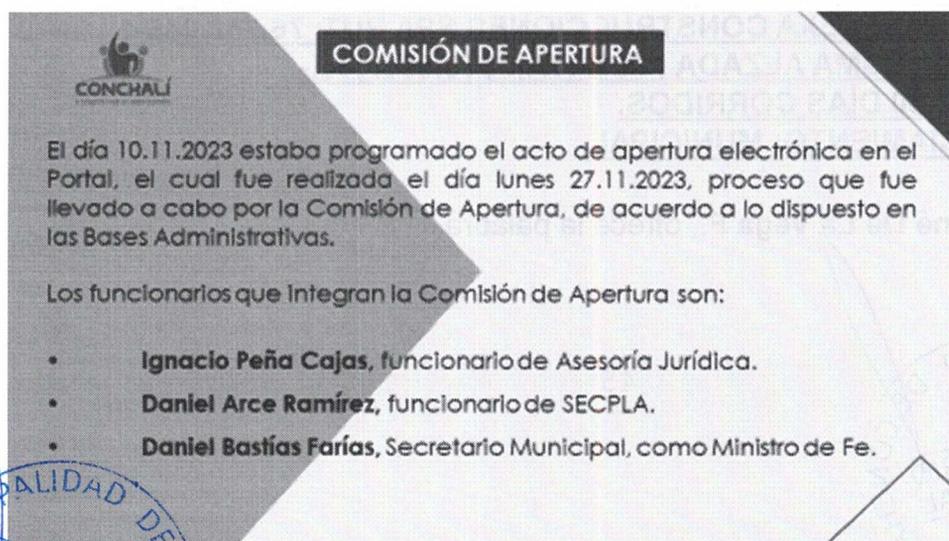
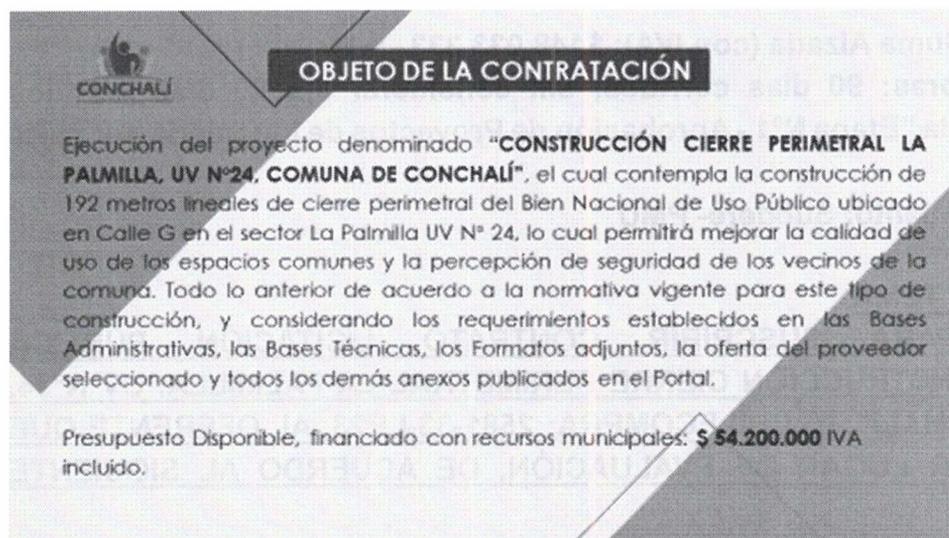
**PLAZO EJECUCIÓN: 60 DÍAS CORRIDOS.**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.



La **Secretaría Comunal de Planificación** señora **María Teresa Arrochet**, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente acta.



**APERTURA**

En esta propuesta pública se presentaron Cinco (5) oferentes en el Portal de acuerdo al detalle siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	OFERTA ECONOMICA (CON IVA)	PLAZO DE EJECUCIÓN
01	77.223.891-6	ANAS & SANTINO SPA, en UTR con LEYA CONSTRUCCIONES SPA, RUT: 76.750.245-1	\$ 53.593.480.-	60 DIAS CORRIDOS
02	77.568.418-5	GRUPO MAQ SPA	\$ 60.523.173.-	55 DIAS CORRIDOS
03	76.702.347-7	CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	\$ 49.578.932.-	45 DIAS CORRIDOS
04	77.500.124-0	INGENIERIA Y LOGISTICA PUBLICITAL INVESTMENT LTDA	\$ 54.178.320.-	NO INDICA
05	76.177.317-8	CONSTRUCTORA S&T SPA	\$ 54.002.722.-	60 DIAS CORRIDOS

El resultado de la apertura es el siguiente (Págs. 2 & 3 del Acta de Evaluación):

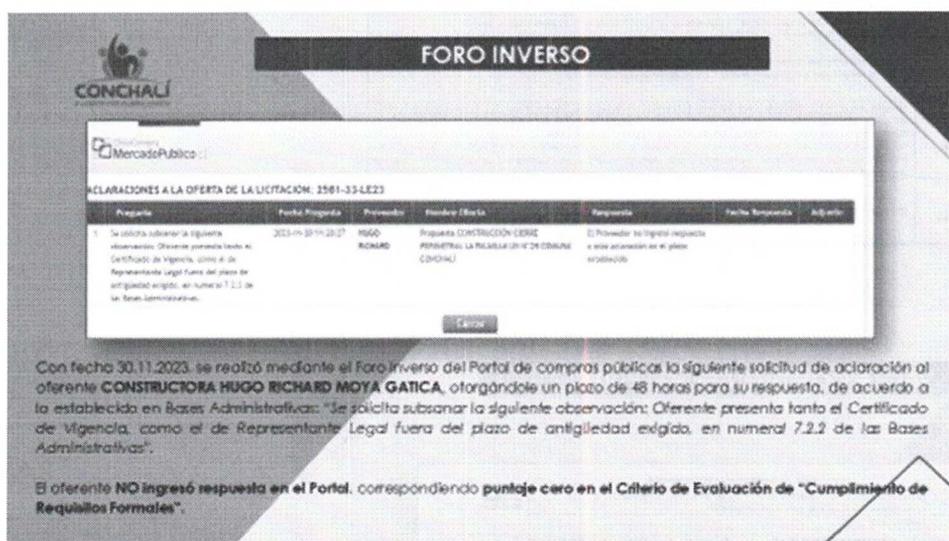
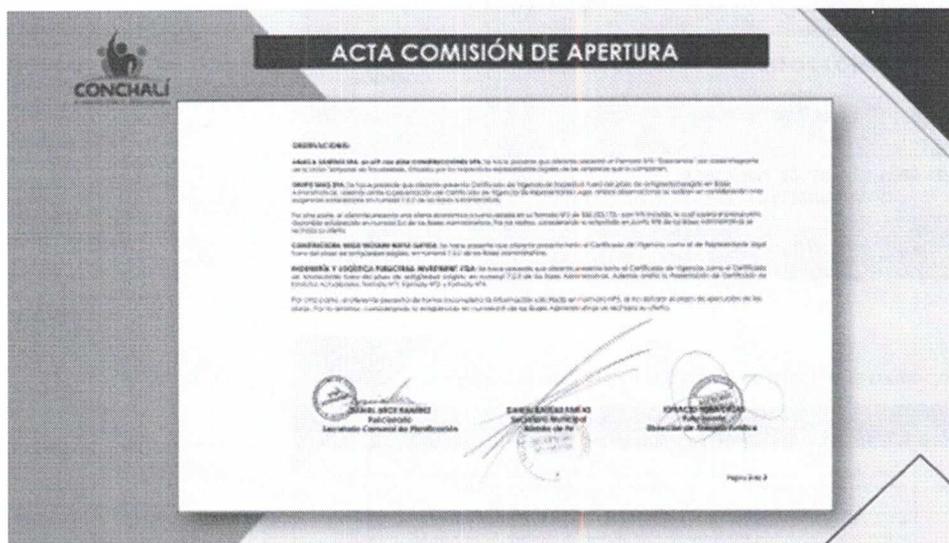
N°	NOMBRE OFERENTE	SITUACION DETALLE	OBSERVACIONES
01	ANAS & SANTINO SPA, en UTR con LEYA CONSTRUCCIONES SPA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" por esta propuesta se le otorga la adjudicación. Dicho monto por los requisitos requeridos según los términos que se contemplan.
02	GRUPO MAQ SPA	RECHAZADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
03	CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
04	INGENIERIA Y LOGISTICA PUBLICITAL INVESTMENT LTDA	RECHAZADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
05	CONSTRUCTORA S&T SPA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.

**ACTA COMISIÓN DE APERTURA**



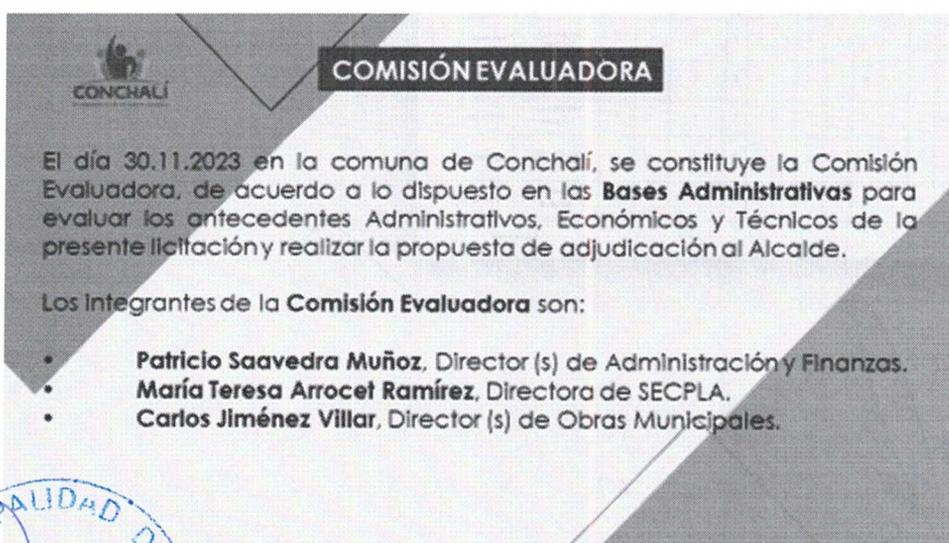
N°	NOMBRE OFERENTE	SITUACION DETALLE	OBSERVACIONES
01	ANAS & SANTINO SPA, en UTR con LEYA CONSTRUCCIONES SPA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" por esta propuesta se le otorga la adjudicación. Dicho monto por los requisitos requeridos según los términos que se contemplan.
02	GRUPO MAQ SPA	RECHAZADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
03	CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
04	INGENIERIA Y LOGISTICA PUBLICITAL INVESTMENT LTDA	RECHAZADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.
05	CONSTRUCTORA S&T SPA	ACEPTADA	Se hace presente que al haberse presentado un monto más "bajito" que el monto de adjudicación, se rechaza la oferta. Para el caso de adjudicación se otorga el monto de adjudicación. Para el caso de no adjudicación se otorga el monto de adjudicación.





Con fecha 30.11.2023, se realizó mediante el foro inverso del Portal de compras públicas la siguiente solicitud de aclaración al oferente **CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA**, otorgándole un plazo de 48 horas para su respuesta, de acuerdo a lo establecido en Bases Administrativas: "Se solicita subsanar la siguiente observación: Oferente presenta tanto el Certificado de Vigencia, como el de Representante Legal fuera del plazo de antigüedad exigido, en numeral 7.2.2 de las Bases Administrativas".

El oferente **NO ingresó respuesta en el Portal**, correspondiendo **puntaje cero en el Criterio de Evaluación de "Cumplimiento de Requisitos Formales"**.



El día 30.11.2023 en la comuna de Conchali, se constituye la Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo dispuesto en las **Bases Administrativas** para evaluar los antecedentes Administrativos, Económicos y Técnicos de la presente licitación y realizar la propuesta de adjudicación al Alcalde.

Los integrantes de la **Comisión Evaluadora** son:

- **Patricio Saavedra Muñoz**, Director (s) de Administración y Finanzas.
- **María Teresa Arrocet Ramírez**, Directora de SECPLA.
- **Carlos Jiménez Villar**, Director (s) de Obras Municipales.



**EVALUACIÓN**

**Admisibilidad de las Ofertas:**  
 Con fecha 04.12.2023, se reúne por segunda vez la Comisión Evaluadora, para efectuar revisión y evaluación, considerando todos los antecedentes aportados por los siguientes proponentes admisibles, y que ingresaron al proceso de evaluación

NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA
ANAIS & SANTINO SPA, EN UTP CON LEXA CONSTRUCCIONES SPA	OFERTA ACEPTADA
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	OFERTA ACEPTADA
CONSTRUCTORA S&T SPA	OFERTA ACEPTADA

**EVALUACIÓN**

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las **Bases Administrativas**, la oferta es evaluada con las siguientes ponderaciones:

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	PONDERACIÓN (%)
1°	OFERTA ECONÓMICA	60
2°	EXPERIENCIA OFERENTE	25
3°	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR	10
4°	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	05
TOTAL PONDERADORES		100

**CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA**

Se evalúa la oferta económica en base al "Análisis de Mínimo Precio", donde se considera la relación entre cada oferta total de la suma alzada y la de menor precio, se asigna puntaje según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje Precio Ofertado (OE)} = \left( \frac{\text{Oferta Mínima}}{\text{Oferta Evaluada}} \right) \cdot 100 \cdot 0,60$$

PUNTAJE CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA (60%)				
OFERENTE	FORMATO N° 5 (CON IVA)	OFERTA MÍNIMA	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
ANAIS & SANTINO SPA EN UTP CON LEXA CONS. SPA	\$ 53.593.480	\$ 49.578.932	92,51	55,51
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	\$ 49.578.932		100	60,00
CONSTRUCTORA SYT SPA	\$ 54.002.722		91,81	55,08



**CRITERIO N°2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE**

En este criterio se evaluarán a aquellos postulantes que puedan demostrar experiencia en contratos, cuyo objeto haya sido obras en estructuras metálicas, construcción o reposición de cierre perimetral, mediante certificados de experiencia emitidos por la contraparte. **A mayor detalle, revisar las páginas 6 hasta la 12 del Acta de Evaluación.**

N° CERTIFICADOS VALIDADOS	PUNTAJE
Mayor de 10	100
[04 - 10]	70
[01 - 03]	50
Sin experiencia o no presenta	00

**Puntaje Experiencia = Puntaje Tabla \* 0,25**

PUNTAJE CRITERIO N° 2: EXPERIENCIA DEL OFERENTE (25%)			
OFERENTE	N° CERT. VALIDADOS	PUNTAJE FÓRMULA	PUNTAJE PONDERADO
ANAIS & SANTINO SPA EN UTP CON LEXA CONS. SPA	08	70	17,5
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	00	00	0,0
CONSTRUCTORA SYT SPA	01	50	12,5

**CRITERIO N°3: COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR**

En este factor se evalúa la cantidad de reclamos registrados en [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl) en los últimos 24 meses, contados desde el momento de "Revisada en Información del Proveedor (Portal Mercado Público) el día 01.12.2023

TRAMO	PUNTAJE
El Proponente NO registra reclamos enviados por compradores públicos	100
El Proponente registra hasta 3 reclamos enviados por compradores públicos	50
El Proponente registra más de 3 reclamos enviados por compradores públicos	00

**Puntaje Ponderado (CCA) = Puntaje obtenido \* 0,10**

PUNTAJE CRITERIO N° 3: CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (10%)			
OFERENTE	N° DE RECLAMOS*	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
ANAIS & SANTINO SPA EN UTP CON LEXA CONS. SPA	0	100	10,00
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	0	100	10,00
CONSTRUCTORA SYT SPA	0	100	10,00

**CRITERIO N° 4: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES**

Se asigna puntaje a través de la siguiente tabla: **Puntaje de CRF = Puntaje Tabla \* 0,05**

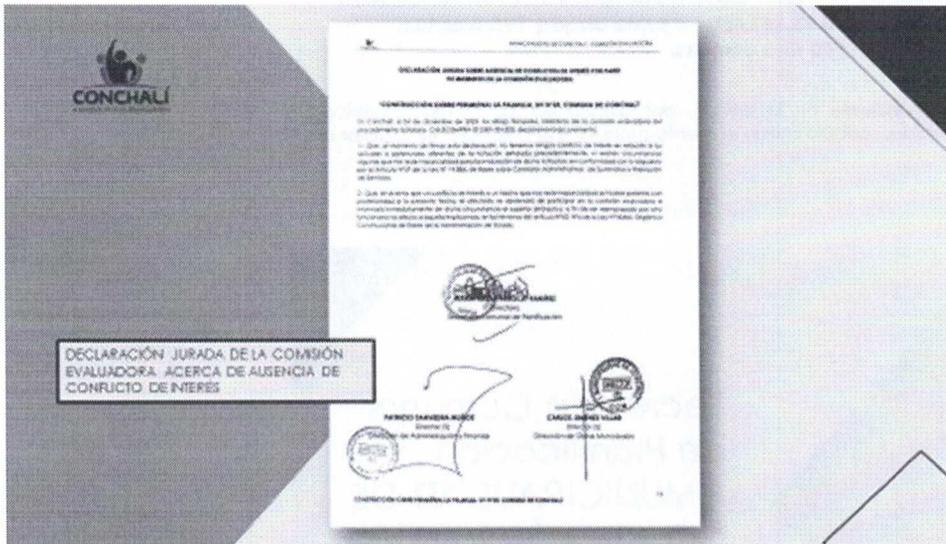
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE
Los oferentes que presenten oportunamente y de forma correcta (hasta el cierre de la licitación) la totalidad de los antecedentes requeridos, sin observaciones.	100
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	50
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de más de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	30
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro inverso la presentación de documentos omitidos, y no presenten dicha documentación solicitada dentro del plazo exigido.	00

PUNTAJE CRITERIO N° 4: CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES (05%)			
OFERENTE	DOCUMENTACION OMITIDA FORO INV.	PUNTAJE TABLA	PUNTAJE PONDERADO
ANAIS & SANTINO SPA EN UTP CON LEXA CONS. SPA	0	100	05,00
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	2	0,00	00,00
CONSTRUCTORA SYT SPA	0	100	05,00

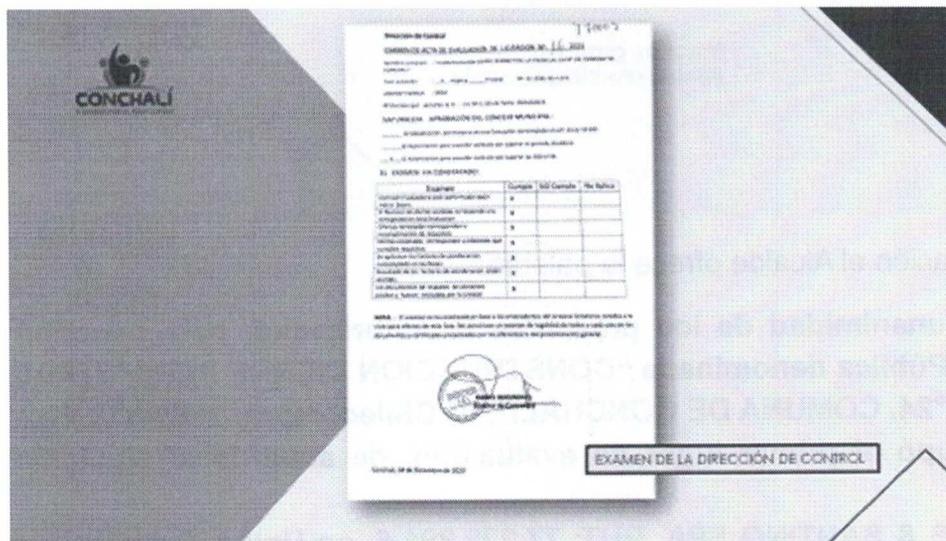
\*\* Ver detalles en el numeral 2.7 del Acta de Evaluación.



PUNTAJE TOTAL OBTENIDO						
OFERENTE	OFERTA ECONOMICA (60%)	EXPERIENCIA OFERENTE (25%)	CCA (10%)	CRF (05%)	PUNTAJE TOTAL	LUGAR
ANAIS & SANTINO SPA EN UTP CON LEXA CONS. SPA	55,51	17,50	10,00	05,00	88,01	1°
CONSTRUCTORA HUGO RICHARD MOYA GATICA	60,00	0,00	10,00	00,00	70,00	3°
CONSTRUCTORA SYT SPA	55,08	12,50	10,00	05,0	82,58	2°



DECLARACIÓN JURADA DE LA COMISIÓN EVALUADORA ACERCA DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERÉS



EXAMEN DE LA DIRECCIÓN DE CONTROL





**PROPUESTA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO**

En consideración a todo lo señalado precedentemente, y teniendo presente la facultad que tiene esta Comisión de Evaluación, de conformidad a las Bases aprobadas para tales efectos, se propone al H. Concejo Municipal de Conchalí adjudicar la licitación pública denominada **CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL LA PALMILLA, UV N°24, COMUNA DE CONCHALÍ**, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

<b>ID CHILECOMPRA:</b>	<b>2581-33-LE23</b>
<b>RAZÓN SOCIAL:</b>	<b>ANAIS &amp; SANTINO SPA, RUT: 77.223.891-6, en Unión Temporal de Proveedores con LEXA CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.750.245-1</b>
<b>OFERTA ECONÓMICA:</b>	<b>\$ 53.593.480.- a suma alzada, IVA incluido.</b>
<b>PLAZO EJECUCIÓN:</b>	<b>60 días corridos.</b>

Esta solicitud considera lo establecido en la letra j), del artículo 65, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, debido a que el monto propuesto a adjudicar es **superior a 500 UTM.**



Secretaría Comunal  
de Planificación  
I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCHALÍ - 2023

Muchas gracias.  
#UnidosPorElBienComún

Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada “CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL LA PALMILLA, UV N°24, COMUNA DE CONCHALÍ”, ID Chilecompra: 2581-33-LE23, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:**

**Razón Social: ANAIS & SANTINO SPA, RUT: 77.223.891-6, en Unión Temporal de Proveedores con LEXA CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.750.245-1.**

**Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$53.593.480.-**

**Plazo Ejecución: 60 días corridos.**

**Fuente de Financiamiento: Municipal**



**DÉCIMO TERCER TEMA**

**AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA DENOMINADA "ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2023", ID CHILECOMPRA: 2581-39-LE23, AL OFERENTE QUE OCUPÓ EL PRIMER LUGAR DE EVALUACIÓN, DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE:**

**RAZÓN SOCIAL: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA.**

**RUT: 77.540.330-6.**

**OFERTA ECONÓMICA, POR 10.902 JUGUETES (CON IVA INCLUIDO):**

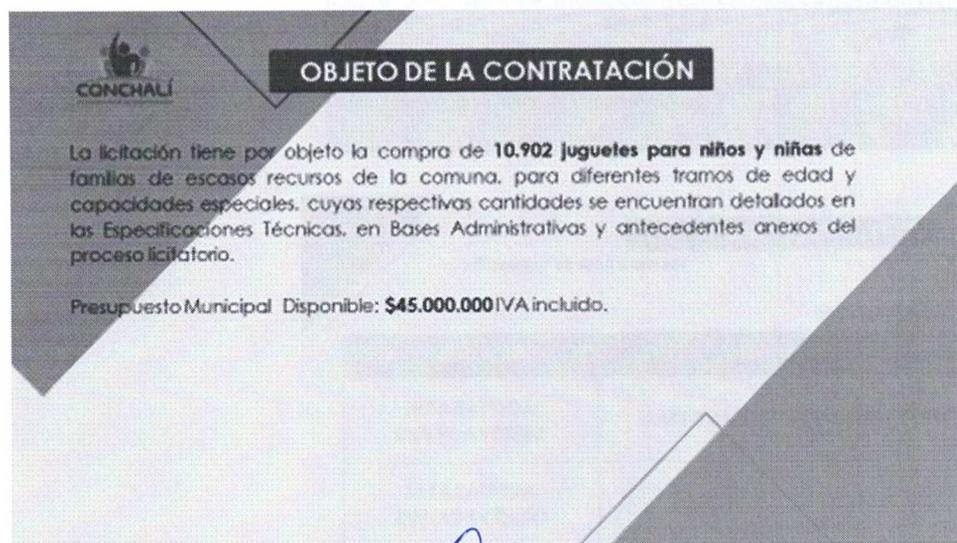
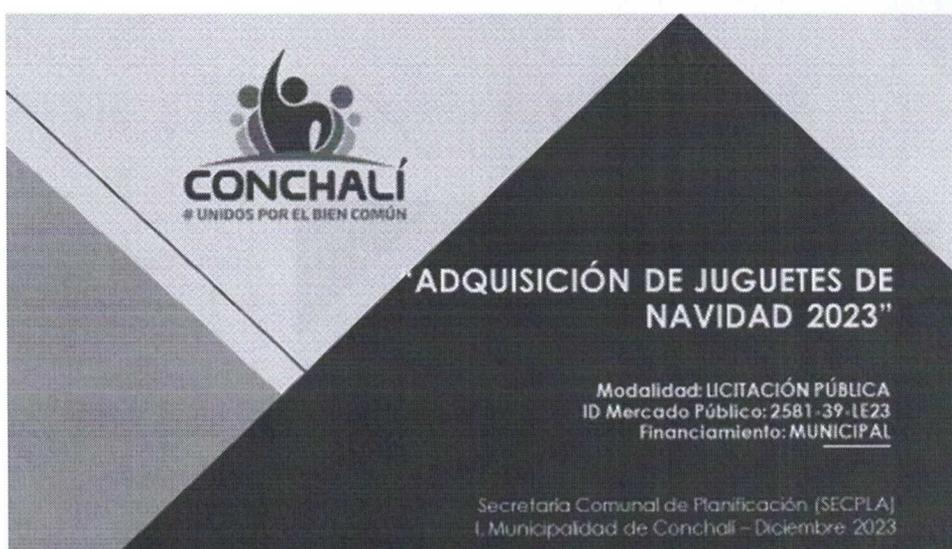
**\$39.955.830.-**

**PLAZO DE ENTREGA: 1 DÍA CORRIDO, SEGÚN LO INDICADO EN ANEXO N°4.**

**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: MUNICIPAL**

El Alcalde señor René De La Vega F., ofrece la palabra.

La Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet, expone en base a power point, documento que forma parte integrante de la presente Acta.



**COMISIÓN DE APERTURA**

El día 30.11.2023 se realiza la apertura electrónica en el Portal, a cargo de la Comisión de Apertura, de acuerdo a lo dispuesto en las Bases Administrativas.

Los funcionarios que integran la Comisión de Apertura son:

- **Ignacio Peña Cajas**, funcionario de Asesoría Jurídica.
- **Daniel Arce Ramírez**, Funcionario de SECPLA.
- **Daniel Bastías Farías**, Secretario Municipal, como Ministro de Fe.

**APERTURA**

En esta propuesta pública se presentaron **tres (3)** oferentes en el Portal, de acuerdo al detalle siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	FORMATO N° 4 SUMA ALZADA OFERTA ECONÓMICA (CON IVA)	PLAZO DE ENTREGA (Días Corridos)
01	76.863.530-7	COMERCIAL ALIAGA HERMANOS SPA	\$41.385.082.-	02 DÍAS
02	77.540.330-6	IMPORTACIONES MAYA LTDA.	\$39.955.830.-	01 Día
03	77.099.895-6	IMPORTADORA ARI PERROT ROSENBERG E.I.R.L	\$38.254.242.-	01 Día

**APERTURA**

VER PÁG.2 ACTA DE EVALUACIÓN

El resultado de la apertura es el siguiente:

N°	RUT	NOMBRE OFERENTE	SITUACIÓN OFERTA
01	76.863.530-7	COMERCIAL ALIAGA HERMANOS SPA	ACEPTADA SIN OBSERVACIONES
02	77.540.330-6	IMPORTACIONES MAYA LTDA.	ACEPTADA SIN OBSERVACIONES
03	77.099.895-6	IMPORTADORA ARI PERROT ROSENBERG E.I.R.L	ACEPTADA SIN OBSERVACIONES





## ACTA COMISIÓN DE APERTURA

VER PÁG. 3 ACTA DE EVALUACIÓN

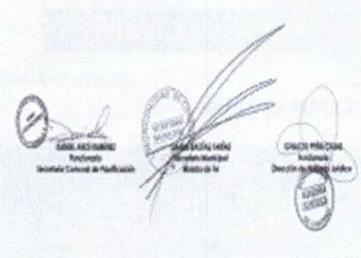
ACTA DE APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA											
NOMBRE		ADQUISICIÓN DE JUGUETOS DE MADERA N° 203									
PRELIMINAR		FINANCIAMIENTO MUNICIPAL \$4.000.000, IVA INCLUIDO									
N° COMPRA PÚBLICA		1301-20-232									
FECHA		08/12/2023									
LUGAR		MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ									
N°	NOMBRE	REQUISITOS ADMINISTRATIVOS						REQUISITOS ECONÓMICOS		REQUISITOS TÉCNICOS	ESTADO DE LA OFERTA
		ACTA	ACTA	ACTA	ACTA	ACTA	ACTA	ACTA	ACTA		
1	COMERCIO ALMIDA HERRERA S.A. RUT: 15.800.280-7	x	x	x	x	x	x	x	x	\$4.000.000,00 (IVA INCLUIDO)	PRESENTE / ACEPTADA
2	IMPRESIONADO WAFU S.A. RUT: 11.346.830-9	x	x	x	x	x	x	x	x	\$4.000.000,00 (IVA INCLUIDO)	PRESENTE / ACEPTADA
3	IMPRESIONADO AS HERRERA SUAREZ S.R.L. RUT: 11.900.000-4	x	x	x	x	x	x	x	x	\$4.000.000,00 (IVA INCLUIDO)	PRESENTE / ACEPTADA

Ejemplar de Intimidad de Oferta por \$300.000, según norma N° 1 de las Bases Administrativas.

Firma: \_\_\_\_\_

OPORTUNIDAD

Intervenciones:





## COMISIÓN EVALUADORA

El día 01.12.2023 en la comuna de Conchalí, se constituye la Comisión Evaluadora, de acuerdo a lo dispuesto en las **Bases Administrativas** para evaluar los antecedentes Administrativos, Económicos y Técnicos de la presente licitación y realizar la propuesta de adjudicación al Alcalde.

Los integrantes de la **Comisión Evaluadora** son:

- **María Teresa Arrocet Ramírez**, Directora de SECPLA.
- **Patricio Saavedra Muñoz**, Director (s) de Administración y Finanzas.
- **Rosario Villela Errázuriz**, Directora Desarrollo Comunitario.



## EVALUACIÓN

VER PÁG. 4 – 16 ACTA DE EVALUACIÓN

**Admisibilidad de la Oferta:**  
De acuerdo a lo establecido en el punto 11 de las Bases Administrativas, la Comisión Evaluadora procedió a la revisión de las ofertas sobre las exigencias mínimas establecidas en las Especificaciones Técnicas contenida en el Formato N° 3.2. Los parámetros considerados en la revisión son los siguientes:

1. Propuestas de juguetes no deberán ser sexistas o libre de género.
2. Resistentes a la compresión.
3. Fácil traslado y manipulación.
4. Sujeción firme.
5. Colores y diseños llamativos y variados.
6. En caso de juguetes de plástico, se considerará terminaciones redondeadas, alta densidad y óptima resistencia a las caídas, bordes lisos y variados colores.
7. Juguetes de tela con costuras firmes, reforzadas y suaves al tacto.
8. Contar con Certificación de Toxicidad.
9. Contar con Rotulado de acuerdo al numeral 3 de las Especificaciones Técnicas.



**EVALUACIÓN**  
VER PÁG. 4 – 8 ACTA DE EVALUACIÓN

**1.- REVISIÓN OFERENTE: ALIAGA HERMANOS SPA**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACION
01 a 03 años Niñas	5	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE
01 a 03 años Niños	7	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE
04 a 06 años Niñas	5	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE
04 a 06 años Niños	4	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE

**EVALUACIÓN**  
VER PÁG. 4 – 8 ACTA DE EVALUACIÓN

**1.- REVISIÓN OFERENTE: ALIAGA HERMANOS SPA**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACION
07 a 10 años Niñas	5	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE
07 a 10 años Niños	6	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE
Personas discapacidad	4	No cumple con la entrega para este tramo de edad de ningún certificado de Toxicidad de acuerdo a lo solicitado en Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	NO CUMPLE

**EVALUACIÓN**  
VER PÁG. 9 – 13 ACTA DE EVALUACIÓN

**2.- REVISIÓN OFERENTE: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACION
01 a 03 años Niñas	6	Se cumple con la solicitada en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EE.TT.	CUMPLE
01 a 03 años Niños	4	Se cumple con la solicitada en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EE.TT.	CUMPLE
01 a 03 años Unisex	10	Se cumple con la solicitada en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EE.TT.	CUMPLE
04 a 06 años Niñas	6	Se cumple con la solicitada en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EE.TT.	CUMPLE



**EVALUACIÓN**

VER PÁG. 9-13 ACTA DE EVALUACIÓN

**2.- REVISIÓN OFERENTE: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACIÓN
04 a 06 años Niños	6	Se cumple con lo solicitado en el formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE
04 a 06 años Unisex	12	Se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE
07 a 10 años Niñas	5	Se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE

**EVALUACIÓN**

VER PÁG. 9-13 ACTA DE EVALUACIÓN

**2.- REVISIÓN OFERENTE: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACIÓN
07 a 10 años Niños	6	Se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE
07 a 10 años Unisex	11	Se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE
Personas con Discapacidad Unisex	7	Se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas. Presenta gran variedad de juguetes, cumplimiento con el mínimo establecido en el punto 3 de las EETT.	CUMPLE

**EVALUACIÓN**

VER PÁG. 14-14 ACTA DE EVALUACIÓN

**3.- REVISIÓN OFERENTE: IMPORTADORAR ARI PERROT ROSENBERG E.I.R.L**

Tramos de edades	Cantidad Muestras Validadas	OBSERVACIONES	SITUACIÓN
01 a 03 años Unisex	10	La Pitarra Magnética y el Xilófono se encuentra ofertadas para el tramo de edad de 1 a 3 años, donde su caja de embalaje indica para uso de más de 3 años.	NO CUMPLE
04 a 06 años Unisex	6	Para este tramo de edad se cumple con lo solicitado en el Formato 3.2 de las Bases Administrativas.	CUMPLE
07 a 10 años Unisex	11	Mini plancha de pelo, esta comisión determina que esto es un electrodoméstico no cumpliendo con la naturaleza de esta licitación.	NO CUMPLE
Personas con Discapacidad Unisex	4	Presenta de forma incompleta el Formato N° 3, al identificar Jugete Ofertado como Pesca Milagrosa de madera con dos cañas, el cual no viene respaldado en los guías de despacho. Esta omisión implica que el oferente no está dando cumplimiento con la cantidad mínima establecida en el punto 3 de las EETT. Tazón con calentador, esta comisión determina que esto no es juguete y no se cumple con la naturaleza de esta licitación.	NO CUMPLE



**EVALUACIÓN**

**Admisibilidad de la Oferta:**

Con fecha 04.12.2023, se reúne nuevamente la Comisión Evaluadora, con el propósito de revisar y evaluar Oferta Económica del Oferente que ingresan al proceso de evaluación:

- IMPORTACIONES MAYA LIMITADA

**EVALUACIÓN** VER PÁG. 16 ACTA DE EVALUACIÓN

De acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en las **Bases Administrativas**, la oferta es evaluada con las siguientes ponderaciones:

CRITERIO	DESCRIPCIÓN	PONDERACIÓN (%)
1°	OFERTA ECONÓMICA (OE)	60
2°	PLAZO DE ENTREGA (PE)	30
3°	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (CC)	5
4°	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES (CF)	5
TOTAL PONDERADORES		100

**CRITERIO N° 1: OFERTA ECONÓMICA**

Se evalúa la oferta económica en base al "Análisis de Mínimo Precio", donde se considera la relación entre cada oferta total de la suma alzada y la de menor precio, se asigna puntaje según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje Precio Ofertado (OE)} = \left( \frac{\text{Oferta Mínima}}{\text{Oferta Evaluada}} \right) \cdot 100 \cdot 0,60$$

Oferente	FORMATO N°4 (con IVA)	Oferta Mínima	Puntaje Fórmula	Puntaje Ponderado
IMPORTACIONES MAYA LIMITADA	\$39.955.830	\$39.955.830	100,00	60,00



**CONCHALI**

### CRITERIO N°2: PLAZO DE ENTREGA

Se evaluará plazo de entrega, considerando el plazo de entrega de la totalidad de los juguetes requeridos, según lo indicado en Formato N°4, se asignará puntaje según la siguiente tabla:

ENTREGA EN DÍAS CORRIDOS	PUNTAJE
Entrega en menos de 3 días.	100
Entrega entre 4 y 7 días.	60
Entrega entre 8 a 10 días.	30

**Puntaje = Puntaje Tabla \* 0,30**

Oferente	Plazo de Entrega	Puntaje Tabla	Puntaje Ponderado
IMPORTACIONES MAYA LIMITADA	01 días corridos	100	30,00

VER PÁG. 17 ACTA DE EVALUACIÓN

**CONCHALI**

### CRITERIO N°3: COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR

En este factor se evalúa la cantidad de reclamos registrados en [www.chileproveedores.cl](http://www.chileproveedores.cl) en los últimos 24 meses, contados desde el momento de la apertura de la licitación.

TRAMO	PUNTAJE
El Proponente NO registra reclamos enviados por compradores públicos	100
El Proponente registra hasta 3 reclamos enviados por compradores públicos	50
El Proponente registra más de 3 reclamos enviados por compradores públicos	00

**Puntaje Ponderado (CCA) = Puntaje obtenido \* 0,05**

Oferente	N° RECLAMOS	Puntaje Tabla	Puntaje Ponderado
IMPORTACIONES MAYA LIMITADA	00	100	5,00

\*Revisada en Información del Proveedor (Portal Mercado Público) el día 04.12.2023.

**CONCHALI**

### CRITERIO N° 5: CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

Se asigna puntaje a través de la siguiente tabla: **Puntaje de CRF = Puntaje Tabla \* 0,05**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE
Los oferentes que presenten oportunamente y de forma correcta (hasta el cierre de la licitación) la totalidad de los antecedentes requeridos, sin observaciones.	100
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	50
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de más de 1 documento omitido y que lo presenten correctamente dentro de plazo.	30
Los oferentes a quienes se les soliciten a través de foro Inverso la presentación de documentos omitidos, y no presenten dicha documentación solicitada dentro del plazo exigido.	00

Oferente	SITUACIÓN FORO INVERSO **	PUNTAJE TABLA	PUNTOS PONDERADOS
IMPORTACIONES MAYA LIMITADA	Sin solicitud por omisión	100	5,00







### PROPUESTA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

En consideración a todo lo señalado precedentemente, y teniendo presente la facultad que tiene esta Comisión de Evaluación, de conformidad a las Bases aprobadas para tales efectos, se propone al H. Concejo Municipal de Conchalí adjudicar la licitación pública denominada **ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2023** ID Chilecompra 2581-39-LE23, al oferente que obtuvo el primer lugar en la evaluación, a saber:

- **Razón Social:** IMPORTACIONES MAYA LIMITADA.
- **RUT:** 77.540.330-6.
- **Oferta Económica:** por 10.902 Juguetes (con IVA incluido): \$39.955.830.-
- **Plazo de Entrega:** 1 día corrido, según lo indicado en Anexo N°4.

Esta solicitud considera lo establecido en la letra j), del artículo 65, de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, debido a que el monto propuesto a adjudicar es **superior a 500 UTM.**



Secretaría Comunal  
de Planificación  
I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCHALÍ - 2023

Muchas gracias.  
#UnidosPorElBienComún

Terminada la presentación el Alcalde ofrece la palabra.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, señala que, la Convención Internacional de Derechos Humanos y Discapacidad, ha señalado desde hace tiempo que no se dice “capacidades especiales”, también es el propio SENADI que saca un manual muy pedagógico que habla sobre el lenguaje que se debe utilizar en esta materia. No se debe seguir ocupando ese lenguaje, son personas con discapacidad. Ahora bien, tiene algunas dudas que es necesario sean despejadas, hay tres empresas que parten este proceso y al mirar el documento del Acta de Evaluación surgen dudas, la primera empresa (Aliaga y Comercial Hnos.), la razón por la cual se declara no admisible por no cumplimiento del Formato 3.2, esto referente a la entrega de Certificado de Toxicidad, señala que ha buscado en la Bases Administrativas el Formato 3.2 y no le aparece eso, sino que le aparece que “las oferta económica debe expresarse electrónicamente en pesos chilenos y detalla sobre eso”, sin embargo, si viendo los documentos que hablan del formato, se encuentra con el 3.2 y se señala una lista de 8 criterios que se deben ir



cumpliendo con harta claridad y dice expresamente que los oferentes deben verificar el cumplimiento de los requisitos expresados en tabla, en esa tabla aparecen cuadros donde se va poniendo un check del cumplimiento de los distintos criterios que se establecen, consulta si esos checks los llenan ellos mismos o es el Comité de Evaluación quién lo hace.

La **Secretaria Comunal de Planificación señora María Teresa Arrochet**, señala que es el Comité de Evaluación quien la hace.

La **concejala señora Grace Arcos M.**, señala que se ratifica su inquietud, ya que en el ámbito de Comercial Aliaga seleccionan en el Punto 8 en todos los juguetes ponen X que corresponde al Certificado de Toxicidad, sin embargo, buscado en todos los antecedentes no logra encontrar el tipo de formato que se le solicita de certificado de toxicidad, consulta en qué parte se solicita expresamente este documento. Por otra parte, con respecto a la empresa Ari Perrot, entre las observaciones se señala que, no presentan determinados formatos, se presenta de forma incompleta en formato número 3; consulta si esto es admisible para dejar fuera una empresa. Asimismo, consulta si existe un calendario de entrega de juguetes a las Juntas de Vecinos.

El **Profesional de SECPLA señor Daniel Arce**, respecto a la consulta sobre la exigencia referida al certificado de toxicidad, comenta que esta certificación está contenida en el formato 3, es un anexo, este es un documento esencial al igual que el formato de la oferta económica.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada "ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2023", ID Chilecompra: 2581-39-LE23, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:**

**Razón Social: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA.**

**RUT: 77.540.330-6.**

**Oferta Económica, por 10.902 Juguetes (con IVA incluido): \$39.955.830.-**

**Plazo de Entrega: 1 día corrido, según lo indicado en Anexo N°4.**

**Fuente de Financiamiento: Municipal**

#### **DÉCIMO CUARTO TEMA**

**APROBACIÓN TERMINO PERMISO DE USO SUSCRITO CON LA JUNTA DE VECINOS MARTIN LUTHER KING, UNIDAD VECINAL N°34, SOBRE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO UBICADO EN BRASILIA N°5009.**

#### **DÉCIMO QUINTO TEMA**

**APROBACIÓN PERMISO DE USO SOBRE BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, A LA JUNTA DE VECINOS MARTÍN LUTHER KING, UNIDAD VECINAL N°34, UBICADO EN BRASILIA N°5009. PERIODO 5 AÑOS.**



El **Secretario Municipal señor Daniel Bastias F.**, señala que ambos temas fueron tratados en la Comisión de Desarrollo Social y Vivienda y, actualmente tiene un convenio vigente de carácter indefinido, lo que se solicita en primera instancia en poner término al permiso de uso y posteriormente aprobar el permiso de uso a la Junta de Vecinos Martín Luther King, por un periodo de 5 años.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Termino Permiso de Uso suscrito con la Junta de Vecinos Martin Luther King, Unidad Vecinal N°34, sobre Bien Nacional de Uso Público ubicado en Brasilia N°5009.**

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Permiso de Uso sobre Bien Nacional de Uso Público, a la Junta de Vecinos Martín Luther King, Unidad Vecinal N°34, ubicado en Brasilia N°5009. Periodo 5 años.**

#### **DÉCIMO SEXTO TEMA**

**AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR AL SERVIU RM, LA TRANSFERENCIA GRATUITA A EXCLUSIVIDAD MUNICIPAL, DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:**

- ✓ **SAMUEL MERINO ALTURA. 1231, ROL 2717-1**
- ✓ **COBALTO 1233, ROL 2829-1**
- ✓ **RÍO PARANÁ 3538, ROL 1899-2**

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, dado el cambio del Director de SERVIU, estos se deben cambiar a la figura de transferencia.

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes solicitar al SERVIU RM, la Transferencia Gratuita a exclusividad municipal, de los siguientes inmuebles:**

- ✓ **Samuel Merino Altura. 1231, Rol 2717-1**
- ✓ **Cobalto 1233, Rol 2829-1**
- ✓ **Río Paraná 3538, Rol 1899-2**

#### **DÉCIMO SÉPTIMO TEMA**

**ENTREGA RESPUESTAS A OBSERVACIONES DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN MUNICIPAL 2024.**

El **Secretario Municipal señor Daniel Bastias F.**, indica que se hacen entrega de las respuestas a las observaciones de los Instrumentos de Gestión Municipal año 2024

#### **DÉCIMO OCTAVO TEMA** **VARIOS**

El **Alcalde señor René De La Vega F.**, ofrece la palabra.

El **concejal señor Mario Soto A.**, no tiene puntos Varios.

El **concejal señor Carlos Sottolichio U.**, no tiene puntos Varios.



La concejala señora **Natalia Sarmiento M.**, hará sus Varios por papeleta.

La concejala señorita **Dennisse Palacios G.**, hará sus Varios por papeleta.

La concejala señora **Marjorie Melo V.**, hace un llamado a la gestión, en reiterados Concejos ha solicitado el cierre de la Cancha ubicada en Granada con Berna, la Organización que la Administra no está vigente y el comodato con SERVIU tampoco. Por otra parte, consulta si el Municipio cuenta con algún plan para reutilizar o reciclar los libros que quedan en desuso luego de cada año escolar. Consulta además, qué ocurre con las Gif Card que llegaron, se sabe que los vecinos llegan a las 4 am a esperar número.

El concejal señor **Santiago Arriagada R.**, señala que le han preguntado desde Juanita Aguirre qué ocurre con el proyecto participativo, esa ejecución estaría con atraso.

La concejala señora **Grace Arcos M.**, a propósito de las ferias navideñas, señala que ha estado en conversaciones con distintos Dirigentes y vecinos que son parte de la feria, consulta acerca de los criterios, le acaban de señalar que habrían instruido desde la Municipalidad que este año no se otorgara permisos para ventas de alimentos.

El Alcalde señor **René De La Vega F.**, comenta que el tema de la venta de alimentos ha sido siempre así, es por el hecho que no cuenta con la debida resolución sanitaria.

La concejala señora **Grace Arcos M.**, consulta además, si existe algún criterio para distribuir a los vecinos de determinada manera, si entra el criterio de la antigüedad. Por otra parte, señala que hace poco se realizó un estudio realizado por la Corporación ciudades en la cual se analizaron las olas de calor desde una perspectiva territorial, es decir, en qué lugar del gran Santiago se registran mayores temperaturas y Conchalí se encuentra en el lugar número 6, es una situación preocupante, pero esperable, lo comenta a modo de ir cambiando los planes de inversiones a futuro.

El Alcalde señor **René De La Vega F.**, en relación a la Ferias Navideñas, señala que hace un buen tiempo que estas son patrocinadas por el Municipio, es decir, solo se paga la renta presunta, el horario de funcionamiento es de las 16:00 a 22:00 horas y la distribución las hacen las organizaciones encargadas.

**Siendo las 18:50 horas, se da por terminada la sesión.**



**SÍNTESIS ACUERDOS SESIÓN ORDINARIA**  
**JUEVES 07 DE DICIEMBRE 2023**

**ACUERDO N°270/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Ordinaria del 07.09.23, sin observaciones.

**ACUERDO N°271/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Extraordinaria del 14.09.23, sin observaciones.

**ACUERDO N°272/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Ordinaria del 14.09.23, sin observaciones.

**ACUERDO N°273/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Acta S. Extraordinaria del 27.09.23, sin observaciones.

**ACUERDO N°274/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestaria N°20.

(MS)					Presupuesto	Modificación	Presupuesto	Glosas
Subt.	Ítem	Asig	Sub		Vigente	Propuesta	Modificado	
m								
<b>DISMINUYE GASTOS</b>						40.000		
21	01	001	001	Sueldo base Personal Planta	1.246.000	40.000	1.206.000	1
<b>AUMENTA GASTOS</b>						40.000		
21	03	005		Suplencias y reemplazos	150.000	40.000	190.000	1
<b>Glosa</b>								
1 Traspaso presupuestario de acuerdo a Informe del Departamento de Personal, Memorándum N° 1.226/2023								



**ACUERDO N°275/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Modificación Presupuestario N°21.

Subt.	Íte m	Asig	Sub		Presupuesto Vigente	Modificación Propuesta	Presupuesto Modificado	Glosas	
<b>DISMINUYE GASTOS</b>						<b>110.700</b>			
22	02	003	001		Calzado institucional	9.100	9.100	0	1
33	03	001	004		Proyectos urbanos	137.000	100.300	36.700	2
34	07	004			Contratos municipales	1.283.166	1.300	1.281.866	3
<b>AUMENTA GASTOS</b>						<b>110.700</b>			
22	05	004			Correos	441.500	110.000	551.500	4
31	02	004	009	011	Mejoram. Cierre Perimetral DIDECO	23.368	700	24.068	5
<b>Glosa</b> 1 Disminuye presupuesto por saldo no ejecutado. 2 Disminuye presupuesto, no hay proyectos asignados por el Serviu bajo la modalidad DS27. 3 Disminuye presupuesto, saldo no ejecutado 4 Aumenta presupuesto para despacho de cartas certificadas. Se adjunta Memo de Secretaria Municipal que respalda esta solicitud 5 Aumenta presupuesto por devolución de saldo a la SUBDERE por el proyecto denominado Mejoramiento Cierre Perimetral DIDECO, obra que se encuentra terminada y con recepcionado por la DOM.									

**ACUERDO N°276/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes Cometidos a Honorarios de la Dirección de Seguridad Pública:

**MINUTA DESCRIPTIVA PROYECTO.**

**"CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL TERCER COMPONENTE PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA AÑO 2022".**



**PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022. CÓDIGO RNSP22-PC-0002.**

**Objetivo:**

"Fortalecer a la Comunidad a través de la apertura de un servicio especializado de Mediación de Conflictos Vecinales y Comunitarios, orientado a reducir los niveles de conflictividad y de los factores de riesgo, fomentando mecanismos de resolución alternativa y promoviendo una sana convivencia mediante la identificación y resolución pacífica de conflictos comunitarios".

**Tipología:** Prevención Comunitaria.

**Sub tipología:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

Convenio aprobado por Decreto Exento N°605 de 19 de junio de 2022.

Distribución presupuestaria aprobada por REX N°687 de fecha 19 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Prevención del Delito.

**Financiamiento:**

Programa Red Nacional de Seguridad Pública 2022; Subsecretaría Prevención del Delito.

Desarrolla Tercer Componente de Programa, relativo a ejecutar proyectos que aborde necesidades en materia de seguridad local.

**Aporte SPD:** \$40.000.000.-

**Monto total equipo ejecutor:** \$32.376.960.-

**Duración:** 13 meses duración de convenio.

**Cobertura:** Comunal.



Equipo Ejecutor.

**COMETIDO 1:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO JURÍDICO ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Jurídica:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las áreas jurídicas o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**COMETIDO 2:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO SOCIAL ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 10 de Septiembre 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$7.494.670 bruto.

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*



**COMETIDO 3:**

**“COLABORAR EN LA DETECCIÓN DE CASOS DE CONFLICTIVIDAD VECINAL”**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social.**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico o Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°555 de fecha 17.05.2023.**

**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**DIRECCION DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Proyecto “FORTALECIENDO A LA COMUNIDAD DE BARRIO CENTRAL PARA LA PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA Y EL DELITO”.**

**Programa SOMOS BARRIO; “Polígono Irene Frei”.**

**Financiamiento:**

Proyecto financiado por la Subsecretaría de Prevención del Delito (SPD), del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

- DEX N°71/2022 que Aprueba Convenio de Transferencia entre SPD y Municipio para la ejecución del Componente “Comunidad” del Plan Nacional “Barrios Prioritarios 2021” (REX N°1450/2021).
- DEX N°237/2023 que aprueba Proyecto de fortalecimiento comunitario para la prevención del delito código BP21-PC-0003.

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia:



**Sub tipología:** Fortalecimiento Comunitario.

Monto total Honorarios: \$ 17.286.720 bruto.-

**Objetivo:**

"Fortalecer a la comunidad y organizaciones sociales del territorio orientando las acciones a reducción de los factores de riesgo y el fortalecimiento de los factores protectores existentes en el territorio, fomentando la participación, asociatividad y el involucramiento de los grupos sociales en las estrategias preventivas que se implementarán en el Barrio."

**Duración:** 12 meses de ejecución.

**Cobertura:** Focalizada en polígono de Irene Frei/Barrio Central.

**COMETIDOS**

**1).- Cometido:**

**"Formular, implementar, ejecutar y monitorear estrategias de prevención del delito y la violencia, para el Fortalecimiento Comunitario de Barrio Central, en contexto de Programa Somos Barrios Conchalí".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Abril 2024.-

Honorario Mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$3.237.702 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales con al menos 8 semestres de estudios académicos, con experiencia profesional en intervenciones comunitarias y conocimientos comprobables en metodologías de la intervención grupal y comunitaria; capacidad de planificación y sistematicidad, ideal experiencia en coordinación de equipos multidisciplinarios. Lo anterior, En base a Instructivo de Equipos Ejecutores; SPD 2022.*

**2).- Cometido:**

**"Apoyar la formulación, implementación, ejecución y monitoreo de estrategias de prevención del delito y la violencia, para el Fortalecimiento Comunitario de Barrio Central, en contexto de Programa Somos Barrio Conchalí".**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Febrero 2024.

Honorario Mensual: \$649.440 bruto.-

Honorario Periodo: \$1.039.104 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico en Trabajo Social y/o afín, con Título Técnico de Nivel Superior, con al menos 4 semestres de estudios académicos. Experiencia de 2 años o más en proyectos psicosociales. Técnico con estudios relacionados con intervención comunitaria. Experiencia de trabajo con comunidad de a lo menos 1 año. Motivación por el trabajo en terreno. Manejo computacional a nivel de usuario. Lo anterior, En base a Instructivo de Equipos Ejecutores; SPD 2022.*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°270 de fecha 14.03.2023.**



**MINUTA DESCRIPTIVA PROYECTO.**

**"CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL TERCER COMPONENTE PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA AÑO 2022".**

**PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA 2022. CÓDIGO RNSP22-PC-0002.**

**Objetivo:**

"Fortalecer a la Comunidad a través de la apertura de un servicio especializado de Mediación de Conflictos Vecinales y Comunitarios, orientado a reducir los niveles de conflictividad y de los factores de riesgo, fomentando mecanismos de resolución alternativa y promoviendo una sana convivencia mediante la identificación y resolución pacífica de conflictos comunitarios".

**Tipología:** Prevención Comunitaria.

**Sub tipología:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

Convenio aprobado por Decreto Exento N°605 de 19 de junio de 2022.

Distribución presupuestaria aprobada por REX N°687 de fecha 19 de abril de 2023, de la Subsecretaría de Prevención del Delito.

**Financiamiento:**

Programa Red Nacional de Seguridad Pública 2022; Subsecretaría Prevención del Delito. Desarrolla Tercer Componente de Programa, relativo a ejecutar proyectos que aborde necesidades en materia de seguridad local.

**Aporte SPD:** \$40.000.000.-

**Monto total equipo ejecutor:** \$32.376.960.-

**Duración:** 13 meses duración de convenio.

**Cobertura:** Comunal.



Equipo Ejecutor.

**COMETIDO 1:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO JURÍDICO ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Jurídica:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.-

*Perfil Profesional: Profesional de las áreas jurídicas o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**COMETIDO 2:**

**“IMPLEMENTAR SERVICIO SOCIAL ESPECIALIZADO EN MEDIACIÓN VECINAL”.**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social:**

Duración Cometido: 1 de Enero a 10 de Septiembre 2024.  
Honorario mensual: \$899.360 bruto.-  
Honorario Periodo: \$7.494.670 bruto.

*Perfil Profesional: Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*



**COMETIDO 3:**

**“COLABORAR EN LA DETECCIÓN DE CASOS DE CONFLICTIVIDAD VECINAL”**

**Tipología Proyecto:** Prevención Comunitaria del Delito y la Violencia.  
**Sub tipología B:** **RESOLUCIÓN PACÍFICA DE CONFLICTOS A TRAVÉS DE LA MEDIACIÓN.**

**Profesional del área Social.**

Duración Cometido: 1 de Enero a 18 de Junio 2024.

Honorario mensual: \$899.360 bruto.-

Honorario Periodo: \$5.036.422 bruto.

*Perfil Profesional: Técnico o Profesional de las Cs. Sociales o carrera afín, con experiencia en ámbito público e intervención comunitaria. Deseable experiencia en coordinación con redes locales y conocimientos en metodologías de intervención comunitaria. Deseable formación en mediación familiar, vecinal y/o comunitaria.*

*(Basado de Instructivo Equipos Ejecutores; subsecretaría de Prevención del Delito 2022).*

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°555 de fecha 17.05.2023.**

**ACUERDO N°277/2023**

**Se aprueban por la unanimidad de los presentes los Cometidos a Honorarios de la Dirección de Desarrollo Comunitario:**

**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO**

**Programa Escuela de Natación Recreación y Seguridad en el Agua 2023-2024**  
**D.E. N° 1.453 de fecha 20 de noviembre del año 2023**

**Programa: Escuela de Natación Recreación y Seguridad en el Agua 2023-2024**

**Financiamiento:**

Programa financiado con fondos municipales:

- D.E. N° 1.453 de fecha 20 de noviembre del año 2023, que aprueba programa



Monto total: \$ 7.900.000.-

**Tipología Proyecto:**

- Programa Deportivo, de financiamiento municipal

**Sub tipología:**

- Programa de Natación

Monto Total Honorarios: \$ 7.650.000.-

**Objetivo:**

“Entregar a los niños/as, jóvenes, adultos/as y adultos/as mayores de ambos sexos de la comuna, los fundamentos técnicos básicos de la natación y seguridad en el agua”

**Duración:** Ejecución del 12/12/2023 al 19/01/2024

**Cobertura:** niños/as, jóvenes, adultos/as y adultos/as mayores de la comuna.

**COMETIDOS**

**8) Cometido: “Profesor/a de Natación”**

**“Entregar a los niños/as los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público

Cantidad:

- 02 Profesor/a de natación para niños/as

**9) “Entregar a los jóvenes los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:



\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de natación para jóvenes

**10) “Entregar a los adultos/as y adultos/as mayores los fundamentos básicos de la natación y seguridad en el agua”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de natación para adultos/as y adultos/as mayores

**11) Cometido: “Profesor/a de Hidrogimnasia”**

**“Escuela de Hidrogimnasia para adultos/as y adultos/as mayores de Conchalí”**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 308.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la carrera de Pedagogía en Educación Física o Técnico en Carreras Deportivas, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 01 Profesor/a de Hidrogimnasia para adultos/as y adultos/as mayores



**12) Cometido: "Salvavidas"**

**"Velar por la seguridad en el agua de los (as) asistentes de la escuela"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 282.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Contar con Certificación de Salvavidas vigente, que no presente inhabilidades para el trabajo con público.

Cantidad:

- 05 Salvavidas

**13) Cometido: "Enfermero/a o Técnico en Enfermería"**

**"Atención de salud para usuarios (as) de la escuela de natación e hidrogimnasia"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 282.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Profesional Titulado/a de la Carrera de Enfermería o Técnico en Enfermería, de Universidades estatales o privadas, o Institutos Profesionales acreditados por el Ministerio de Educación de Chile, que no presenten inhabilidades para trabajar con público.

Cantidad:

- 01 Enfermero/a o Técnico en Enfermería

**14) Cometido: "Auxiliar"**

**"Resguardo de pertenencias (custodia), mantención del aseo de baños, camarines y áreas de acceso de los usuarios (as) de la escuela de natación e hidrogimnasia"**

**Duración:** Desde el 12/12/2023 al 29/12/2023

Honorario mensual bruto:

\$ 231.000.- por 12 días de 3 horas diarias.

Perfil: Contar con enseñanza media completa, no presentar inhabilidades para trabajar con público.

Cantidad:



- 03 auxiliares

**ACUERDO N°278/2023**

**Se aprueba por la unanimidad de los presentes los Cometidos a Honorarios de la Secretaría Comunal de Planificación.**

**MINUTA COMETIDOS A HONORARIOS**  
**FINANCIAMIENTO EXTERNO**  
**SUBTITULO 114**  
**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**

PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, QUIERO MI BARRIO POBLACIÓN ENEAS GONEL SECTOR 2.

**Decretos Exentos que aprueban Convenio y Programa (y sus modificaciones):**

Se suscribió Convenio de Cooperación entre la Municipalidad de Conchalí y la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo la que fue aprobada mediante Resolución Exenta N°2109 de fecha 20 de agosto de 2019 y sanciona por Decreto Exento N°1.004 de fecha 06 de septiembre de 2019 la que posteriormente ha sufrido una serie de modificaciones:

- Resolución Exenta N°2215 de fecha 03 de septiembre de 2019,
- Resolución Exenta N°2291 de fecha 12/09/2019 sancionada por Decreto Exento N°1298 de fecha 02/10/2019,
- Resolución Exenta N°715 de fecha 24 de abril de 2020, aprobada por Decreto Exento N°475 de fecha 08/05/2020.
- Ord N°1692 de fecha 26 de mayo de 2020, sancionada por Decreto Exento N°567 del 22/06/2020.
- Resolución Exenta N°920 de fecha 09 de julio de 2020, aprobada por Decreto Exento N°625 del 21 de julio de 2020,
- Ord. 2540 del 25/08/2020 aprobada por Decreto Exento N°954 del 16/10/2020,
- Ord. 2599 del 02/09/2020 sancionado por Decreto Exento N°936 del 13/10/2020,
- Ord. N°877 de fecha 17/03/2021 ratificada por Decreto Exento N°284 de fecha 05/04/2021,
- Correo electrónico de fecha 04/11/2022 de la Seremi V y U, aprobado por Decreto Exento N°1169 de fecha 14/11/2022.



- Resolución Exenta N°915 de fecha 30/09/2022 Seremi Vivienda y Urbanismo, aprobada por Decreto Exento N°1175 del 15/11/2022.
- Ord. N°47 de fecha 12 de enero de 2023 Seremi de Vivienda y Urbanismo, sancionado por Decreto Exento N°227 de fecha 03 de marzo de 2023 que aprueba modificación del presupuesto para la Fase II extendida hasta el 30 de junio de 2023.
- Ord. 758 de fecha 28 de marzo de 2023 de Seremi Vivienda y Urbanismo que aprueba extensión Fase II y actualización de presupuesto.
- Resolución N°551 del 02/05/2023 la Seremi V y U. aprobó la extensión del convenio hasta el 30 de septiembre de 2023, la que fue sancionada por Decreto Exento N°560 del 18/05/2023.
- Resolución N°1436 del 10/10/2023 la Seremi V y U. aprobó la modificación del convenio hasta el 30 de septiembre de 2024, aprobada por Decreto Exento N°1186 de fecha 17/10/2023.

**Financiamiento:**

**Programa:** Financiado con fondos externos, Seremi Vivienda y Urbanismo.

Monto total Honorarios: \$ 9.360.000

Monto total Fase III: \$ 34.455.790

**Objetivo:**

Con la finalidad de implementar a través de las Fases I, II y III el Programa Recuperación de Barrios, en el Barrio Eneas Gonel sector 2, para lograr la realización de las distintas gestiones que contempla el Programa, tanto a nivel de Obras Urbanas (PGO) como de Gestión Social (PGS).

**Duración:**

Con la finalidad de garantizar la implementación continua del Programa en el Barrio mencionado y la oportuna ejecución de las Obras, se incorporó al convenio 6 meses para la ejecución de los productos de la Fase III, donde el desarrollo continuo de las Fases I, II, III tendrá **término el 31 de marzo de 2024.**

Sin perjuicio de lo anterior, la vigencia del Convenio tiene una nueva duración extendida, con el objeto de contar con los plazos necesarios para el cierre ejecución administrativo y financiero del Barrio, siendo su duración máxima hasta el **30 de septiembre de 2024.**

**Cobertura/Beneficiarios:** Todos los vecinos y vecinas del Barrio Eneas Gonel sector II que corresponden a 1271 habitantes (Informe técnico de Base, PQMB, Eneas Gonel 2)

**COMETIDOS**

**COMETIDO:**

**I. "ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DEFINIDO POR LA**



Perfil Profesional: Profesor de Enseñanza Media mención en Historia y Ciencias Sociales.

**COMETIDO:**

**II.- "ELABORACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN OBRAS DEFINIDO POR LA COMUNIDAD EN EL MARCO DEL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, FASE I, II Y III".**

Honorario Bruto por el periodo: \$ 4.680.000 (Cuatro millones seiscientos ochenta mil pesos).

Pago mensual bruto: \$ 1.560.000 (Un millón quinientos sesenta mil pesos)

Duración: Desde el 01 de enero o al 31 de marzo de 2024.

Perfil Profesional: Arquitecto.

**Se hace presente, que los presentes cometidos son una prórroga de aquellos ya aprobados mediante Decreto Exento N°923 de fecha 04.09.2023 y Decreto Exento N°1186 de fecha 17.10.2023.**

**ACUERDO N°279/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada "REPOSICION DE CALZADAS ABRAHAM LINCOLN ENTRE ALGARROBAL Y TRIGAL, COMUNA DE CONCHALÍ" ID Chilecompra 2581-24-LQ23, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

**Razón Social: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630- 2.**

**Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$ 154.064.025.-**

**Plazo Ejecución obras: 90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la "Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU"**

**Fuente de Financiamiento: Subdere- PMU**

**ACUERDO N°280/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada "REPOSICIÓN DE CALZADA LAS VERTIENTES ENTRE TALCA Y GUANACO, COMUNA DE CONCHALÍ" ID Chilecompra 2581-23-LQ23, al oferente que obtuvo el primer lugar, a saber:

**Razón Social: INVERSIONES GVG LTDA.**

**RUT: 77.578.630-2.**

**Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$148.033.333**

**Plazo Ejecución obras: 90 días corridos; sin considerar los 90 días corridos correspondientes a la "Etapa N°1 - Aprobación de Proyectos de Ingeniería por parte del SERVIU"**

**Fuente de Financiamiento: Subdere- PMU**



**ACUERDO N°281/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada "CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL LA PALMILLA, UV N°24, COMUNA DE CONCHALÍ", ID Chilecompra: 2581-33-LE23, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social: ANAIS & SANTINO SPA, RUT: 77.223.891-6, en Unión Temporal de Proveedores con LEXA CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.750.245-1.

Oferta Económica Suma Alzada (con IVA): \$53.593.480.-

Plazo Ejecución: 60 días corridos.

Fuente de Financiamiento: Municipal

**ACUERDO N°282/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes la Autorización para suscribir Contrato Licitación Pública denominada "ADQUISICIÓN DE JUGUETES DE NAVIDAD 2023", ID Chilecompra: 2581-39-LE23, al oferente que ocupó el primer lugar de evaluación, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social: IMPORTACIONES MAYA LIMITADA.

RUT: 77.540.330-6.

Oferta Económica, por 10.902 Juguetes (con IVA incluido): \$39.955.830.-

Plazo de Entrega: 1 día corrido, según lo indicado en Anexo N°4.

Fuente de Financiamiento: Municipal

**ACUERDO N°283/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Termino Permiso de Uso suscrito con la Junta de Vecinos Martin Luther King, Unidad Vecinal N°34, sobre Bien Nacional de Uso Público ubicado en Brasilia N°5009.

**ACUERDO N°284/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes el Permiso de Uso sobre Bien Nacional de Uso Público, a la Junta de Vecinos Martín Luther King, Unidad Vecinal N°34, ubicado en Brasilia N°5009. Periodo 5 años.

**ACUERDO N°285/2023**

Se aprueba por la unanimidad de los presentes solicitar al SERVIU RM, la Transferencia Gratuita a exclusividad municipal, de los siguientes inmuebles:

- ✓ Samuel Merino Altura. 1231, Rol 2717-1
- ✓ Cobalto 1233, Rol 2829-1
- ✓ Río Paraná 3538, Rol 1899-2



**DANIEL BASTIAS FARIAS**  
Secretario Municipal



DBF/ycm.