

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



CONCHALI

REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
01 / 2023
FECHA DE APROBACIÓN
23/01/2023
ROL S.I.I.
2238-31; 2238-26; 2238-27; 2238-28; 2238-29; 2238-30; 2238-01; 2238-02; 2238-03; 2238-04; 2238-05; 2238-06; 2238-07

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente F.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 349/2022 de fecha 18/11/2022  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 966/2019 - 967/2019 - 968/2019 de fecha 23/10/2019  
 969/2019 - 970/2019 - 971/2019 de fecha 23/10/2019  
 989/2019 - 990/2019 - 992/2019 de fecha 29/10/2019  
 1000/2019 - 1001/2019 de fecha 30/10/2019  
 1011/2019 de fecha 05/11/2019

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION FUSION  
 camino: AV. INDEPENDENCIA N° 3502; 3504; 3514 - 3516; 3520; 3524; 3540  
 y: NEGRETE N° 1817; 1819 - 1821; 1833; 1837; 1841; 1847; 1849; 1851 - 1853 - 1855  
 localidad o loteo POBLACIÓN LO NEGRETE  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente F.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 349/2022
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RUTA DESARROLLO CUATRO SpA	77.081.271-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO ROUBIK ROJAS / JUAN CRISTÓBAL TUPPER GARCÍA	15.637.410-5 / 17.085.860-3
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
G8 ARQUITECTOS SpA	76.338.317-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNARDO GSCHWENDER KRAUSE	8.734.517-3

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	--
--------------------------------	----

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
				TOTAL	---

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

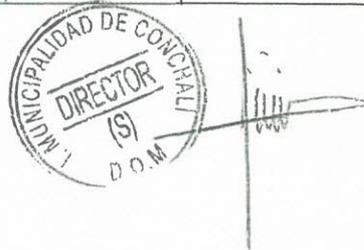
## 4.2.- FUSIÓN:

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A	480,00	N°	LOTE LA 3	1184,73
N°	LOTE B	250,23	N°	LOTE BOMBEROS	435,84
N°			N°		

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	2350,80
--------------------------------	---------



SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá tramitarse en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Deberá inscribirse en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	--	2%	--
FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI			\$ 1.804
INGRESO SOLICITUD	349/2022	FECHA: 18/11/2022	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.804
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	674722	FECHA: martes, 17 de enero de 2023

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1. Se otorga permiso de Fusión para los siguientes predios:  
 Lote A Rol SII 2238-1; 2238-2; 2238-26; 2238-27; 2238-28; 2238-29; 2238-30 ubicado en Negrete N° 1819-1821; 1833; 1817 y Av. Independencia N°3502;3504; 3514-3516; 3520; 3524 con una superficie de 480,00 m2; Lote B Rol SII 2238-6; 2238-7 ubicado en Negrete N° 1849; 1851-1853-1855 con una superficie de 250,23 m2; Lote LA 3 Rol SII 2238-3; 2238-4; 2238-5 ubicado en Negrete N° 1837; 1841; 1847 con una superficie de 1.184,73 m2; LOTE BOMBEROS Rol SII 2238-31 ubicado en Independencia N° 3540 con una superficie de 435,84. Predio resultante es denominado como Lote C con una superficie total de 2.350,80 m2. Conserva numeración por Negrete N° 1841.



**CARLOS JIMÉNEZ VILLAR**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)

Página 2 de 2  
 CJV/JCD

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL AL DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA AGREGADO AL PLANO ARCHIVADO EN ESTE OFICIO BAJO EL N° 54774 COM FECHA 03/02/2023

SANTIAGO, 06/02/2023

Drs. 3.000

