

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI  
Secretaría Municipal

**MODIFICA LA ORDENANZA COMUNAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES POR PERMISOS, CONCESIONES Y SERVICIOS MUNICIPALES VIGENTES.-**

CONCHALI, 30 OCT. 2013

DECRETO EXENTO N° 1.771

LA ALCALDIA DECRETO HOY:

**VISTOS:** Decreto Exento N° 2.131 del 22.12.2008, que Aprobó la Ordenanza; Acuerdo del Concejo en Sesión Ordinaria de fecha 28.10.13; y **TENIENDO PRESENTE** las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**DECRETO:**

**MODIFICASE** el Decreto Exento N° 2.131, del 22 de Diciembre de 2008, que Aprobó la Ordenanza Comunal sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales Vigentes:

**I.- Reemplazase el artículo 3° por el siguiente:**

Artículo 3°: Se establece la siguiente rebaja total o parcial del pago de los derechos municipales, sin perjuicio de otras que se establezcan en esta ordenanza.

a) A habitantes de la comuna con Ficha de protección social (FPS, o su equivalente) de Conchalí vigente que reúnan uno o más de los siguientes criterios:

- 1. Puntaje igual o inferior a 14.000 puntos de la FPS.
- 2. Personas con 60 o más años de edad y que tengan hasta 15.000 de puntaje en la FPS.
- 3. Integrante del núcleo familiar con 40% o más de discapacidad inscrito en el Registro nacional de discapacidad acreditado por el Registro civil.
- 4. Familias donde uno o más de sus integrantes, padezca alguna enfermedad crónica y/o catastrófica (calificada o no en el AUGÉ), debiendo presentarse el certificado médico del Servicio de Salud Público o privado correspondiente.

b) Las actividades no lucrativas que sean patrocinadas o autorizadas expresamente por la Municipalidad podrán quedar exentas totalmente del pago de los derechos municipales a que se refiere esta ordenanza, en la medida que no signifiquen gastos adicionales al municipio y sean de carácter benéfico, debidamente acreditado. En todo caso las organizaciones o personas beneficiadas deberán ofrecer garantías suficientes para el caso que resulte dañado algún bien de propiedad pública.

Para acceder a estas exenciones el contribuyente debe solicitarlo por escrito en cada ocasión que corresponda al Departamento de Patentes Municipales, acompañando la documentación de respaldo debidamente vigente. El otorgamiento en una ocasión no implica que se convierta en un beneficio permanente.



*[Handwritten signature]*

Esta exención se perderá en caso de acreditarse que se ha faltado a la verdad, que el contribuyente beneficiario de permiso municipal no haga uso efectivo de éste o que se hayan perdido las condiciones que dieron origen a la exención. La Calificación de la circunstancias se efectuara por el Alcalde o el funcionario en quien delegue esa facultad, en base a los antecedentes acompañados de acuerdo al procedimiento interno respectivo.

**II.- Reemplazase en el artículo 15 los números 2, 3 y 11 por los siguientes:**

**Nº2:** Control cada 6 años para licencias de conducir B, C, D, F **60% U.T.M.**  
Control de autorización de licencia, cuando excede de una, **20% U.T.M.**

**Nº3:** Control cada 4 años para licencias de conducir A1, A2, A3, A4, A5 **50% U.T.M.**  
Control de autorización de licencia que excede de una, **20% U.T.M.**

**Nº11:** Cada trámite que requiere la confección de licencias de conducir, deberá pagar el valor establecido por la Casa de Moneda de Chile.

**III.- Reemplazase en el artículo 16 el número 3 por el siguiente:**

**Nº3:** Permisos para practicar en vía pública a Escuela de Conductores, anual y por vehículo autorizado **10 U.T.M.**

**IV.- Agréguese en el artículo 16 un número 8 del siguiente tenor:**

**Nº8** Provisión e instalación de valla peatonal tipo CONASET mas valor de valla peatonal por metro lineal **20% U.T.M.**

**V.- Reemplazase el artículo 17 por el siguiente tenor:**

Artículo 17º Por el otorgamiento de patentes para el ejercicio de las actividades lucrativas que se indican se pagarán los siguientes derechos en forma anticipada:

a) Actividades según lo dispuesto en el artículo 23 de la ley de rentas municipales, esto es toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquiera otra actividad lucrativa secundaria o terciaria, sea cual fuere su naturaleza o denominación, estarán sujetas a una contribución de patente municipal equivalente al 5 por mil del capital propio de cada contribuyente, la que no podrá ser inferior a una unidad tributaria mensual ni superior a cuatro mil unidades tributarias mensuales, por año. Sólo están exentas del pago de la contribución de patente municipal las personas jurídicas sin fines de lucro que realicen acciones de beneficencia, de culto religioso, culturales, de ayuda mutua de sus asociados, artísticas o deportivas no profesionales y de promoción de intereses comunitarios.

En estas actividades se incluye a Cuidadores de vehículos en estacionamientos autorizados, previamente por Dirección de Tránsito, **0,5 U.T.M.**  
por semestre.

b) Del ejercicio transitorio:

1. Circos, carpas show, parques de entretenimientos y similares, pagarán por cada día de funcionamiento **1 U.T.M.**



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' followed by a flourish.

2. Puesto de expendio de productos de la temporada (Frutas y verduras, carbón y leña, juguetes, etc) por un mes o fracción, con plazo máximo de 2 meses por año, pagaran **0,2 U.T.M.**
3. Puesto de venta de banderas, tarjetas, volantes, flores, por semana o fracción **0,1 U.T.M.**
4. Puestos en ferias navideñas, de juguetes, artesanales, libros, o similares en la vía pública por comerciante por día, pagaran **0,03 U.T.M.**
5. Puestos promocionales por día o fracción, pagaran **0,1 U.T.M.** por día.
6. Autorizaciones transitorias para expendio de bebidas alcohólicas según art. 19, inciso 3, de la ley 19.925, en los días de Fiestas Patrias, las vísperas de Navidad y Año Nuevo, y en otras oportunidades, por tres días como máximo, para que, en los lugares de uso público u otros que determinen, se establezcan fondas o locales donde podrán expendirse y consumirse bebidas alcohólicas. Por cada día de funcionamiento **0,25 U.T.M.**
7. De conformidad a la misma disposición legal señalada en el numeral anterior, cuando dichas autorizaciones se otorguen a personas naturales, u organizaciones sociales amparadas en la ley 19.418, para actividades sin fines de lucro o de beneficencia, debidamente acreditadas **quedaran exentas.**
8. Autorización en virtud del Art. 39, inciso 4º de la ley 19.925 para que establecimientos educacionales, a solicitud del Centro general de padres y apoderados o con la aprobación de la dirección del respectivo establecimiento, proporcionen y consuman bebidas alcohólicas durante Fiestas Patrias o actividades de beneficencia que se realicen hasta por tres veces en cada año calendario. La dirección del establecimiento velará por el correcto uso de la autorización concedida y porque la realización de la actividad no afecte de manera alguna el normal desarrollo de las actividades educacionales **0,25 U.T.M.**
9. Fondas, puestos, ramadas por cada día de funcionamiento:
 

Bebidas y alimentos	<b>0,05 UTM;</b>
Confites, Juegos típicos, artesanías y similares:	<b>0,03UTM;</b>
Juegos mecánicos e Inflables	<b>0,1 U.T.M.</b>
10. Quiosco en temporada de Piscinas, desde el mes de Noviembre al mes de Marzo, cancelación por mes o fracción de mes **50% U.T.M.**  
Salvo en el caso de organizaciones sin fines de lucro en que quedará exento.

**VI.- Reemplazase el artículo 18 por el siguiente:**

Artículo 18º Por el permiso para instalar y ocupar en Bienes nacionales de uso público, se pagarán los siguientes derechos municipales que se señalan, sin perjuicio de la contribución que corresponda por patentes o permisos municipales, en su caso:

1. Quioscos y otras instalaciones para ventas menores adheridas al suelo, por m2, por mes, incluyendo techos, radier, u otros similares.
  - a. Sector 1... **0,15 U.T.M.**
  - b. Sector 2 ... **0,10 U.T.M.**

*R*



- c. Sector 3 ... **0,05 U.T.M.**
- d. Sector 4 ... **0,04 U.T.M.**
- 2. Carros y otras instalaciones movibles, por m2, mes,
  - a. Sector 1.... **0,10 U.T.M.**
  - b. Sector 2 ... **0,05 U.T.M.**
  - c. Sector 3 ... **0,03 U.T.M.**
  - d. Sector 4 ... **0,01 U.T.M.**
- 3. Fondas, puestos y ramadas de Fiestas patrias u otras fiestas adheridas o no al suelo, por m2, por día por puesto, en BNUP o en Propiedad municipal **0,01 U.T.M.**
- 4. **Venta** de pescados y mariscos en la vía pública por semana o fracción, **0,1U.T.M** por metro cuadrado.
- 5. Circos, carpas show, parques de entreteniones y similares, pagarán por cada semana o fracción por metro cuadrado ocupado **0,02 U.T.M.**
- 6. Puestos en ferias libres, extremos de ferias, mercados persas u otros similares de carácter permanente por cada m2, o fracción de éste, **0,02 U.T.M** por mes.
- 7. Mesas, toldos y otros para la atención de público, anexas a establecimientos comerciales, tales como Fuentes de soda, salones de té, restaurantes y otros similares por mes, **0,05 U.T.M** por m2.
- 8. Postes sustentadores de letreros, propaganda y similares instalados en BNUP, sin perjuicio del derecho de propaganda que corresponda, por m2 o fracción, **5 U.T.M** anual.
- 9. Anaquel y autorizaciones para local de plastificado de temporada por metro cuadrado por mes, **0,1 U.T.M.**
- 10. Otras concesiones no consideradas precedentemente u otras ocupaciones temporales de Bien nacional de uso público requeridas por actividades comerciales por m2 ocupado, **0,2 U.T.M** por semestre o fracción.

**VII.- Se elimina íntegramente el artículo 20.**

**VIII.- Se elimina íntegramente el artículo 21.**

**IX.- Reemplazase el artículo 23 por el siguiente:**

Artículo 23: Toda propaganda que sea vista u oída desde la vía pública, pagará los siguientes Derechos Municipales, salvo cuando solo se dé a conocer el giro de un establecimiento y se encuentre adosada a la edificación donde se realiza la actividad propia del giro:

1. Letreros, carteles, avisos luminosos, o no luminosos por m2 por semestre o fracción instalados en propiedad privada:

Sector I: **0,75 U.T.M**



*Handwritten signature or initials.*

Sector II: **0,25 U.T.M**  
Sector III: **0,17 U.T.M**  
Sector IV: **0,15 U.T.M**

2. Letreros camineros luminosos o no luminosos, por metro cuadrado anual o fracción ocupada **1,5 U.T.M.**
3. Publicidad en papeleros, refugios peatonales u otros elementos de servicio público con propaganda, anual por unidad: **0,5 U.T.M.**
4. Entrega de volantes, promociones y similares, por días/ hombre **0,1 U.T.M.**
5. Hombre publicidad por día: **0,03 U.T.M.**
6. Otro tipo de Propaganda temporal por mes o fracción por mt2 **1 U.T.M.**

**X.- Reemplazase el artículo 25 por el siguiente:**

Artículo 25: El permiso para el ejercicio del comercio ambulante, pagará **0,5 U.T.M.** por semestre o fracción.

**XI.- Reemplazase el artículo 37 por el siguiente:**

Artículo 37: Los servicios que se indican más adelante, pagarán los Derechos que por cada caso se señalan:

1. Inscripción en el Registro de Contratistas de Primera Categoría y de Proveedores Municipales **0,5 U.T.M.**
2. Guía libre tránsito por cada 10 unidades **0,05 U.T.M.**
3. Registro de marca de animales **0,05 U.T.M.**
4. Autorizaciones efectuadas por el Secretario Municipal, de conformidad al artículo 177 del Código del Trabajo, cada una **\$1.000.**
5. Quedarán exentos del pago de este derecho los finiquitos que se autoricen por contratos celebrados a través de los programas de empleo del Gobierno Central y ejecutados por la Municipalidad, Organismos del Estado, Asociación de Funcionarios.
6. Bodegaje de especies retiradas por la Municipalidad de Conchalí en la Vía Pública, valor diario **0,05 U.T.M.**
7. Ampliaciones de giro **0,2 U.T.M.**
8. Traslado de patentes, previa tramitación de resolución respectiva **0,2 U.T.M.**
9. Cambio de razón social, previa tramitación de resolución respectiva, por cada una de las patentes **1 U.T.M.**
10. Derechos de aseo por traslado de patentes VALOR CUOTA ASEO SEMESTRE
11. Visitas de Inspectores, solicitadas por particulares y que no sean propias de una tramitación que se efectúa dentro del Municipio **0,1 U.T.M.**
12. Arriendo de toldos, quioscos, módulos metálicos u otros similares de propiedad municipal por mes de uso de a **0,5 U.T.M. a 1 U.T.M.**



13. Consumo de electricidad para ferias navideñas, Fiestas patrias, artesanales, y/o similares por puesto y por día **0,02 U.T.M.**
14. Baños químicos para ferias navideñas, Fiestas patrias, artesanales, y/o similares por puesto y por día **0,02 U.T.M.**
15. Aseo para ferias navideñas, Fiestas patrias, artesanales, y/o similares por puesto y por semana **1 U.T.M.**

**XII.- Modificase en el artículo 38 los números 10 y 11 por los siguientes:**

Artículo 38: Se pagará por concepto de derechos por el uso del Balneario Municipal los siguientes valores:

- 10.- Sala de máquinas de ejercicios, una hora **\$800**
- 11.- Sala de máquinas de ejercicios, por una semana, por tres horas o tres clases **\$2.000**

**XIII.- Incorporase un inciso segundo y final al artículo 38:**

Estarán exentos los deportistas destacados de la comuna debidamente certificado por alguna federación deportiva reconocida por el Estado y/o por la Comisión de Deportes del Concejo.

**XIV.- Incorporase un inciso segundo al artículo 39 bis del siguiente tenor:**

Las escuelas de futbol pagarán por el arriendo de una hora lo siguiente:

- \$20.000** por media cancha de fútbol
- \$40.000** por cancha de fútbol completa

**XV.- Reemplazase el TITULO XIII por el siguiente:**

TITULO XIII

De la Información solicitada bajo el amparo de la Ley de la Ley 20.285, de Acceso a la Información Pública.

Artículo 42: Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en los casos que se indica en adelante, procederán los siguientes cobros y exenciones, en la medida en que se solicite información pública amparada en la Ley 20.285 de Acceso a la Información pública.

El costo total se aproximará a la decena inmediatamente superior.

1. Certificación de documentos de cualquier naturaleza:
  - a. Hasta 5 hojas **Exento**
  - b. Sobre 5 hojas **0,002 U.T.M por hoja**
2. Copia en soporte papel o impresión de documentación municipal
  - a. Hasta 10 hojas **Exento**
  - b. Sobre 10 hojas **0,0007 U.T.M por hoja**
2. Copia de planos confeccionados mediante plotter, valor metro lineal:  
**0,1 U.T.M** blanco y negro,  
**0,25 U.T.M** a color
5. Archivos digitales en soporte CD o DVD **0,01 U.T.M.** unidad



42

6. Envío de información por correo electrónico, **Exento**

**XVI.- El Título XIII pasa a ser TITULO XIV, por lo que el artículo 42 pasa a ser el artículo 43.**

**XVII.- Autorízase a elaborar texto refundido de la Ordenanza Comunal sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales Vigentes.**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRI-BASE**

**el presente Decreto a los Departamentos Municipales, hecho ARCHIVASE.**

  
*[Handwritten signature]*  
**ADELA FUENTEALBA LABBÉ**  
Secretaria Municipal

  
*[Handwritten signature]*  
**CARLOS SOTTOLICHIO URQUIZA**  
Alcalde de Conchalí

CSU/AFL/jqa.

**TRANSCRITO A:**

**Control – Finanzas – Tránsito – Patente**

**Aseo y Ornato - DIDECO**

**Sec. Municipal - O.P.I.R.**

**Art. 7º letra g) Ley N° 20.285/**

