

ACTA N° 5
SESIÓN ORDINARIA
DEL CONSEJO COMUNAL
DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE CONCHALI.

En Conchalí, a 10 de octubre de 2023, siendo las 17:38 horas, se da inicio a la sesión de constitución del **Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna.**

Dirige la sesión en Alcalde, señor René de la Vega Fuentes, con la presencia de los siguientes consejeros:

N°	Nombre
1	Luis Briones Espinoza
2	Teresa Eugenia Meneses Lecaros
3	Sergio Márquez Romero
4	Adriana Dolores Meneses Escobar
5	Jesús Mery Salazar
6	Adela del Pilar Vega Mandujano
7	Christian Marcelo Real Mondaca
8	Luz Sandoval Inostroza
9	Juan Alberto Cerda Vega
10	Liliana Edelmira Miranda Aliste
11	Luis Bustamante Lobos



TABLA

- 1.- Aprobación Acta Sesión Ordinaria 31.07.23
- 2.- Presentación proyectos inmobiliarios de la comuna (presentados, aprobados, en ejecución).
- 3.- Presentación de Cartera de Proyectos.
- 4.- Entrega de PADEM 2024
- 5.- Entrega de los siguientes instrumentos en cumplimiento del Artículo 82° letra a), en relación al Artículo 65° letra a), ambos de la ley 18.695, que a continuación se indican:
 - a).- Presupuesto Municipal 2024, con sus respectivas memorias de ingresos y gastos.
 - b).- Plan Anual de Gestión 2024.
 - c).- Políticas de Servicios Municipales de Educación, Salud y Atención de Menores 2024.
 - d).- Presupuesto de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Conchalí 2024.
 - e).- Comedidos a Honorarios 2024.
 - f).- Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal: Objetivo Institucional – Objetivo Colectivo 2024.

- g).- Plan Anual de Capacitación Municipal 2024. (Artículo 9 Ley 20.742)
- h).- Políticas de Inversión 2024.
- l).- Plan Comunal de Seguridad Pública 2024.
- j).- Política de Recursos Humanos 2024

6.- Varios

El **Alcalde señor Rene de la Vega**, da la bienvenida a todos los consejeros y consejeras.

El **Secretario Municipal Daniel Bastias**, señala que la sesión convocada para el 25.09.23., no se pudo realizar por falta de quorum, es por ellos que se convocó con esta fecha.

PRIMER TEMA:

Aprobación Acta Sesión Ordinaria 31.07.23

Se aprueba por la unanimidad de los consejeros presentes el Acta de la Sesión Ordinaria del COSOC de fecha 31.07.23.

SEGUNDO TEMA:

Presentación proyectos inmobiliarios de la comuna (presentados, aprobados, en ejecución).

Efectúa presentación el director de obras subrogante Carlos Jiménez Villar, de acuerdo a la siguiente presentación:



PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



PERMISOS DE EDIFICACIÓN TRAMITADOS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES PERÍODO 2018-2023

N°	N° SUP	AÑO	DIRECCIÓN	N°	ROL SI	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	N° FOLIOS	OBSERVACIONES
1	181	2018	CAMINO VEJIBAL	1539-A	2290-172	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	6	RECEPCIONADO
2	316	2019	AVIADOR ACEVEDO LUSPIELLA	2448-2444-1819	2229-A	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	8	MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE
3	860	2019	AV. INDUSTRIAL Y CA	2745	2599-A	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE
4	27	2020	SARON DE JUAN REALES CAMPESINOS LA PALMA	2020-2028 y 2481	2248-1	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	10	MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE
5	05	2020	FRONTE 17-A-R	1733-1749-A-1745	2795-02	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	8	-
6	99	2020	REPAR. VIVIENDA	4530	2034-01	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	-
7	134	2020	AV. INDEPENDENCIA	2617, 2623, 2601, 3361-3342	2028-29	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	15-B	-
8	147	2020	DE LA YACI - AV. INDEPENDENCIA	4343-4327-4325-1742-1732-1730	2345-29-30-31-481-15	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	15	MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE
9	108	2021	ZAPADORES	1812	2482-01 02 03-34 33	REVISIÓN 2º INGRESO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	11	-
10	198	2021	NUOVA OBREAL	4214	2443-24	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	MODIFICACIÓN DE P.E. EN TRÁMITE
11	201	2021	RECONSTRUCCIÓN MANUELIANO	5408	2234-14	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	18	-
12	207	2021	MONTERREY	5771	2076-04	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	8	-
13	148	2022	INDEPENDENCIA-NOGRET	1817	2226-30	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	-
14	177	2022	AVIADOR ACEVEDO	1732	2421-2	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	6	-

PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



PERMISOS DE EDIFICACIÓN TRAMITADOS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE CONCHALÍ DESDE EL AÑO 2018

N°	N° SUP	AÑO	DIRECCIÓN	N°	ROL SI	ESTADO	TIPO DE PROYECTO	N° FOLIOS	OBSERVACIONES
12	200	2022	CARDENAL JOSE MARIA CAGI	1927	3099-2	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	-
13	263	2022	AVIADOR ACEVEDO	2028	2238-20	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	8	-
17	374	2022	ZAPADORES CAMPANARIO	1813-1817-1821-1825	2250-01 2250-02 7 2250-24 2260-29	APROBADO	PERMISO DE EDIFICACIÓN	17	PENDIENTE INGRESO DE DOCUMENTOS
18	377	2022	PRINCIPAL DE CAPITAN IGNACIO CARRERA PINO	1365	2020-90	OBSERVACIONES EMISAS	PERMISO DE EDIFICACIÓN	4-4	-
19	413	2022	INDEPENDENCIA-NOGRET	1813-1817-1821-1825 1847-1847-1848-1851-1853-1855	2338-01 49 07 34 08 31	EN REVISIÓN	PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	-
20	134	2023	LOS MINGALES	3282-3277-3281-3243	2235-6-7-8	EN REVISIÓN	PERMISO DE EDIFICACIÓN	18	-

PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



ESTADO	CANTIDAD
P.E. APROBADO	11
P.E. APROBADO - MODIFICACIÓN EN TRÁMITE	04
SOLICITUD DE P.E. EN REVISIÓN	04
P.E. RECEPCIONADO	01
TOTAL	20





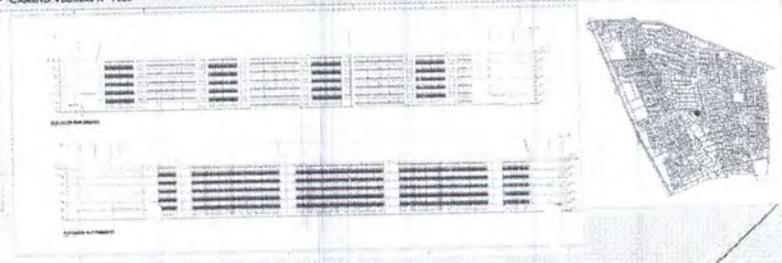
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

OTRO	CANTIDAD
P.E. APROBADO	11
P.E. APROBADO - MODIFICACIÓN EN TRAMITE	04
SOLICITUD DE P.E. EN REVISIÓN	04
P.E. RECEPCIONADO	01
TOTAL	20



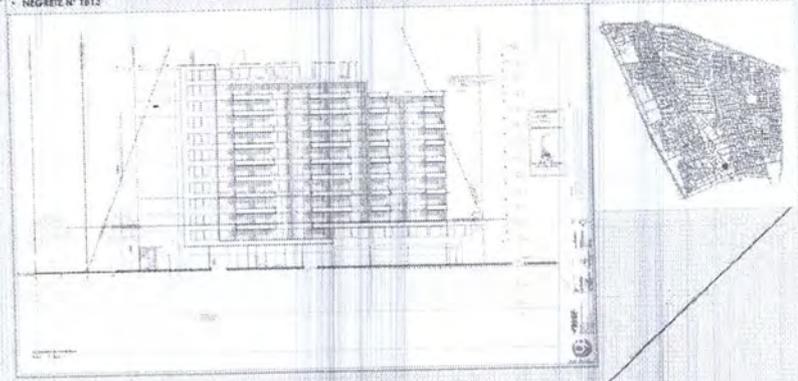
PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

CAMINO VECINAL N° 1434



PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS

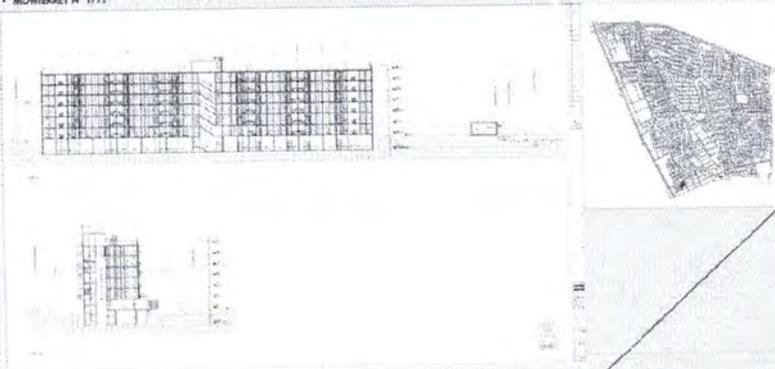
NEGRETE N° 1812



PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



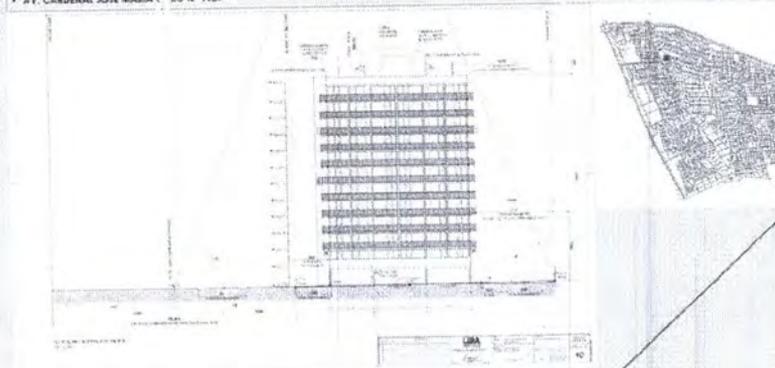
• MONTERREY N° 1771



PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



• AV. CARDENAL JOSÉ MARÍA, BO N° 1127

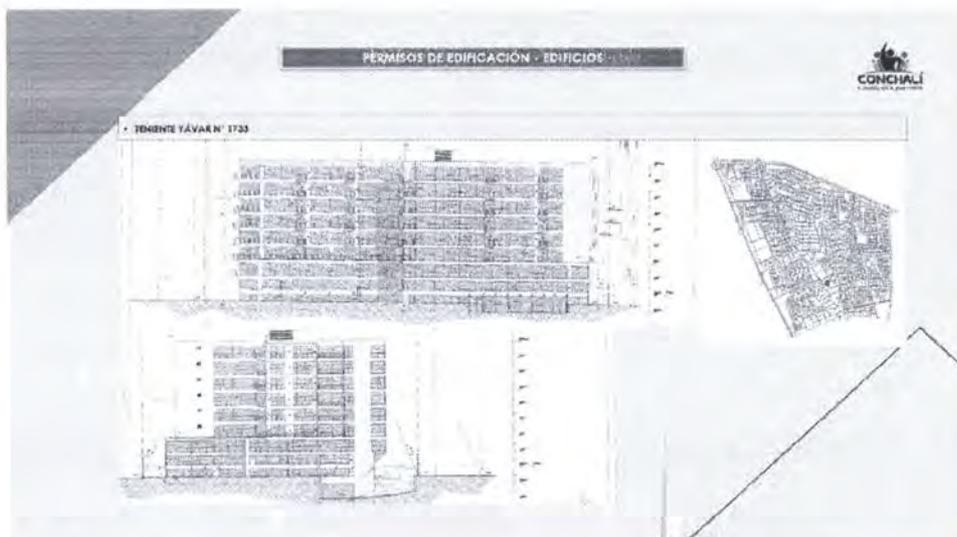


PERMISOS DE EDIFICACIÓN - EDIFICIOS



• AVIADOR ACEVEDO N° 1444





El **Alcalde René de la Vega F**, señala que las zonas más expuesta para la construcción en altura es la zona cívica, indica que se está trabajando en el actual plan regulador para disminuir la altura de las edificaciones. Comenta que las construcciones a menos de 300 mts., del metro, pueden reducir el número de estacionamientos y se debe considerar que la Avda. Independencias tiene más de 100 años.

El **consejero Sergio Marquez**, consulta si la densidad se mantiene.

El **Alcalde René de la Vega F**, indica que con la modificación del plan regulador se busca es modificar la densidad y que no se construyan departamentos de pocos metros cuadrados. Agrega, que un sector patrimonial, solo está protegido, cuando así se le califica en el plan regulador.

El **consejero Sergio Marquez**, consulta en que consiste la modificación del permiso de edificación y cuánto dura

El **Director de Obras (S) Carlos Jiménez**, señala que el permiso de edificación dura 3 años y se entiende por modificaciones, a modificaciones menores al permiso primitivamente otorgado.

La **consejera Adela Vega**, consulta si se señala que los permisos ya están aprobados, cuando se concretaran los proyectos.

El **Director de Obras (S) Carlos Jiménez**, señala que dependen de las inmobiliarias, no es posible determinarlo, e indica que esa es un arzón pro la cual se presentan modificaciones a los permisos, ya que permite ampliar el plazo de 3 años de duración.



TERCER TEMA:

Presentación de Cartera de Proyectos

Exponen la Directora de SECPLA María Teresa Arrochet Ramirez, conforme a la siguiente presentación:

Cartera de Proyectos
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
2023

Consejo de la Sociedad CMI (COSOC)
Municipalidad de Conchalí - Septiembre 2023

CARTEA DE PROYECTOS / septiembre 2024

PROYECTOS EN EJECUCIÓN.

IDEA DE PROYECTO	BARRO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
CONSTRUCCIÓN ESPACIO MUJER	Central	9	1.560.000	Ejecución de Obras Civiles por un 75% de avance. Se encuentra en proceso de licitación. Estudios y Solicitud.	Gobierno Regional RM FINDER	En Ejecución
EPO RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO PLAZABANDA GAMBERO ORIENTE	Sur	1	71.193	Obras iniciadas 121.08.2023	SUBDEREPAU Emergencia	En Ejecución
MEJORAMIENTO DE CALZADA Y ACERA LA PUEBLA ENTRE COSTA Y JUAN MANSUEL COMUNA DE CONCHALI	Vespucio Oriente	22	1.14.999	Iniciativa se encuentra en licitación de proyectos de licitación como contratación de SERVA	Municipal	En Ejecución
REPOSICIÓN DE VEREDAS CAJERIL NOROCCIDENTE	Central	46	67.360	Iniciativa se encuentra ejecutada, se comenzó con elaboración de CIEPA, a partir del 26 de Septiembre y posteriormente ejecución de Obras Civiles.	SUBDEREPAU Emergencia	Aprobado por sector

MONTO TOTAL M\$1.793.572

Municipalidad de Conchalí
SECRETARIO MUNICIPAL

PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
MEJORAMIENTO PLAZA COSMOS	Vivereta Borden	8	115.601	Iniciativa que cuenta con subvención por parte de SERVIU RM.	MUNICIPIO 27	Aprobado por ejecutar
HABITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE CENTRO BARRIAL	Balmaceda	17	477.437	Como Adjudicado, a la espera de modificación presupuestaria de parte del Serviu.	Guberna M Borden	Aprobado por ejecutar
ADQUISICIÓN CLÍNICA VETERINARIA MÓVIL	Comunal		131.000	Proyecto Regional fue aprobado su financiamiento por parte del Consejo Regional	Gobierno Regional RM INDE	Aprobado por ejecutar
ADQUISICIÓN DE CAMIONES ALIBES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE EN LE RMA			234.000			Aprobado por ejecutar
ADQUISICIÓN DE CLÍNICAS GINECOLÓGICAS MÓVILES PARA COMUNAS DE LA RMA			172.000			Aprobado por ejecutar
ADQUISICIÓN DE CAMIONES ALIBES PARA EL REGO DE AREAL VERDES DE DIVERSAS COMUNAS DE LA RMA			224.000			Aprobado por ejecutar
REPOSICIÓN CENTRO DEPORTIVO CONCHALI	Juanita Aguirre	20	200.473	En proceso de evaluación de ofertas	Financiamiento Municipal	En Licitación
REPOSICIÓN DE CALZADA A TRAHAM UNICIÓN ENTRE ALGARROBAL TRIUNFO	El Corfijo	32	134.157	Licitación sujeta a oferta de Mercado Público dentro la vigencia 2023. 2023	SUBCERE PMU Emergencia	En Licitación
REPOSICIÓN DE CALZADA LAS ARRIENDES ENTRE TALCA Y GUANACOS, COMUNA L CONCHALI	Vesucio Oriente	36	146.057	Licitación sujeta a oferta de Mercado Público en las próximas semanas de 2023	SUBCERE PMU Emergencia	En Licitación
CONSERVACIÓN DE VEREDAS VIETAPA	Vivereta Borden y Borden	6, 36 y 46	1.947.061	Iniciativa que se encuentra en elaboración de bases de licitación	Gobierno Regional RM INDE, Cofinanciar 30	En Licitación
REPOSICIÓN DE BOMBAS Y SISTEMA DE IMPULSIÓN COMUNITARIO SOCIAL JUANITA AGUIRRE	Juanita Aguirre	27	26.986	Licitación sujeta a oferta de Mercado Público dentro el día 10 de Octubre	Municipal	En Licitación

PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
REMEDIACIÓN ENTRADA NUESTRO CARMINAL CASO	Juanita Aguirre	26	16.440	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras	Municipal (Presupuesto Participativo)	Aprobado por ejecutar
REPOSICIÓN PASTO SIBIRICO	Central	20	24.073	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras		
REPLANTACIÓN Y REPOSICIÓN DEL CARMEN ELIMINANDO MALOS OLORES BARRIO EL CAMBIO MASIVO 36 LUMENARIAS LED	Balmaceda	17	13.450	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras	Municipal (Presupuesto Participativo)	Aprobado por ejecutar
LED PARA EL BARRIO RECAMBIO MASIVO 33 LUMENARIAS LED	Vesucio Oriente	22	12.674	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras		
LUMENARIAS PARA RECAMBIO MASIVO 29 LUMENARIAS LED	Vivereta Borden	6 y 36	13.763	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras	Municipal (Presupuesto Participativo)	Aprobado por ejecutar
BARRIO VIGILADO POR NUESTROS VECINOS 30 CAMARAS DE TELEVISION ANCIA MAS SEGURIDAD EN EL BARRIO EL CORFIO 105 KITS DE ALARMAS COMUNITARIAS	Sur	9	11.986	Se encuentra en 2º llamado de licitación		
REPOSICIÓN CERRAJES DE PUERTAS SERVA (DISEÑO)	Comunal		103.000	Iniciativa adjudicada, en proceso de inicio de obras	Gobierno Regional RM FICR	Aprobado por ejecutar (GOBRE)
RECONSTRUCCIÓN BAÑOS DIMMO	Sur	11	20.236	Iniciativa se encuentra en proceso de tramitación de bases administrativas	Municipal	Aprobado por ejecutar
CONSTRUCCIÓN DE RED DE CICLOVIAL DE CONCHALI (DEBIDO)	Comunal		100.000	Asistencia técnica financiada por GOBRE. Bases de licitación en elaboración al último trimestre 2023	Gobierno Regional RM FICR	Aprobado por ejecutar (GOBRE)
CONSTRUCCIÓN CERRAJES PERIMETRAL LA PALMILLA	Vesucio Oriente	24	35.614	Iniciativa se encuentra en proceso de tramitación de bases administrativas	Municipal	Aprobado por ejecutar
MEJORAMIENTO PARQUE LAS AMÉRICAS COMUNA DE CONCHALI	Comunal		11.300.000	Iniciativa se encuentra en proceso de tramitación de bases administrativas	Gobierno Regional RM FICR	Aprobado por ejecutar
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO LA FUMILLA / JUAN MORALES / GUANACOS CONCHALI	Vesucio Oriente	22	74.819	Iniciativa cuenta con financiamiento de la Subvención de Iniciativa cuando se termine las Obras de veredas y cobradas	SUBCERE PMU Emergencia	Aprobado por ejecutar



MONTO TOTAL M\$ 17.330.578

➤ PROYECTOS APROBADOS POR EJECUTAR.

IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
REPOSICIÓN DE VEREDAS PASAJES 10 Y 19, UV 30, COMUNA DE CONCEPCIÓN	El Corral	30	84.318	En las iniciativas que se encuentran en proceso de tramitación por parte del GOBE, se convienen con el establecimiento de Bases Administrativas.	Gobierno Regional RN - FRL	Aprobado
REPOSICIÓN DE VEREDAS BARRIO VIVACETA - BARRIO, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	4 y 37	117.271			
REPOSICIÓN DE VEREDAS BARRIO DE JURAS Y PARRAL, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	37	164.948			
REPOSICIÓN DE VEREDAS CALLE "LOLITO", COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	7	127.018			
REPOSICIÓN DE VEREDAS ANTONIO FORMOSA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Juanito Aguirre	25 y 43	184.057			
REPOSICIÓN DE VEREDAS VENTURA LAUREA Y TENIENTE YAVAR, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	9 y 7	174.730			
REPOSICIÓN DE VEREDAS URBIDAD VEGINAL OS, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	8	175.828			
REPOSICIÓN DE VEREDAS VARIAS CALLES UV 23 Y 43, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Oriente y Juanito Aguirre	23 y 43	180.449			
REPOSICIÓN DE VEREDAS EN CATAJUNA UV N° 13	Eschebar	13	74.605			
REPOSICIÓN DE VEREDAS EN PALAZO LAS NEBES Y OROS SECCIONES	Vivaceta Oriente	21	110.846			
CONSTRUCCIÓN CENDE PERMANENC CLUBE SAMA CONCEPCIÓN	Vivaceta Varón y El Campesino	35 y 34	183.309			
MEJORAMIENTO CIBERKA CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA MUNICIPAL, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Comunal		50.000			

MONTO TOTAL M\$ 555.838

➤ PROYECTOS APROBADOS A LA ESPERA DE FINANCIAMIENTO.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
ELABORACIÓN DE PLAN DE INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y ESPACIOS PÚBLICOS	Comunal		69.888	Iniciativa se encuentra pendiente a la espera de financiamiento del GOBE.	GOBE RM FICOR Circular 33	Aprobado
CONSERVACIÓN GIMNASIO MUNICIPAL	Eschebar	13	445.375	Iniciativa a la espera de financiamiento por el GOBE.	GOBE RM FICOR Circular 33	Aprobado
MEJORAMIENTO DE PLAZA URANIMÓN, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	8	20.575	Iniciativa se encuentra pendiente a la espera de financiamiento PMU - SUBDERE	SUBDERE PMU Tradicional	Aprobado

➤ PROYECTOS POSTULADOS.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SITUACIÓN
CENTRO DEPORTIVO LA PALMILLA (IDEÓN)	Comunal		210.000	Iniciativa ingresada al GOBE con fecha 19/09/2023, se encuentra pendiente.	GOBE RM FICOR Circular 33	Postulado
HABILITACIÓN DE BORDOS VERDES Y MEJORAMIENTO DE EJES VENTRALES	Vivaceta Barón	4	549.000	Iniciativa fue presentada al MDS	Quilero MI Barón	Postulado
REPOSICIÓN PLAZA ESPERANZA DEL PADRE JUSTADO	El Corral	33	154.471	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE	SUBDERE PMU Emergencia	Postulado
REPOSICIÓN DE CALZADA LA PUERTILLA ENTRE CRISTINA Y GENERAL G. BARRO, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Oriente	22	63.748	Iniciativa se encuentra en evaluación técnica.		
REPOSICIÓN DE CALZADAS PASAJE TOPOCAJAMA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Juanito Aguirre	25	117.510	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		
MEJORAMIENTO DE CALZADA ABRAHAM LINCOLN ENTRE TROPICAL Y EL CORRAL, COMUNA DE CONCEPCIÓN	El Corral	32	181.045	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		
REPOSICIÓN DE CALZADA COSTA RICA ENTRE DELFOS Y MONTERREY, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	5	149.468	Iniciativa se encuentra en evaluación técnica.		
REPOSICIÓN DE CALZADA COSTA RICA ENTRE MONTERREY Y ROMA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Barón	5	93.368	Iniciativa se encuentra en evaluación técnica.		
REPOSICIÓN DE CALZADAS PASAJE DURIGUANA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Vivaceta Oriente	36	65.129	Iniciativa se encuentra en evaluación técnica.		
REPOSICIÓN DE CALZADAS CATAJUNA DE LOS RIOS Y ASUNCIÓN, COMUNA DE CONCEPCIÓN	El Corral y Juanito Aguirre	32 y 28	111.321	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		
REPOSICIÓN DE CALZADA Y VEREDA MARSELLA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Juanito Aguirre	27	139.630	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		
REPOSICIÓN DE CALZADA Y VEREDA BARCELONA Y EL ORENCA, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Juanito Aguirre	26 y 27	120.192	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		
REPOSICIÓN DE CALZADAS EN PASAJE TANDER Y REUMEN, COMUNA DE CONCEPCIÓN	Juanito Aguirre y Central	27 y 42	128.970	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDERE		



➤ PROYECTO.
POSTULADOS.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SERVICIO
REPOSICIÓN DE CALLEJAS UNIDAD VERDEAL 22, COMUNA DE CONCHALI	Juanita Aguirre	26	136.919	Subsistiendo observaciones formuladas por la URS	SUBDRE PMU Emergencia	Postulado
REPOSICIÓN DE CALLEJAS Y VEREDA MARZALES, COMUNA DE CONCHALI	Juanita Aguirre	24	89.279	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDRE	SUBDRE PMU Emergencia	Postulado
REPOSICIÓN CALLEJAS EN PASAJES BARGUEÑA Y RICO MAJDALEHA, COMUNA DE CONCHALI	Sur y Juanita Aguirre	12 y 24	102.027	Iniciativa ingresada a revisión URS PMU - SUBDRE	SUBDRE PMU Emergencia	Postulado
MEJORAMIENTO PARQUE ARBOLEDA EL CORTIJO II (POSTULACIÓN A DISEÑO - EJECUCIÓN)	El Cortijo	35 y 23	930.434	Iniciativa fue postulada al concurso del Programa de Emergencia (Evaluada 2023 - 2024)	SERVU RAM	Postulado
CONSTRUCCIÓN ALUMBRADO BANDERÓN CRUJADA COMUNA DE CONCHALI	Juanita Aguirre	29 y 20	293.006	Revisando Observaciones por parte de la URS	SURDRE PMS	Postulada
MEJORAMIENTO LUMINICO ÁREAS VERDES, COMUNA DE CONCHALI	Comunal		232.976	Revisando Observaciones por parte de la URS	SURDRE PMS	Postulada

MONTO TOTAL M\$ 3.893.233

➤ PROYECTOS EN FORMULACIÓN.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SERVICIO
REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL (DISEÑO)	Comunal		130.000	Aprobación del estudio preliminar para posterior licitación del diseño de esta gestión.	Diseño FICR	En formulación
MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESTADIO JUANIÑA AGUIRRE, COMUNA DE CONCHALI	Vivaceta Barón	37	164.422	Esta iniciativa se encuentra en etapa de diseño. A la espera de Resolución y posterior Decretos del Comandante del terreno al municipio para ser postulado.	SURDRE PMU Emergencia	En formulación
MEJORAMIENTO DE CALLEJAS Y VEREDAS OLIVAR Y LAS DALAS, COMUNA DE CONCHALI	El Cortijo	32	102.471	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024.		
MEJORAMIENTO DE CALLEJAS TRONCÓN, WILLIAM Y BURGOS, COMUNA DE CONCHALI	El Cortijo	44	92.062	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024.		
CONSERVACIÓN DE VEREDAS VI ETAPA	Sur	11, 12, 15, 14, 40	2.423.064	Iniciativa se encuentra en fase de Formulación. Será postulada al primer trimestre 2024.	Gobierno Regional RM RNDR Circular 33	En formulación
CONSERVACIÓN DE VEREDAS VI ETAPA	Vivaceta Barón / Central	4, 5, 6, 7, 37 y 14	2.000.000	Iniciativa se encuentra en fase de Formulación. Será postulada al segundo trimestre 2024.	Gobierno Regional RM RNDR	En formulación
MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE LUMENARIAS PÚBLICAS, COMUNA DE CONCHALI	Comunal		6.000.000	Esta iniciativa se encuentra a la espera de la aprobación de la Subsecretaría de Energía para ser presentada a MIDECO.	Gobierno Regional RM RNDR	En formulación

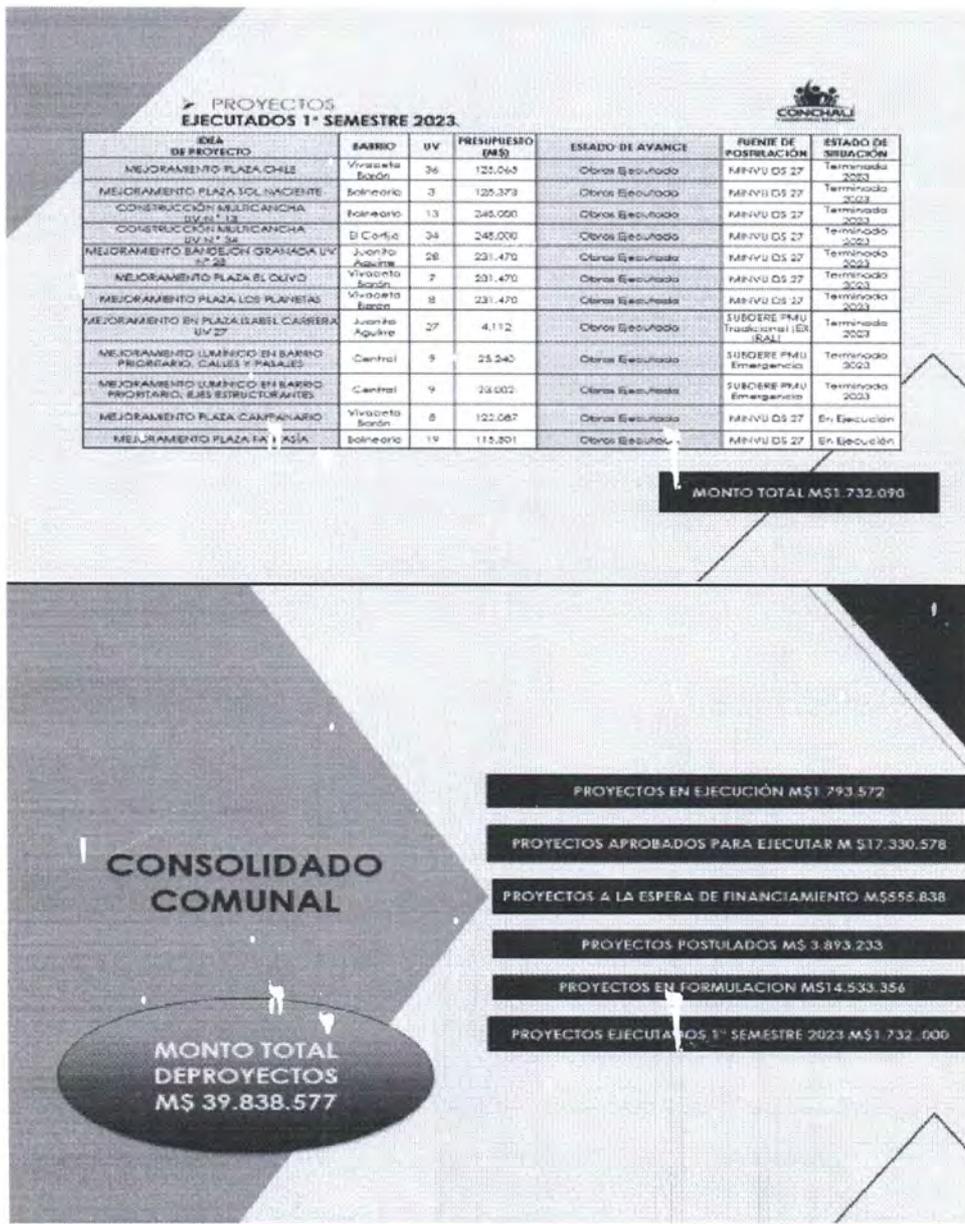
➤ PROYECTOS EN FORMULACIÓN.



IDEA DE PROYECTO	BARRIO	UV	PRESUPUESTO (M\$)	ESTADO DE AVANCE	FUENTE DE POSTULACIÓN	ESTADO DE SERVICIO
PROGRAMA INTEGRAL DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE PARQUES, PLAZAS Y ÁREAS VERDES DE CONCHALI (ETAPA I)	Comunal		1.800.000	Iniciativa se encuentra en formulación como un postulado al Sistema Nacional de Inversiones 2024.	GOBE RM RNDR	En formulación
MEJORAMIENTO PLAZA CORDILERA BV 20, COMUNA DE CONCHALI	Central	30	164.422	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024.	SUBDRE PMU Emergencia	En formulación
MEJORAMIENTO PLAZA UNESCO UV 20, COMUNA DE CONCHALI	Central	20	164.422	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024.		
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO, SECTOR PALMERA BRUNO RICA, UV 1105, COMUNA DE CONCHALI	Comunal		40.000	Iniciativa se subió al Portal de Mercado Público, a evaluar trimestre 2023.	Municipal	En formulación
MEJORAMIENTO PLAZA MARGOT FLORES BV 14, COMUNA DE CONCHALI	Bonavito	12	164.422	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al tercer trimestre 2024.	SUBDRE PMU Emergencia	En formulación
MEJORAMIENTO PLAZA JULIO PARRA, LINDOS, SECTOR EL CORTIJO, COMUNA DE CONCHALI	Vivaceta Oriente	23	164.422	Iniciativa se encuentra en formulación y será postulada al primer trimestre 2024.		
MEJORAMIENTO MULTICANCHA ESTADIO JUANIÑA AGUIRRE, COMUNA DE CONCHALI	Sur	16	163.429	Iniciativa se encuentra subsistiendo observaciones formuladas por la URS	SUBDRE PMU Emergencia	Postulado

MONTO TOTAL M\$ 14.533.356





El **consejero Juan Cerda**, reflexiona señalando como nos aseguramos que las ciclovías que se construyan se implementen bien.

El **consejero Christian Real**, consulta por si proyecto Lucas Sierra se realizara en el mismo lugar.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que es un proyecto, que puede sufrir modificaciones, y que es claro que se requiere un mejor terreno.

La **consejera Adriana Meneses**, señala que de acuerdo a la presentación en Conchalí, solo existe el Cortijo, Juanita Aguirre, indica que en el barrio Sur nos e hace nada, que se encuentran en mal estado las calzadas, veredas.



El **Alcalde René de la Vega F**, señala que en el caso de los pavimentos se han intervenido distintos sectores de la comuna. Agrega, el Municipio debe buscar recursos externos para financiar los distintos proyectos y que los fondos disponibles no son altos. Indica que la prioridad la tienen los pasajes en mal estado, atendiendo que el SERVIU es el responsable de las calles.

El **consejero Sergio Márquez**, señala que en el sector de su junta de vecinos se realizó todo el proceso para la recuperación de la multicancha y ese proyecto no aparece ni en la etapa de preparación, estima que con eso se juega con la fe pública.

La **SECPLA María Teresa Arroce**, señala que esos proyectos se postulaban al DS27, pero los recursos de dicho fondo se están destinando a viviendas. Agrega, que una alternativa es diseñarlo a través de la SECPLA y postularlo a un PMU.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que no queremos generar falsas expectativas, hoy el proyecto Parque Las Américas involucra muchos recursos, y la prioridad es el cambio lumínico. Agrega, que esta es la cartera de proyectos, faltando el edificio consistorial y otros proyectos

CUARTO TEMA:

Entrega de PADEM 2024

El **Secretario Municipal Daniel Bastías**, indica que se hace entrega a los consejeros y consejeras del PADEM 2024, entregando 3 ejemplares y se remite copia íntegra a los correos electrónicos de los consejeros/as. Asimismo, se indica que dicho instrumento será analizado en la comisión de educación del concejo, a la cual serán convocados los representantes del COSOC a dicha instancia.

QUINTO TEMA:

Entrega de los siguientes instrumentos en cumplimiento del Artículo 82º letra a), en relación al Artículo 65º letra a), ambos de la ley 18.695, que a continuación se indican:

- a).- Presupuesto Municipal 2024, con sus respectivas memorias de ingresos y gastos.
- b).- Plan Anual de Gestión 2024.
- c).- Políticas de Servicios Municipales de Educación, Salud y Atención de Menores 2024.
- d).- Presupuesto de la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de Menores de Conchalí 2024.
- e).- Cometidos a Honorarios 2024.
- f).- Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal: Objetivo Institucional – Objetivo Colectivo 2024.
- g).- Plan Anual de Capacitación Municipal 2024. (Artículo 9 Ley 20.742)
- h).- Políticas de Inversión 2024.
- i).- Plan Comunal de Seguridad Pública 2024.
- j).- Política de Recursos Humanos 2024



El **Secretario Municipal Daniel Bastías**, informa que se hace entrega a los consejeros y consejeras de los Instrumentos de Gestión 2024, remitiéndose estos a los correos electrónicos de los consejeros/as. Asimismo, se indica que dichos instrumentos serán analizados en la comisión de hacienda del concejo la que sesionara de acuerdo al calendario entregado, y serán convocados los representantes del COSOC respectivo a dicha instancia.

SEXTO TEMA:
VARIOS

El **Alcalde René de la Vega F**, informa sobre el contrato de mantención de paradas, que durará 36 meses, el primer periodo es de puesta a punto y después comienza su mantención. Y también sobre el proyecto del corredor Independencia, indicando que este proyecto se dividió en 3 partes, la primera de Mapocho hasta Dorsal, la segunda etapa es de Dorsal hasta Juncal, indicando que esta etapa de acuerdo a la información recibida ya se encuentra en proceso de licitación.

La **consejera Teresa Meneses**, señala que el paradero de la bajada de Vespucio no tiene luz.

El **Alcalde René de la Vega F**, señala que el contrato considera todos los paraderos de la comuna.

La **consejera Adela Vega**, consulta cuando comienza el contrato.

Alcalde René de la Vega F, señala que se debe cumplir con todos los trámites administrativos, de firma de contrato y dictación de decreto que lo apruebe.

El **consejero Jesús Mery**, consulta si el corredor considera las calles aledañas a Independencia, considerando los grandes eventos existentes, como Cardenal Caro. Asimismo, plantea situación de mal funcionamiento de luminarias.

Alcalde René de la Vega F, señala que una alternativa es el bacheo, que es una solución temporal. Respecto al funcionamiento de luminarias, solicitamos nos puedan enviar una fotografía del poste identificando su número o una referencia de numeración de casa. Solicita que en relación a las áreas verdes, necesitamos que se hagan denuncias si no existe mantención, ya que tenemos una empresa a cargo de ese servicio.

La **consejera Adela Vega**, consulta que pasa con los comodatos de terrenos entre la Municipalidad y el SERVIU.

Alcalde René de la Vega F, señala que se han visto retrasados, entre otras razones, por los cambios de autoridad, sin perjuicio que el Municipio a realizado diversas gestiones para acelerar los procesos.

La **consejera Adriana Meneses**, plantea que los alcantarillados de la zona sur esta tapados, esto genera que se salgan al interior de las casas.

Alcalde René de la Vega F, señala que esa es responsabilidad de la empresa a cargo de servicio.



La **consejera Teresa Meneses**, consulta quien entrega los datos del PADEM 2024. Ya que en la escuela Horacio Johnson aparece todo en 0.

Alcalde René de la Vega F, señala que el servicio a que se refiere lo da JUNAEB, ellos definen los cupos. Agrega, que se asista a la comisión de educación para formular las consultas y formular observaciones al PADEM 2024.

La **consejera Adriana Meneses**, agradece toda la preocupación municipal por su amiga Salomé Figueroa.

El **consejero Christian Real**, plantea problema de luminarias en sector de autopista

El **Alcalde señor Rene de la Vega**, siendo las 20:22, da por terminada la sesión.

SINTESIS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN
SESION DE CONSTITUCIÓN COSCC
10 DE OCTUBRE DE 2023

No se producen



DANIEL BASTIAS FARIAS
Secretario Municipal