

D.O.M.

EDIFICACION

- ▶ Sobre las Edificaciones Existentes
- ▶ Sobre los Proyectos.
- ▶ Sobre Normativa Urbanística.
- ▶ Consultas OGUC y LGUC

CATASTRO Y ARCHIVO

- ▶ Actualizar y organizar archivo D.O.M.

URBANISMO

- ▶ Certificado de Informes Previos/Línea /N°/Afectación
- ▶ Perfiles y anchos de calle.
- ▶ Zonificación P.R.C.
- ▶ Loteos, Subdivisiones, Fusiones y rectificación y/o modificación de deslindes.

INSPECCION

- ▶ Fiscalizar edificaciones existentes.
- ▶ Fiscalizar edificaciones en construcción y demoliciones.
- ▶ Fiscalizar reclamos, denuncias y solicitudes.

CONSTRUCCION

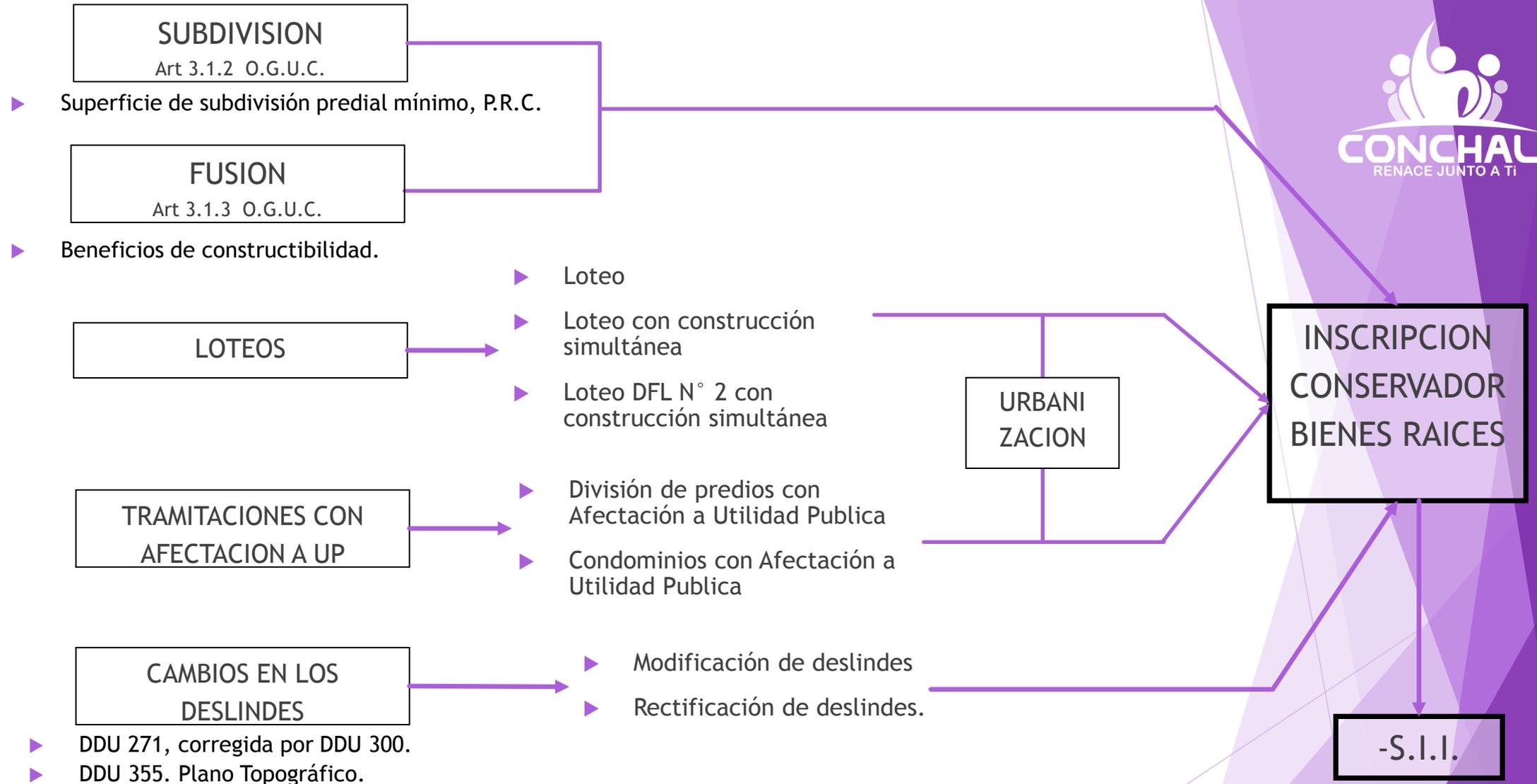
- ▶ Contraparte técnica Proyectos internos. ITO
- ▶ Fiscalización Proyectos Internos
- ▶ Certificados de habitabilidad

SII

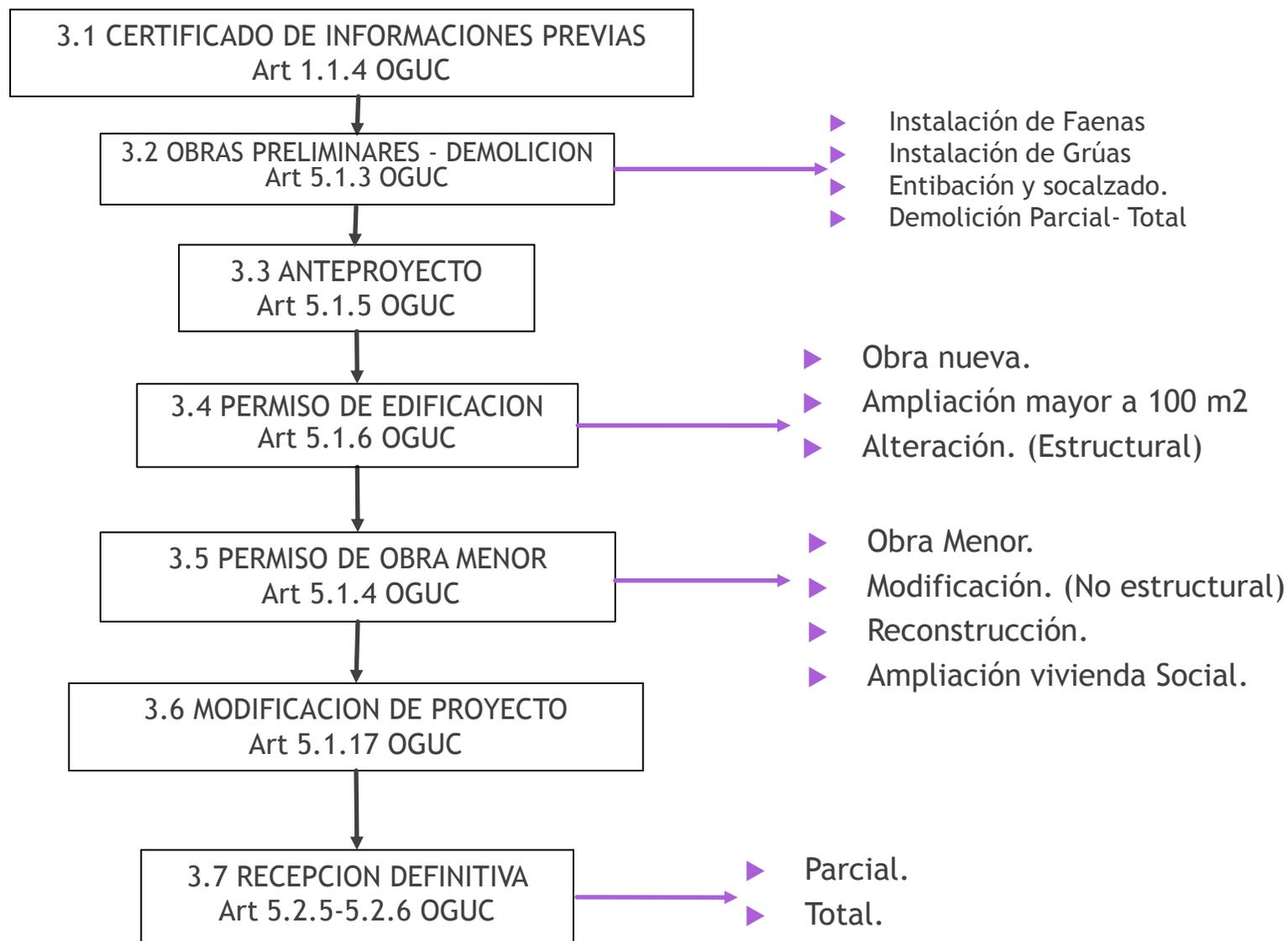
- ▶ Archivo y Carga Tributaria

ESTRUCTURAS URBANAS

- ▶ Alumbrado Publico



TRAMITES DE CONFIGURACION DE TERRENO



TRAMITACIONES PERMANENTES

LEY 20.898 (Transitoria)

- ▶ Para edificaciones construidas antes del febrero del año 2016
- ▶ Viviendas hasta 90m²
- ▶ Viviendas hasta 140 m²
- ▶ Microempresa hasta 250m²
- ▶ Equipamiento social hasta 400m²

EDIFICACIONES ANTERIORES AL AÑO
1959

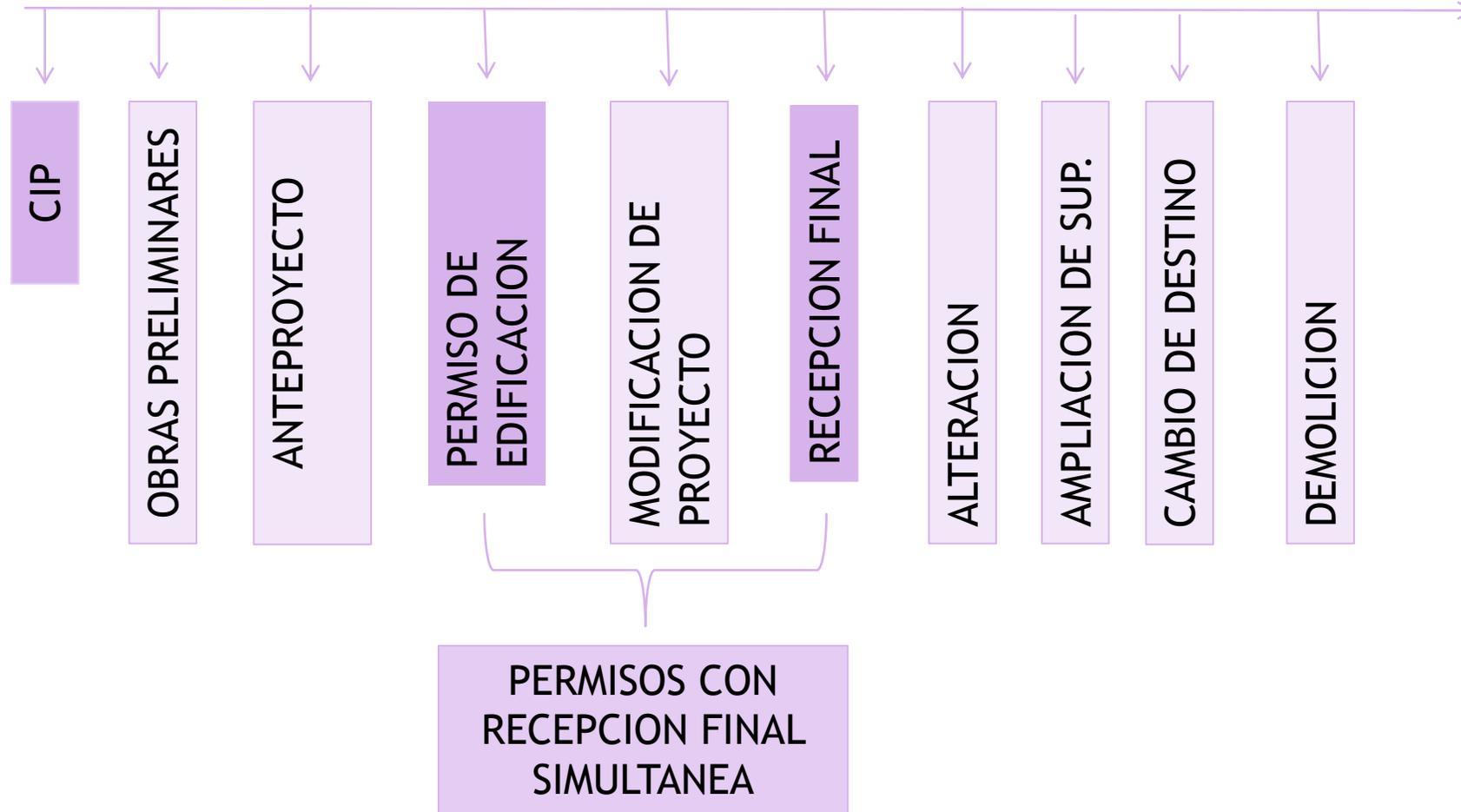
- ▶ Toda edificación que pueda demostrar su data anterior al año 1959. (Proceso simplificado)

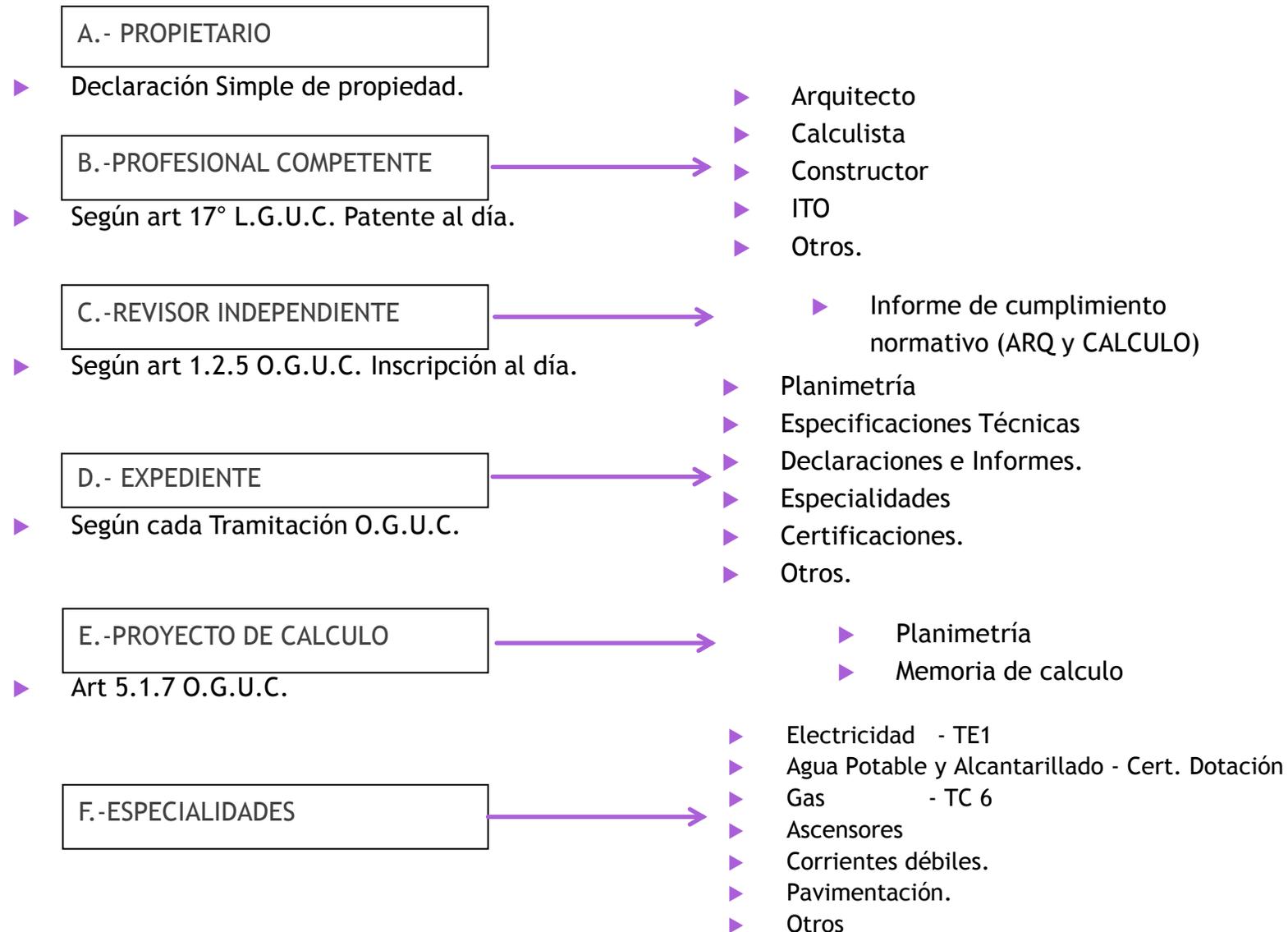
EDIFICACIONES ANTERIORES AL AÑO
1929

- ▶ Toda edificación que pueda demostrar su data anterior al año 1929. (Certificado)

TRAMITACIONES SIMULTANEAS

► Los tramitaciones de edificación, orden cronológico y/o normativo





CONCEPTOS

E. -NORMAS URBANISTICAS

- ▶ Puede establecerse por LGUC, OGUC, IPT.
- ▶ Art 116 L.G.U.C.
- ▶ Art 1.1.2 O.G.U.C.

G. -NORMATIVA TECNICA E INSTITUCIONES ANEXAS

- ▶ RIDAA - SANITARIAS
- ▶ SEC - ELECTRICIDAD
- ▶ INN- INSTITUTO NACIONAL NORMALIZACION
- ▶ SEREMI SALUD
- ▶ OTROS

DEL TERRITORIO

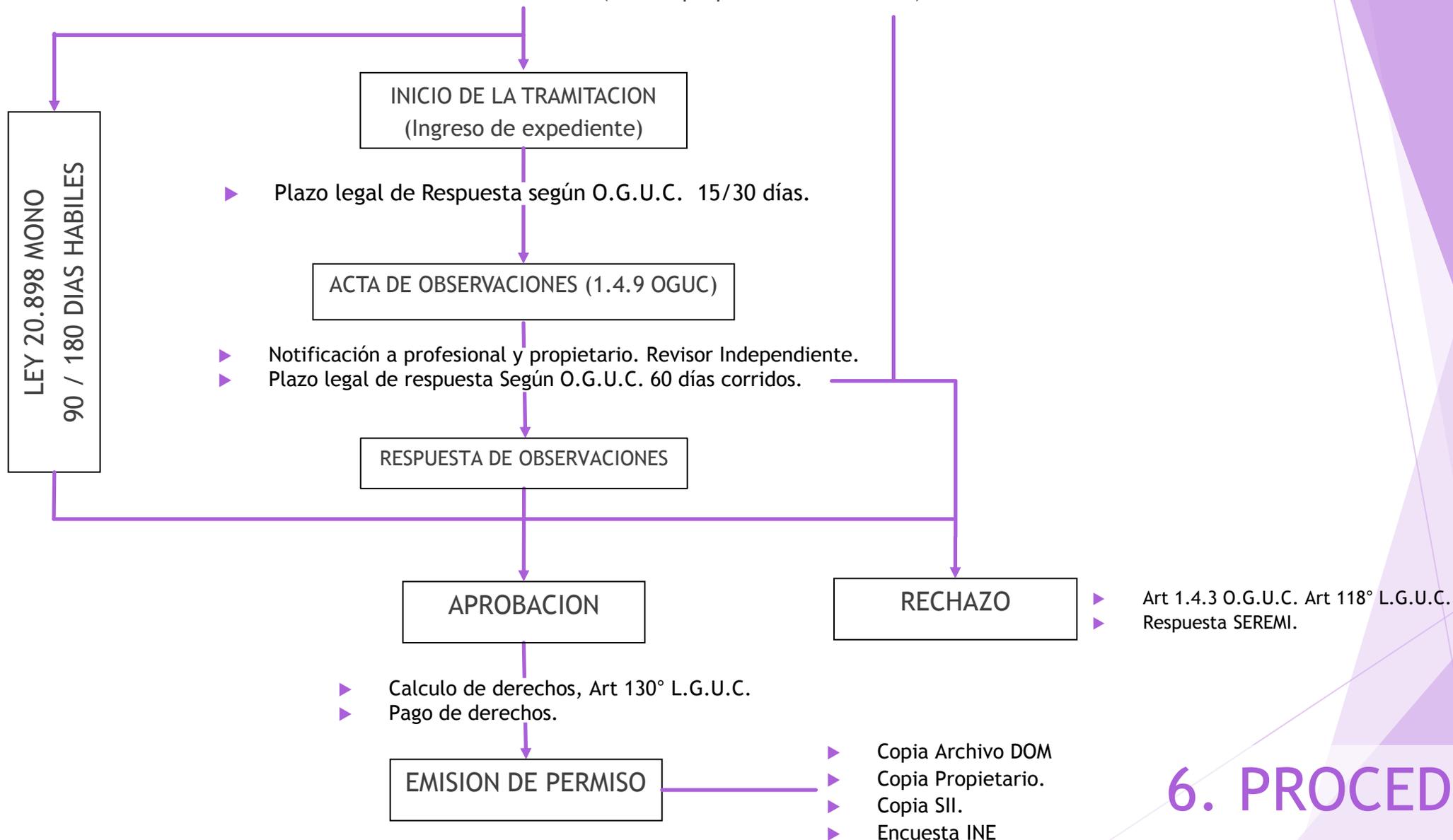
- ▶ Ochavos,
- ▶ Superficie de subdivisión predial mínima,
- ▶ Franjas afectas a declaratoria de utilidad pública,
- ▶ Áreas de riesgo y de protección,

DE LA EDIFICACION

- ▶ Usos de suelo
- ▶ Sistemas de agrupamiento,
- ▶ Coeficientes de Constructibilidad.
- ▶ Coeficientes de ocupación de suelo o de los pisos superiores,
- ▶ Alturas máximas de edificación,
- ▶ Adosamientos,
- ▶ Distanciamientos,
- ▶ Antejardines,
- ▶ Ochavos y rasantes,
- ▶ densidades máximas,
- ▶ exigencias de estacionamientos,
- ▶ franjas afectas a declaratoria de utilidad pública,
- ▶ Áreas de riesgo y de protección,

CONCEPTOS

- ▶ Requisitos mínimos de ingreso. (Variable según tipo de trámite.)
- ▶ Solicitud MINVU.- Planos-Patentes. (Firmas propietario-Profesional)



6. PROCEDIMIENTO